



Urząd Miasta Ruda Śląska
Wydział Zamówień Publicznych

Plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 3090, fax: 32 248 73 48
e mail: zamowienia@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

Ruda Śląska, 07. KWI. 2016

Wg Rozdzielnika

Znak sprawy:

AP.271.36.2016

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku podziału nieruchomości”

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. 2164) zwaną dalej „ustawą”, w związku z zapytaniem do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający przekazuje treść zapytania oraz odpowiedź:

Zapytanie nr 2

W związku z udzieloną odpowiedzią na moje pytanie złożone w sprawie organizowanego przez Gminę Ruda Śląska przetargu na wycenę nieruchomości pragnę ponowić swoje zapytanie o przeznaczenie planowanych do wyceny nieruchomości. Informuję, że przeznaczenie terenu ma istotny wpływ na koszty konieczne do poniesienia przez rzeczoznawcę. Inne koszty należy zakładać dla wycen tak przeznaczonych terenów, które są przedmiotem częstego obrotu na rynku (np. pod zabudowę mieszkaniową), a inne (wyższe) koszty należy przyjąć dla terenów rzadko będących przedmiotem transakcji (np. przeznaczonych pod zieleni). Z powyższego wynika, że Państwa pismo nie może stanowić odpowiedzi na moje pytanie. Dlatego też jeszcze raz proszę o odpowiedź jakie jest przeznaczenie poszczególnych nieruchomości podlegających wycenie.

Jednocześnie z uwagi na niepełną informację o przedmiocie wyceny oraz biorąc pod uwagę brak odpowiedzi na pytanie złożone w dniu 04.04.2016 r. uprzejmie proszę o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu. W razie negatywnej odpowiedzi na ww. wniosek uprzejmie proszę o podanie podstawy prawnej takiej decyzji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ustalenie przeznaczenia nieruchomości zgodnie z SIWZ należy do Wykonawcy, co powinno zostać zawarte w operacie szacunkowym. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż informacje o przeznaczeniu przedmiotowych nieruchomości wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska są ogólnie dostępne na stronie Geoportalu Miasta Ruda Śląska (<https://rudaslaska.geoportal2.pl/start.php>). Wykonawcy mogą sprawdzić plan zagospodarowania nieruchomości objętych niniejszym przetargiem oraz oszacować na tej podstawie koszt sporządzenia poszczególnych operatów szacunkowych. Natomiast w przypadku wyceny tych nieruchomości w ramach umowy zawartej z Zamawiającym informacje uzyskane z Geoportalu należy potwierdzić w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

Rozdzielnik:

- Wykonawca zadający pytanie,
- strona internetowa: www.rudaslaska.bip.info.pl,
- aa.

Przewodniczący
Komisji Przetargowej
Naczelnik
Wydziału Zamówień Publicznych

Grzegorz Saluch
Grzegorz Saluch