

AM.6831.2.14.2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust.1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2015. poz.1774 z późniejszymi zmianami)

art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. poz.23 z późniejszymi zmianami)

postanawiam z urzędu

pozytywnie zaopiniować proponowany podział nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej - Wirku przy ulicy Karola BYTOMSKIEGO,

- objętej księgą wieczystą nr KW GL1S/00014938/3 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej, stanowiącą własność Gminy Miasta Ruda Śląska, a oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Wirek, k.m.1, jed. rej. G.232, numerem 1456/27 o powierzchni 1594 m²,

w sposób przedstawiony na mapie sytuacyjno - ewidencyjnej kolorem czerwonym, która stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

Celem przedmiotowego podziału nieruchomości jest wydzielenie działki inwestycyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz działki gruntu wchodzącej w pas drogi publicznej ulicy Karola Bytomskiego.

Dojazd do nowo projektowanej działki inwestycyjnej zapewniony będzie bezpośrednio od drogi publicznej ulicy Karola Bytomskiego.

Uzasadnienie

Przedstawiony na załączonej do niniejszego postanowienia mapie, wstępny projekt podziału nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Ruda Śląska wyodrębnia z niej działkę inwestycyjną z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z ustaleniami planu oraz działkę pasa drogowego ulicy Karola Bytomskiego.

Wydział SL L.uz. 4565 16

Otrzymano: 02.06.2016

Odpowiedzialny: AK

termin załatwienia: /podpis/

164
202

Przedmiotowy podział zgodny jest z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Ruda Śląska nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2006 r. nr 84, poz.2383, gdyż przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:

MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nowo realizowane scalenia i podziały nieruchomości winny być dokonywane z uwzględnieniem przepisów szczególnych w przedmiotowym zakresie w tym: gospodarki nieruchomościami, prawa budowlanego oraz winny uwzględniać zasady dostępności komunikacyjnej oraz inne ustalenia planu odnoszące się do przedmiotowych terenów.

Przedstawiając powyższe - postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza opinia upoważnia do opracowania geodezyjnego projektu podziału przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Celem uzyskania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości należy przedłożyć:

- mapę nieruchomości z geodezyjnym projektem podziału wykonanym na aktualnym podkładzie mapowym wraz z wykazem zmian gruntowych.

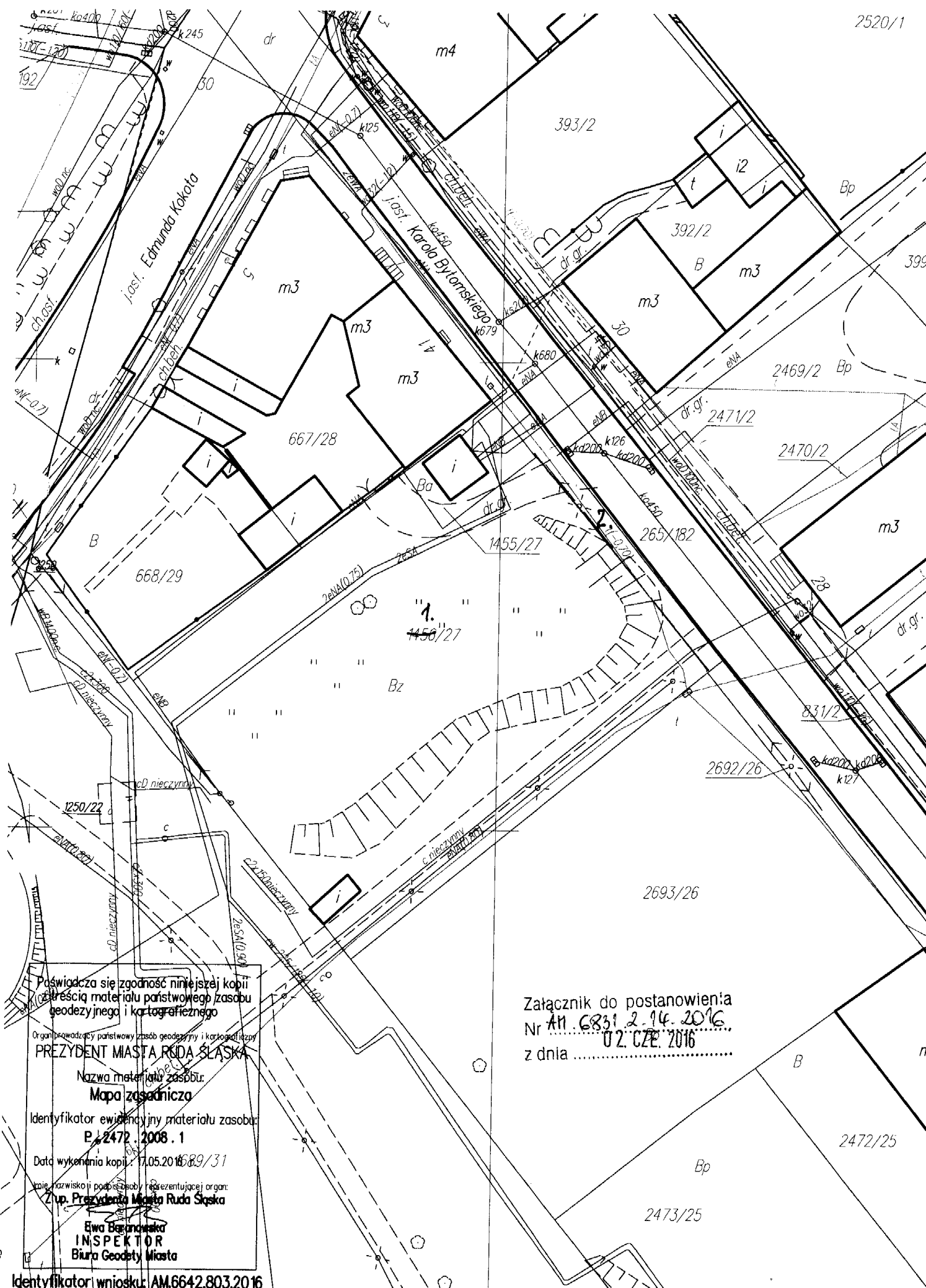
Na niniejsze postanowienie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ruda Śląska w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Ruda Śląska
w miejscu
2. ALS
w miejscu - 2 x
3. a/a

(opracowała: Elżbieta Bania, tel. 32 2449000 w. 5281)

Zup. Prezydenta Miasta
Geodeta Miasta
na prawach powiatu
mgr inż. Grzegorz Ogórek
nr upr. zaw. 18223



Paświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA

Nazwa materiału zasobu:
Mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
P. 2472.2008.1

Data wykonania kopii: 17.05.2016/1689/31

Mie. i podpis osoby reprezentującej organ:
Zup. Prezydenta Miasta Ruda Śląska

Ewa Baranowska
INSPEKTOR
Biura Geodety Miasta

Identyfikator wniosku: AM.6642.803.2016

Załącznik do postanowienia
Nr **AM.6831.2.14.2016**
z dnia **02.07.2016**