

Ruda Śląska, dnia

25. MAJ 2016

AM.6831.2.19.2016

Wydany przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami
L.dz. AM.10.00239/2016
Data wydania 30. MAJ 2016
Opracowanie
Termin

DGW
27. MAJ 2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5, art.95 pkt 7 w związku z art.4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

art.123 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz.267 z późniejszymi zmianami)

postanawiam z urzędu

pozytywnie zaopiniować proponowany podział nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej - Wirku przy zbiegu ulic: Ryszarda Magdziejczyka - Jana Gwiżdża,

- objętej księgą wieczystą nr KW GL1S/00047601/2 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Ruda Śląska, a oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Nowa Wieś, k.m.1, jed. rej. G.34, numerem 1813/302 o powierzchni 965 m²,

w sposób przedstawiony na mapie sytuacyjno - ewidencyjnej kolorem czerwonym, która stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

Celem przedmiotowego podziału jest wydzielenie z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Jana Gwiżdża 1 wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynku i urządzeń położonych na tej działce.

Dojazd do nowo projektowanej działki budowlanej zabudowanej zapewniony jest bezpośrednio od drogi publicznej ulicy Jana Gwiżdża, natomiast do pozostałej części nieruchomości dojazd zapewniony będzie od drogi publicznej ulicy Ryszarda Magdziejczyka.

Uzasadnienie

Przedstawiony na załączonej do niniejszego postanowienia mapie, wstępny projekt podziału nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa wyodrębnia z niej działkę budowlaną zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, którego pozostała część znajduje się na nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art.95 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

- podziału tej nieruchomości dokonuje się niezależnie od ustaleń planu miejscowego w celu wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego.

W rozumieniu art.4 pkt 3a tej ustawy - działką budowlaną jest zabudowana działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Przedstawiając powyższe - postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza opinia upoważnia do opracowania geodezyjnego projektu podziału przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Celem uzyskania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości należy przedłożyć:

- mapę nieruchomości z geodezyjnym projektem podziału wykonanym w 4-ch egzemplarzach na aktualnym podkładzie mapowym.
- wykaz zmian gruntowych wraz z mapą uzupełniającą i dodatkiem do księgi parcel.

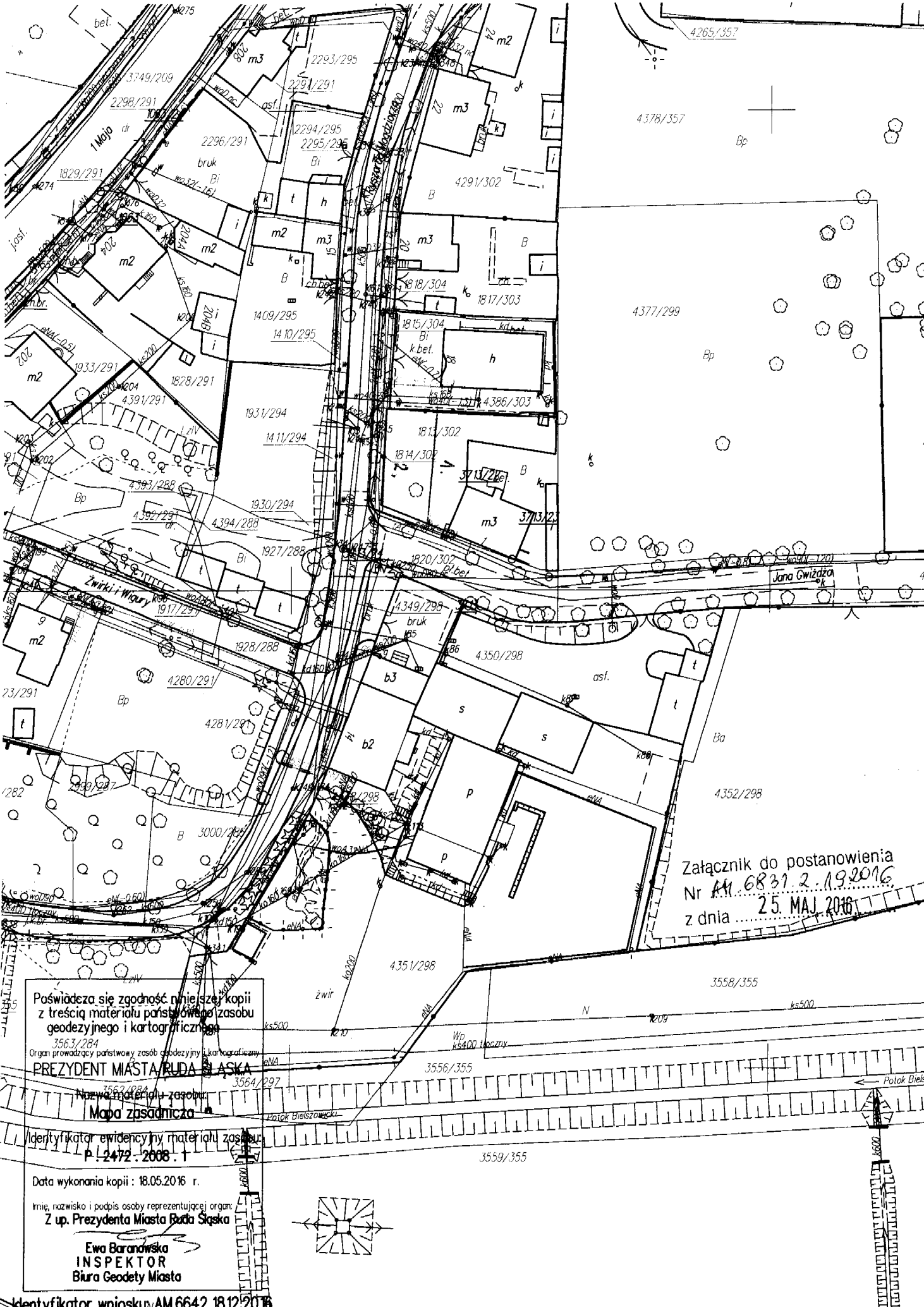
Na niniejsze postanowienie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ruda Śląska w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Ruda Śląska
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
2. AM w miejscu
3. a/a

(opracowała: Elżbieta Bania, tel. 32 2449000 w. 5281)

Z up. Prezydenta Miasta
Geodeta Miasta
na prawach powiatu
mgr inż. Grzegorz Ogórek
nr upr. zaw. 13225



Załącznik do postanowienia
 Nr AM.6831.2.19.2016
 z dnia 25. MAJ 2016

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii
 z treścią materiału państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego

3563/284
 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA

Nazwa materiału zasobu
Mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 P. 2472.2008.1

Data wykonania kopii : 18.05.2016 r.

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:
Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śląska

Ewa Baranowska
 INSPEKTOR
 Biura Geodety Miasta

Identyfikator wniosku AM.6642.18.12.2016

6.130.28.24.3, 6.129.28.04.1
MAPA ZASADNICZA S+E+U

Biuro Geodety Miasta
 w Rudzie Śląskiej

1:1000

Ruda Śląska woj. śląskie

Założona według osnowy z roku: '2012'
 Ruda Śląska dnia: 18.05.2016 r.

Wykonana: Ewa Baranowska