

UCHWAŁA NR PR.0007.24.2014
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 16.02.2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu na czas oznaczony 9 lat z przeznaczeniem pod jeden ogródek rekreacyjny i cztery ogródki przydomowe zlokalizowane w rejonie ul. Konstantego Ciołkowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. , poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).

Na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony 9 lat z przeznaczeniem pod jeden ogródek rekreacyjny i cztery ogródki przydomowe zlokalizowane w rejonie ul. Konstantego Ciołkowskiego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ruda Śląska obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym:

- 1431/24, obręb Orzegów, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej GL15/00007869/6, o powierzchni całkowitej 3024 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Na działce stanowiącej własność Gminy Miasta Ruda Śląska położonej przy ulicy Konstantego Ciołkowskiego znajduje się jeden ogródek rekreacyjny i cztery ogródki przydomowe, na które zawarto umowy dzierżawy gruntu. Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska teren do oddania w dzierżawę oznaczony jest symbolem:

- **MN1** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Jednakże, ze względu na dotychczasowe zagospodarowanie działki, stosownie do § 73 w/w uchwały do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją podstawową lub dopuszczalną określoną w planie, dopuszcza się tymczasowo dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, jeśli spełnia ono obowiązujące wymogi ochrony środowiska oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania nieruchomości oraz użytkowanie gruntu niezmiennie od dłuższego okresu czasu (od 2000 roku), wskazane jest zawarcie umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Należałoby również nadmienić, iż w przypadku ewentualnej zmiany ustaleń planu miejscowego oraz wyznaczenia nieruchomości do zbycia istnieje możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawarcie umów dzierżaw na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Obowiązek taki wprowadza art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten zawiera jednak upoważnienie dla Rady Miasta, która może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

