

UCHWAŁA NR PR. 0007. 28. 2017
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 16. 02. 2017.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu gruntu na czas oznaczony 9 lat z przeznaczeniem pod 31 ogródków rekreacyjnych i 5 garaży wolnostojących zlokalizowanych w rejonie ul. Nowobytomskiej oraz ul. Józefa Szafranka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. , poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z póź. zm.).

**Na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i najmu na czas oznaczony 9 lat z przeznaczeniem pod 31 ogródków rekreacyjnych i 5 garaży wolnostojących zlokalizowanych w rejonie ul. Nowobytomskiej oraz Józefa Szafranka na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ruda Śląska obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 538/14, obręb Orzegów, karta mapy 4, zapisana w księdze wieczystej GL1S/00020794/6, o powierzchni całkowitej 8105 m²,
- 536/14, obręb Orzegów, karta mapy 4, zapisana w księdze wieczystej GL1S/00020794/6, o powierzchni całkowitej 1105 m²,
- 269/14, obręb Orzegów, karta mapy 4, zapisana w księdze wieczystej GL1S/00020794/6, o powierzchni całkowitej 4260 m²,

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Na działkach stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska położonych w rejonie ulicy Nowobytomskiej oraz ulicy Józefa Szafranka zlokalizowanych jest 31 ogródków rekreacyjnych i 5 znajdujących się na nich garaży wolnostojących, na które zawarto odpowiednio umowy dzierżawy i najmu gruntu. Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska teren przeznaczony do oddania w dzierżawę i najem oznaczony jest symbolem:

- **ZI1** - tereny zieleni izolacyjnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielenią wysoką,
- **ZP1** - tereny zieleni urządzonej (parki, ogrody, zieleńce) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, ogrody, zieleńce.

Jednakże, ze względu na dotychczasowe zagospodarowanie działek, stosownie do § 73 w/w uchwały do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją podstawową lub dopuszczalną określoną w planie, dopuszcza się tymczasowo dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, jeśli spełnia ono obowiązujące wymogi ochrony środowiska oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania nieruchomości oraz użytkowanie gruntu niezmiennie od dłuższego okresu czasu w większości przez mieszkańców pobliskich domów (od 1992 roku), wskazane jest zawarcie umów dzierżaw i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Należałoby również nadmienić, iż w przypadku ewentualnej zmiany ustaleń planu miejscowego oraz wyznaczenia nieruchomości do zbycia istnieje możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy i najmu z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawarcie umów dzierżaw i najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Obowiązek taki wprowadza art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten zawiera jednak upoważnienie dla Rady Miasta, która może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

