

# PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA

ZARZĄDZENIE Nr 65/PM/03

PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 14.03.2003 r.

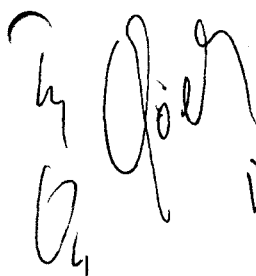
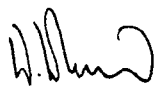

**w sprawie:** przekazania w odpłatne użytkowanie na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej nieruchomości zabudowanej urządzeniami przepompowni ścieków, oznaczonej nr geodezyjnym nr 413/14 o powierzchni 330 m<sup>2</sup> położonej przy ul.Styczyńskiego w Rudzie Śląskiej.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.11 ust.1, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późniejszymi zmianami), art.252 i następne Kodeksu cywilnego, w związku z Uchwałą Nr 391/XLVI/93 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 29.05.1993 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z późniejszymi zmianami oraz po rozpoznaniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej

**zarządzam, co następuje:**

1. Przekazać w odpłatne użytkowanie na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej na czas nieoznaczony nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Ruda Śląska, zabudowaną urządzeniami przepompowni ścieków o nr inwentarzowym 211/976, położoną w Rudzie Śląskiej przy ulicy Styczyńskiego oznaczoną nr geodezyjnym:
  - 413/14 o powierzchni 330 m<sup>2</sup>, zapisaną na karcie mapy 4, obręb Orzegów oraz w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej pod Nr KW 16073, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.
2. Wynagrodzenie za ustanowienie użytkowania ustalić w formie opłat rocznych w wysokości 1 % wartości nieruchomości równej wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa w całości Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej.
4. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
  
RADCA PRAWNY  
  
Beata Fedorowicz

  
PREZYDENT MIASTA  
inż. Andrzej Stania

## U z a s a d n i e n i e

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej zwróciło się z wnioskiem w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości gruntowej o oznaczeniu geodezyjnym nr 413/14 o powierzchni 330 m<sup>2</sup>, zapisanej na karcie mapy 4, obręb Orzegów, Nr KW 16073, stanowiącej własność Gminy Miasta Ruda Śląska, zabudowanej urządzeniami przepompowni ścieków.

Usytuowane na wyżej opisanej nieruchomości urządzenia przepompowni ścieków, zostały przekazane protokołem z dnia 30.11.2000 na majątek Spółki i figurują na jego stanie środków trwałych.

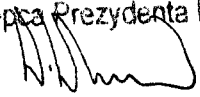
Przekazanie w użytkowanie przedmiotowej nieruchomości, na której posadowione są urządzenia przepompowni ścieków, umożliwi Spółce prowadzenie spraw związanych z realizacją zadań gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ruda, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej nr 463/LVII/94 z dnia 28.04.1994 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 11 poz.83 z 1994 r.z póź.zm., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem - 300MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej i średniej intensywności:

- \* adaptacja i rewaloryzacja zespołu obiektów pod ochroną konserwatorską;
- \* teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej, częściowo oznaczony symbolem 301ZU tj. tereny zieleni urządzonej;
- \* projektowana realizacja zieleni urządzonej pełniącej również funkcję izolacyjną.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr Werner Wesoty