

**UCHWAŁA NR PR.0007.71.2017
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały nr PR.0007.36.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości oraz bonifikat od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i określenia wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 68 ust. 1 i ust. 1b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**na wniosek Prezydenta Miasta,
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:**

§ 1. W uchwale nr PR.0007.36.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości oraz bonifikat od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i określenia wysokości stawek procentowych tych bonifikat wprowadzić następujące zmiany:

1) § 1 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) jej użytkownikowi wieczystemu na cel służący zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych pod warunkiem wybudowania, zgodnie z przepisami prawa, budynku mieszkalnego, zgłoszenia go do użytkowania i do opodatkowania podatkiem od nieruchomości oraz zamieszkania w nim, potwierdzonego zameldowaniem – w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego;”;

2) skreśla się § 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Ruda Śląska

Kazimierz Myszur



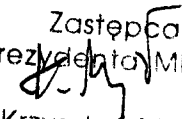
Uzasadnienie

Przepisy uchwały nr PR.0007.36.2015 r. Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 19 lutego 2015 r. ustalają m.in. warunki udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości.

Niezbędne stało się dostosowanie przepisów tej uchwały do aktualnej praktyki i polityki Miasta, w szczególności w zakresie wspierania jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Mając na uwadze potrzeby użytkowników wieczystych realizujących, w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, proces inwestycyjny budowy budynku mieszkalnego, zaproponowano wydłużenie do 5 lat, okresu, w którym użytkownik wieczysty, chcąc uzyskać bonifikatę przy nabyciu prawa własności do nieruchomości, musi wybudować taki budynek, zgłosić go do użytkowania i do opodatkowania podatkiem od nieruchomości oraz zamieszkać w nim.

Ponadto ze względu na przejrzystość w stosowaniu prawa, dostosowano treść uchwały do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 02.09.2015 r.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca
Prezydenta Miasta

Krzysztof Mejer