

UCHWAŁA NR PR.0007.76.2017
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 18.05.2017r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska
w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Rudzie w rejonie ulicy Noworudzkiej
i alei Rodziny Gürtlerów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późniejszymi zmianami)

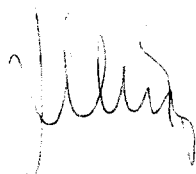
na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Rudzie w rejonie ulicy Noworudzkiej i alei Rodziny Gürtlerów, określonym na mapie w skali 1:2000, stanowiącej integralną część - załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
KOLIBR



Ruda Śląska, dnia

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Ruda Śląska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Rudzie w rejonie ulicy Noworudzkiej i alei Rodziny Gürtlerów

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie granic terenów położonych w Rudzie Śląskiej - Rudzie w rejonie ulicy Noworudzkiej i alei Rodziny Gürtlerów, które objęte będą procedurą uchwalenia planu miejscowego.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przedmiotowe tereny, będące we władaniu Grupy Drogopol Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, oznaczone są symbolami: C3 (tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia i obiekty ciepłownicze, w tym produkcji energii z odpadów), ZI1 (teren zieleni izolacyjnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleni wysoką), PU2 (tereny produkcyjno - usługowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty produkcyjne, magazynowo - składowe oraz usługowe w tym obiekty handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², usługi logistyczne).

Wniosek skierowany do Prezydenta Miasta w sprawie obszaru objętego zakresem niniejszej uchwały, dotyczył wyznaczenia terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, magazynowo - składowe, w tym obiekty handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², usługi logistyczne.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późniejszymi zmianami), wykonaniem analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, podjętego Uchwałą Nr PR.0007.79.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 marca 2015 r.

Analiza wykazała, że planowane przeznaczenie przedmiotowego terenu jest merytorycznie uzasadnione i zgodne z ustaleniami studium.

Obszar określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną, oraz usytuowany w sposób umożliwiający skomunikowanie z drogą publiczną - ul. Noworudzką. Zwiększenie powierzchni terenów produkcyjnych, usługowych umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców, stanowić będzie kontynuację przeznaczenia terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego niniejszą uchwałą. Jednocześnie przyczyni się do efektywnego wykorzystania potencjału inwestycyjnego przedmiotowego terenu oraz umożliwi utworzenie nowych miejsc pracy.

Zmiana ustaleń planu miejscowego w tych rejonach uzyskała akceptację Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Rudzie Śląskiej.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Według art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta Ruda Śląska niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Michał Krawczyk

2

