

UCHWAŁA NR PR.0007.80.2017
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 22.06.2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 9 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy położony w Rudzie Śląskiej -Wirku przy ulicy Kąpielowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 2147 z późniejszymi zmianami)

na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 9 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ruda Śląska, położonej przy ulicy Kąpielowej 31, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym: 3934/249, obręb Nowa Wieś, karta mapy 1, o powierzchni całkowitej 353 m², dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr GL15/00013874/9.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Ruda Śląska
Krzysztof Wójcik



UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Ruda Śląska - w zarządzaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., położona w Rudzie Śląskiej - Wirku przy ulicy Kąpielowej 31, oznaczona numerem geodezyjnym 3934/249, objęta jest umową najmu gruntu z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

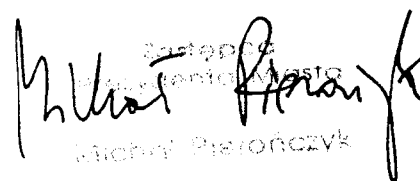
Umowa najmu gruntu zawarta została na czas oznaczony, tj. od dnia 01.02. 2017 roku do dnia 31.01.2020 roku.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska teren będący przedmiotem wniosku oznaczony jest symbolem: MW1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Z uwagi na korzystanie z nieruchomości przez jej użytkownika zgodnie z funkcją podstawową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska, a także koszty poniesione przez inwestora, wskazane jest zawarcie umowy najmu gruntu na okres 9 lat.

Zgodnie z przepisami prawa zawieranie umów na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Obowiązek taki wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten zawiera jednak upoważnienie dla Rady Miasta, która może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Zastępca
Przewodniczącego Rady Miasta
Michał Piernończyk