

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1785) w związku z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE nr L 352/1), art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1523)

**na wniosek Prezydenta Miasta**  
**Rada Miasta Ruda Śląska**  
**uchwała:**

**§ 1.** Określić wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Ruda Śląska:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,90zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni **4,37zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,46zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **2,04zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,70zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **22,21zł**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których utworzono nowe miejsca pracy:
  - od 1 do 5 etatów - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **16,00zł**
  - od 6 do 20 etatów - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **12,00zł**
  - od 21 etatów wzwyż - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **10,00zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **10,39zł**

- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,59zł**
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **7,74zł**
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zastosowanie stawek określonych w § 1 pkt 2 lit. c tiret 1, 2, 3 następuje po zgłoszeniu przez podatnika nabycia prawa do zastosowania obniżonej stawki podatku. Do zgłoszenia należy dołączyć następujące informacje, oświadczenia i dokumenty:

- 1) wskazać budynek lub jego część, w którym utworzono nowe miejsca pracy i podać powierzchnię użytkową; w przypadku większej ilości budynków dane odnośnie ilości nowych miejsc pracy i powierzchni użytkowej należy podać w odniesieniu do poszczególnych zabudowań,
- 2) dokumenty potwierdzające wzrost liczby pracowników (w przeliczeniu na pełny etat) w danym miesiącu, w stosunku do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zatrudniono nowych pracowników,
- 3) oświadczenie, że w okresie sześciu miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy będących podstawą nabycia prawa do zastosowania obniżonej stawki podatku od nieruchomości, nie zostały zlikwidowane miejsca pracy, bądź nie zmniejszono wymiaru zatrudnienia pracownikom dotychczas zatrudnionym,
- 4) oświadczenie o liczbie pracowników ze wskazaniem wymiaru zatrudnienia, świadczących pracę w budynku lub jego części,
- 5) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis*, stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311),
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* oraz o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 7) zaświadczenia o braku zaległości z tytułu podatków i składek w stosunku do Skarbu Państwa oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

2. Zastosowanie obniżonej stawki stanowi pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z przepisami prawa regulującymi dopuszczalność udzielania pomocy publicznej. Różnica między stawką podstawową a stawką preferencyjną (obniżoną) jest pomocą *de minimis* w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE nr L 352/1).

3. Obniżona stawka podatku od budynku lub jego części, w którym utworzono nowe miejsca pracy obowiązuje do końca danego roku podatkowego. Do 31 stycznia następnego roku podatkowego podatnik zobowiązany jest złożyć nowe zgłoszenie wraz z aktualnymi informacjami, oświadczeniami i dokumentami. Niedopełnienie tego obowiązku spowoduje utratę prawa do zastosowania obniżonej stawki podatku w danym roku podatkowym.

4. O każdej zmianie stanu oraz wymiaru zatrudnienia, mającej wpływ na istnienie prawa do zastosowania obniżonej stawki podatku, podatnik zobowiązany jest poinformować organ podatkowy w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.

5. Zastosowanie obniżonej stawki podatku od nieruchomości uzależnione jest od zachowania nowych miejsc pracy oraz utrzymania wymiaru zatrudnienia na minimalnym poziomie pozwalającym na zastosowanie danej preferencyjnej stawki podatku przez cały okres jej obowiązywania. Niespełnienie tego warunku spowoduje utratę prawa do zastosowania obniżonej stawki podatku i obowiązek zwrotu otrzymanej pomocy *de minimis*.

6. Do obniżonej stawki podatku od nieruchomości mają prawo podatnicy, którzy na nowo utworzonych miejscach pracy zatrudnili pracowników na podstawie umowy o pracę zawartej na podstawie przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).

7. Prawo do zastosowania obniżonej stawki podatku przysługuje od następnego miesiąca po utworzeniu nowych miejsc pracy powodujących wzrost zatrudnienia (w przeliczeniu na pełny etat) i od tego miesiąca obliczany jest okres jej trwania:

- 1) przy wzroście zatrudnienia od 1 do 5 etatów - przez dwa kolejne lata
- 2) przy wzroście zatrudnienia od 6 do 20 etatów - przez trzy kolejne lata
- 3) przy wzroście zatrudnienia powyżej 20 etatów - przez pięć kolejnych lat

8. Obniżoną stawkę podatku stosuje się od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie zastosowania obniżonej stawki podatku.

9. Jeżeli podatnik mający prawo do zastosowania obniżonej stawki podatku, utworzy dodatkowe miejsca pracy, powodujące powstanie prawa do zastosowania niższej stawki podatku, ma prawo do zastosowania niższej stawki podatku od następnego miesiąca po miesiącu, w którym zatrudnienie wzrosło do wymaganego poziomu. Czas trwania prawa do zastosowania obniżonej stawki podatku nie biegnie od nowa, a jedynie przedłuża się do okresu właściwego dla nowego poziomu zatrudnienia.

10. Obniżona stawka podatku przysługuje tym podatnikom, którzy nie mają zaległości z tytułu podatków i składek.

**§ 3.** 1. Traci moc uchwała Nr PR.0007.128.2016 Rady Miasta Ruda Śląska z 20.10.2016r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Przepis § 2 uchwały powołanej w ust. 1 zachowuje moc do 31.12.2022r., przy czym ma zastosowanie wyłącznie do podatników, którzy prawo do ulgi, o której mowa w tym przepisie nabyli do dnia 31.12.2017r. Dla podatników tych zastosowanie mają następujące stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których utworzono nowe miejsca pracy:

- od 1 do 5 etatów - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **16,00zł**
- od 6 do 20 etatów - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **12,00zł**
- od 21 etatów wzwyż - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **10,00zł**

3. Przepis § 3 ust. 2 i 3 uchwały, o której mowa w ust. 1, pozostaje w mocy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r.

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości jest jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości uprawniona jest rada gminy, jednak nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Przy określaniu stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 należy zatem wziąć pod uwagę wysokość maksymalnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. z 2017r., poz. 800).

Proponuję określić stawki podatku od nieruchomości na rok 2018 na poziomie wskazanym w uchwale, poprzez zwiększenie stawek obowiązujących w roku 2017 o 1,9 %, tj. w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016r.

Ponadto, korzystając z możliwości różnicowania przez radę gminy stawek podatku od nieruchomości, na terenie objętym jej właściwością, wprowadzonej przepisem art. 5 ust. 2 – 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, proponuje pozostawić dotychczasowe obniżone stawki podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których utworzono nowe miejsca pracy na wysokości obowiązującej dla analogicznych stawek w 2017r.