

**Protokół  
z posiedzenia Komisji Budżetu i Przedsiębiorczości  
Rady Miasta Ruda Śląska  
w dniu 19 września 2017 r.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył p. Marek Wesoly udział wzięli członkowie Komisji: p. Marek Kobierski, p. Mariusz Pakuza, p. Dariusz Potyrała, p. Norbert Rózga, p. Dorota Tobiszowska, Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki komunalnej p. Krzysztof Mejer, Skarbnik Miasta p. Ewa Guziel, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: p. Andrzej Paclawski, p. Andrzej Stania.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Przedsiębiorczości o godz. 15:40 rozpoczął posiedzenie Komisji. Po powitaniu Członków Komisji oraz zaproszonych gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczyło sześciu Członków Komisji, co stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Przedsiębiorczości p. Marek Wesoly przedstawił porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Informacja na temat wysokości stawek opłat targowych.
3. Sprawy bieżące, wolne głosy.

**Pkt 1. Opiniowanie projektów uchwał.**

Druk Nr 136/17 zawierający projekt uchwały w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków oraz przychodów budżetu miasta na prawach powiatu na rok 2017.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta p. Ewa Guziel. Planowane dochody budżetu miasta na rok 2017 zwiększone zostają per saldo o kwotę 2.120.151 zł. Planowane wydatki natomiast zmniejszone zostają per saldo o kwotę 4.079.849 zł. Planowane przychody zmniejszone zostają o kwotę 6.200.000 zł. O tę kwotę zmniejszone zostają przychody z tytułu zaciągniętego kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

P. Norbert Rózga poprosił o wyjaśnienie kwestii dotyczącej wycofania wcześniej zadania dotyczącego mostu na ulicy Piastowskiej, a obecnie przebudowy ulicy Piastowskiej już po raz kolejny prawdopodobnie.

Zastępca Prezydenta Miasta p. Krzysztof Mejer wyjaśnił, że obecnie Urząd Miasta oczekuje na dokumentację dotyczącą zadania przebudowy ulicy Piastowskiej, zadanie nie będzie rozpoczęte w bieżącym roku.

P. E. Guziel wyjaśniła, że jest to bardzo duża inwestycja, rozłożona na kilka lat, szacowana obecnie na kwotę 21 mln. zł.

P. Marek Wesoly zapytał, co się udało w przedmiotowym punkcie w roku 2017 zrobić.

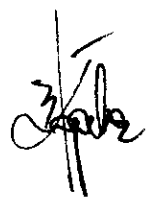
P. K. Mejer odpowiedział, że gotowy jest projekt i pozwolenie na budowę; być może rozstrzygnięty zostanie przetarg.

P. M. Wesoly zapytał o kwestię zwiększenia wydatków dotyczących Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (MOSiR).

P. E. Guziel wyjaśniła, że zwiększenie środków przeznaczone zostanie na utrzymanie dodatkowych boisk, które MOSiR otrzymał oraz na wynagrodzenia.

P. M. Wesoly zwracając się do p. K. Mejera zapytał o kwestię składki do Związku Górnośląsko - Zagłębiowska Metropolia, czy wkład traktowany będzie jako wkład do budżetu.

P. K. Mejer odpowiedział, że obecnie trwa proces zamykania Górnośląskiego Związku Metropolitalnego. Wpłacane składki będą stanowiły budżet Związku Górnośląsko - Zagłębiowska Metropolia. Składka jest ustawowo obowiązkowa. Budżet związku został już ustalony



przez Prezydenta Miasta Katowice. Możliwe, że został zamieszczony na stronie internetowej Katowic - Związek nie ma jeszcze swojej strony internetowej.

Przeprowadzono głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały. Głosów za: 2, głosów przeciw: 0, głosów wstrzymujących się: 3. Głosowało 5 Członków Komisji.

Druk Nr 137/17 zawierający projekt uchwały w sprawie dokonania przeniesień w planie wydatków budżetowych między działami oraz zadaniami ujętymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Ruda Śląska na lata 2017 - 2041 w ramach budżetu miasta na prawach powiatu na rok 2017. Projekt uchwały omówiła p. E. Guziel.

P. M. Wesoly zapytał o kwestię ulicy Janasa, na jakim etapie znajduje się realizacja zadania.

P. K. Mejer odpowiedział, że w roku 2018 wykonana będzie przebudowa kanalizacji, przygotowana została koncepcja dotycząca ulicy Janasa, obecnie przygotowywana jest dokumentacja.

P. E. Guziel podkreśliła, że obecnie przygotowywane są budynki Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej (MPGM) oraz budynek Młodzieżowego Domu Kultury do remontu.

P. N. Różga zapytał w kwestii zmniejszenia o kwotę 500 tys. zł wydatków w dziale gospodarka mieszkaniowa, czy zmniejszenie dotyczy spółki MPGM.

P. E. Guziel odpowiedziała, że zmniejszenie nie dotyczy Spółki MPGM, wynika ono z m.in. z toczących się postępowań odwoławczych u Wojewody Śląskiego - część odszkodowań zostanie wyptacona w 2018 roku oraz z oszczędności na zadaniach bieżących.

Przeprowadzono głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały. Głosów za: 3, głosów przeciw: 0, głosów wstrzymujących się: 3. Głosowało 6 Członków Komisji.

Druk Nr 138/17 zawierający projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr PR.0007.165.2016 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29.12.2016 r. w sprawie budżetu miasta na prawach powiatu na rok 2017.

P. M. Wesoly zapytał, jaka kwota została wykorzystana z kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

P. E. Guziel poinformowała, że z kredytu wykorzystana została kwota 52 mln. 300 tys. zł.

Przeprowadzono głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały. Głosów za: 2, głosów przeciw: 0, głosów wstrzymujących się: 3. Głosowało 5 Członków Komisji.

Druk Nr 139/17 zawierający projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr PR.0007.166.2016 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29.12.2016 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ruda Śląska na lata 2017 - 2041.

P. E. Guziel wyjaśniła, że projekt uchwały wprowadza urealnienie kwot, które w bieżącym roku były wykonane. Ponadto dokładana jest różnica kwoty dotyczącej realizacji zadania budowy trasy N-S (zaplanowanego do rok 2022) w celu umożliwienia ogłoszenia przetargu. W kwestii zadania dotyczącego ulicy Piastowskiej zgodnie z projektem uchwały zwiększona zostaje kwota na rok 2019 oraz na rok 2020.

P. M. Wesoly zapytał o kwestię budowy odcinka drogi od ulicy Magazynowa w stronę Goduli.

P. E. Guziel wyjaśniła, że zmiana dotyczy przesunięć między latami w zakresie realizacji przedmiotowego zadania.

Przeprowadzono głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały. Głosów za: 2, głosów przeciw: 0, głosów wstrzymujących się: 3. Głosowało 5 Członków Komisji.

Druk Nr 132/17 zawierający projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie pojazdów z dróg i przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu.

P. K. Mejer podkreślił, że w projekcie uchwały zawarte są dwie zmiany. Uchwała musi być podejmowana co roku. § 3 uchwały określa wysokości stawek. Stawki zostały zmniejszone. Zmianie uległ zapis § 2. Określa on, że stawka za każdą dobę przechowywania za cały okres przechowywania wynosi 5 zł dla wszystkich rodzajów pojazdów nieodebranych z parkingów, w stosunku do których wszczęto procedurę przepadku pojazdu na rzecz miasta.

P. Dariusz Potyrała podkreślił, że poprzednio opłata za usunięcie roweru była niedostosowana do cen nowych rowerów. Czasem taniej było kupić nowy rower.

P. M. Wesoly zapytał o zapis dotyczący kwestii odstąpienia od usunięcia pojazdu.

P. K. Mejer wyjaśnił, że zapis dostosowano do takiego poziomu, aby ludziom opłacało się zabrać pojazd.

P. N. Różga zapytał o wyjaśnienie kwestii powiązania § 1 i § 2.

P. K. Mejer odpowiedział, że łagodzone są zapisy dotyczące sytuacji, kiedy pojazd zostanie odholowany, natomiast szczegółowe wyjaśnienia przekaze w trakcie najbliższej sesji Rady Miasta.

Przeprowadzono głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały. Głosów za: 6, głosów przeciw: 0, głosów wstrzymujących się: 0. Głosowało 6 Członków Komisji.

Druk Nr 141/17 zawierający projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki pod firmą Aquadrom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rudzie Śląskiej.

Projekt uchwały omówił p. K. Mejer. Spółka Aquadrom przygotowuje się do „lifingu”, jeśli chodzi o ofertę. Planowane jest zlikwidowanie Bajtel Zatoki na rzecz nowego placu zabaw. Zmiany konieczne są ze względu na otwierający się park wodny w Tychach.

Przeprowadzono głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały. Głosów za: 3, głosów przeciw: 0, głosów wstrzymujących się: 3. Głosowało 6 Członków Komisji.

Druk Nr 140/17 zawierający projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki pod firmą Śląski Park Przemysłowo - Technologiczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rudzie Śląskiej.

Projekt uchwały omówił p. K. Mejer. Nawiązał do jednego z poprzednich posiedzeń Komisji Budżetu i Przedsiębiorczości, na którym sytuację Spółki omawiał Prezes Zarządu. Zarząd Spółki zwrócił się do Prezydenta Miasta z wnioskiem o rozważenie możliwości podwyższenia kapitału zakładowego Spółki aportem rzeczowym w postaci zwalowiska pocynkowego usytuowanego na nieruchomościach gruntowych zlokalizowanych przy ul. Nowary w Rudzie Śląskiej. Zgodnie z badaniami geotechnicznymi na zwalowisku pocynkowym zdeponowano odpady pocynkowe w postaci żużli z pieców destylacyjnych. Zgodnie z opinią rzeczoznawcy wartość rynkowa materiału zdeponowanego na zwalowisku wynosi 203.376 zł. Koszty przygotowania operatu wyniosły 24.231 zł. Zwalowisko pocynkowe zlokalizowane na części nieruchomości zostałoby wykorzystane na realizację jednego z głównych celów statutowych Spółki, do których należy rewitalizacja gospodarcza i społeczna terenów zdegradowanych. Przedmiotowe zwalowisko położone jest na nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji m.in. w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne. Ponadto Prezes Zarządu Spółki ma podpisany list intencyjny z firmą „Drogopol” dotyczący wykorzystania materiału pod budowę trasy N-S.

P. K. Mejer poinformował odnośnie sytuacji Spółki, że problem z umową z kontrahentem z Kazachstanu, o której była mowa w trakcie poprzednich posiedzeń Komisji został już rozwiązany. Hipoteka nieruchomości, której umowa dotyczyła jest już „czysta”. Niebawem nastąpi rewitalizacja hałdy przy ulicy Nowary, Bukowej. Natomiast obecnie Spółkę blokują sprawy formalno - prawne. Trwają rozmowy ze Spółką Restrukturyzacji Kopań (SRK) w sprawie ulicy Nowobukowej i ulicy Bukowej. Jeśli chodzi o Spółkę Śląski Park Przemysłowo - Technologiczny powoli zaczyna wychodzić z dołka. Za rok 2016 Spółka wykazała zysk, ale jest to zysk typowo księgowy. O 50 % zostały ograniczone koszty działalności Spółki.

Odnosząc się do kwestii materiału znajdującego się nieruchomościach p. K. Mejer podkreślił, że znajduje się on również pod powierzchnią, natomiast Władze Miasta nie zdecydowały jeszcze, co z tym zrobić. P. K. Mejer podkreślił także, że obecnie firma „Drogopol” zwozi potrzebny materiał z Piekar.

P. M. Wesoly zwrócił się do p. K. Mejera: „wyraził się Pan, że mamy pomóc funkcjonować Spółce. Ile Spółka jest w stanie zarobić na tym porpcie?”

P. K. Mejer odpowiedział, że wyceniona została wartość materiału, Miasto pozbędzie się hałdy, jest odbiorca materiału, teren zostanie uporządkowany.

P. M. Wesoly: „znam firmy, które są w stanie kupić taki materiał, kwestią jest - za ile. Czy ten aport jest najlepszym rozwiązaniem dla tej hałdy? Ile ta Spółka zarobi, jeśli jest umowa przedwstępna?”

P. K. Mejer: „boje się firm, które wchodzą na rewitalizację terenów. Zarabiają często w sposób nielegalny. Przykładem mogą być tereny po byłej Elektrowni Halemba”. P. K. Mejer podkreślił, że na teren przy ulicy Nowary chętnie wejdzie każda firma, natomiast zaufanie ma do spółek publicznych.

P. M. Wesoly podkreślił, że w jego przekonaniu, Spółka Śląski Park Przemysłowo - Technologiczny nie jest przygotowana do przedsięwzięcia, którego dotyczy omawiany projekt uchwały. Zadanie będzie realizował podwykonawca. Przekazana informacja o wysokości kwoty, na jaką wyceniony jest materiał znajdujący się na nieruchomościach nie jest wystarczająca do podjęcia decyzji. Zdaniem p. M. Wesolego w wyniku realizacji uchwały Miasto przekaze Spółce materiał, za który następnie zapłaci z budżetu Miasta.

P. K. Mejer podkreślił, że są spółki miejskie, które realizują zadania Miasta.

P. M. Wesoly wyraził wątpliwości, że będzie miała miejsce podwójna zapłata za majątek, który jest własnością Miasta.

P. K. Mejer podkreślił, że gdyby nie kwestia nierozliczonego podatku VAT skłaniałby się w kierunku likwidacji Spółki. Natomiast w obecnej sytuacji jedynym wyjściem jest reanimowanie Spółki. Przez ostatnie pół roku Zarząd Miasta oraz Spółki analizowały, jakie rozwiązania zastosować. Kwestią jest również, jak upilnować prawdziwej rewitalizacji w przypadku puszczenia jej w wolny rynek.

P. M. Wesoly podkreślił, że zbyt mało danych i faktów dotyczących planowanego przedsięwzięcia zostało przekazanych radnym.

P. Marek Kobierski zapytał, czy Miasto przekazuje teren Spółce

P. K. Mejer odpowiedział, że Miasto nie przekazuje terenu; Spółka dostaje materiał, teren nadal pozostaje miejski.

P. Dorota Tobiszowska zapytała, ilu pracowników jest zatrudnionych w Spółce.

P. K. Mejer odpowiedział, że zatrudnionych jest około 6 osób.

P. D. Potyrała odniósł się do kwestii ekspertyz, również prawnych w związku z tym, że przedmiotem dyskusji jest prawidłowość wyceny aportu. Czy w sytuacji, kiedy okaże się, że Miasto mogło zrobić aport w kwocie 1 mln. zł nie będzie zarzutu z tego tytułu?

P. K. Mejer wyjaśnił, że wycena została opracowana przez rzeczoznawcę. Halda była wcześniej przebadana. Wartość całości materiału, łącznie z tym, co znajduje się pod powierzchnią to kwota ponad 500 tys. zł.

P. D. Potyrała podkreślił, że chodzi o to, czy nie ma naruszenia dyscypliny.

Zdaniem p. N. Różga kwota 228 tys. zł nie uratuje Spółki. Natomiast w kwestii wykorzystania materiału, przekazane argumenty są dla niego przekonujące. Prawdziwy interes rozpoczyna się od tego co pod ziemią.

Przeprowadzono głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały. Głosów za: 2, głosów przeciw: 1, głosów wstrzymujących się: 3. Głosowało 6 Członków Komisji.

### **Pkt 2. Informacja na temat wysokości stawek opłat targowych.**

P. E. Guziel omówiła różnice w wysokości poszczególnych stawek opłaty w poszczególnych latach. Załącznik nr 2 do protokołu zawiera zestawienie pokazujące wysokości stawek. Właściwie stawki nie zmieniły się, poza jedną - w 2015 roku została wprowadzona zmiana obejmująca sprzedaż znicze i kwiatów przy cmentarzach, co wynika z tego, że Władze Miasta promują targowiska zorganizowane i sprzedaż ciągłą. W przypadku sprzedaży ciągłej stawka opłaty jest mniejsza. Dochody z tytułu opłat do sierpnia 2017 r. wyniosły niespełna 800 tys. zł. Opłaty odpustowe, które też zaliczane są do sprzedaży okazjonalnej wynoszą średnio 20 tys. zł rocznie.

P. M. Wesoly odnosząc się do pisma mieszkańców z dnia 24.08.2017 r. zapytał, jak w związku z powyższym odpowiedzieć na wniosek - z czego wynika to, co mieszkańcy w piśmie podkreślają, że opłata wzrosła trzykrotnie.

P. E. Guziel podkreśliła, że Miasto promuje sprzedaż na targowiskach zorganizowanych.

P. K. Mejer poinformował, że spotkał się w ostatnim czasie z osobami, które prowadzą sprzedaż w dzielnicy Godula i osoby te nie skarżyły się na opłaty.

P. M. Wesoly podkreślił, że dużą korzyścią dla odwiedzających cmentarze jest, aby przy cmentarzach była prowadzona sprzedaż zniczy i kwiatów.

P. K. Mejer podkreślił, że znaczenie ma również wysokość opłat w pasie drogowym, ale one nie są ustalane przez Władze Miasta. Zaproponował ewentualne spotkanie z mieszkańcami, którzy złożyli pismo.

P. M. Wesoly poinformował, że osoby, które złożyły pismo zostaną zaproszone na kolejne posiedzenie Komisji.

Członkowie Komisji zaproponowali ewentualne przygotowanie w trakcie kolejnego posiedzenia Komisji wniosku do Prezydenta Miasta o przywrócenie stawki opłaty w wysokości 8 zł.

### **Pkt 3. Sprawy bieżące, wolne głosy.**

P. K. Mejer nawiązując do spotkania, które dotyczyło kwestii wsparcia Hospicjum w Rudzie Śląskiej poinformował, że Hospicjum dysponuje pozwoleniem na budowę od września 2015 r., przygotowana dokumentacja jest solidna, brak jest jeszcze kosztorysu. Natomiast kwestią jest umowa użyczenia nieruchomości dla Hospicjum, zgodnie z którą Hospicjum złożyło deklarację zrzeczenia się z ubiegania się o zwrot kosztów. W świetle tych zapisów umowa użyczenia musiałaby zostać wypowiedziana.

P. D. Tobiszowska poprosiła o przekazanie kserokopii umowy.

P. K. Mejer podkreślił, że chodzi o to, że budżet jest bardzo napięty, żeby realizować zadanie dotyczące hospicjum. Najlepiej byłoby, aby zadanie było realizowane za pomocą Stowarzyszenia; można byłoby przeprowadzić kampanię pozyskania 1 % z podatku na jego rzecz. Szacowany koszt hospicjum to kwota co najmniej 10 mln. zł. Kwestią jest również utrzymanie hospicjum.

Zdaniem p. M. Wesolego kwestią jest, czy Miasto chce mieć taki ośrodek, a dopiero później sposób realizacji.

P. N. Różga podkreślił, że 1,5 roku temu odbyło się spotkanie, w trakcie którego podano, że kwota wybudowania hospicjum to 12 mln. zł, z czego Miasta miało wpłacić 8 mln. zł.

P. K. Mejer podkreślił, że hospicjum w Tychach na 12 osób kosztowało 11 mln. zł.

P. D. Tobiszowska zapytała, czy na 2018 rok zostaną zabezpieczone środki na hospicjum.

P. K. Mejer podkreślił że we wrześniu 2018 r. kończy się termin ważności pozwolenia na budowę. W trakcie spotkania, o którym mowa wyżej, przekazana została informacja, że Stowarzyszenie ma kwotę 600 tys. zł.

P. D. Tobiszowska podkreśliła, że chodzi o zagwarantowanie pieniędzy na rok 2018, aby nie „przeleciał” rok. Hospicja są prowadzone przez stowarzyszenia, np. w Żorach Miasto wybudowało hospicjum i oddało w użyczenie.

P. M. Wesoty podkreślił, aby zabezpieczyć w budżecie „hasło hospicjum”.

P. K. Mejer poinformował, że rozważy, czy Miasto może dokonać zmiany aneksu do umowy. Natomiast - zdaniem p. K. Mejera - lepiej, żeby zadanie budowy hospicjum było realizowane przez stowarzyszenie w związku z możliwością pozyskania środków z 1 %.

Zdaniem p. Mariusz Pakuzy trudno będzie Stowarzyszeniu wydać 600 tys. zł bez gwarancji Miasta.

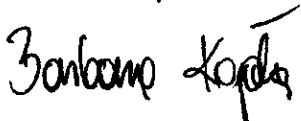
Przeprowadzono głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu Nr PR.0012.1.9.2017 z posiedzenia Komisji w dniu 29 sierpnia 2017 roku - protokół został przyjęty; głosowało 6 Członków Komisji; głosów za: 5, głosów przeciw: 0, głosów wstrzymujących się: 1.

P. M. Wesoty poinformował, że na dzień 28 września 2017 roku planowane jest wspólne posiedzenie Komisji Budżetu i Przedsiębiorczości oraz Komisji Rewizyjnej, którego przedmiotem będzie analiza wykonania budżetu Miasta za I półrocze 2017 roku.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Barbara Kopata



Przewodniczący Komisji Budżetu  
i Przedsiębiorczości

Marek Wesoty

