

**ZARZĄDZENIE NR SP.0050.2.427.2017**  
**PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA**  
**z dnia 24 listopada 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Rycerskiej 3 w Rudzie Śląskiej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zaliczeniem na poczet ceny wartości nakładów poczynionych na gruncie**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 11 ust 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6) i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), §3 ust. 3 uchwały Nr PR.0007.37.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 marca 2015 r., poz. 1121), §1 pkt 2 lit. d uchwały Nr PR.0007.36.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości oraz bonifikat od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i określenia wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 9 marca 2015 r., poz. 1290) oraz zarządzenia Nr SP.0050.2.433.2015 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 9 października 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

**zarządzam, co następuje:**

**§1.** Sprzedać zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Ruda Śląska, położoną w Rudzie Śląskiej przy ul. Rycerskiej 3, oznaczoną jako działka numer 4097/98 o pow. 38 m<sup>2</sup>, zapisaną na karcie mapy 4, w obrębie Bielszowice, objętą księgą wieczystą Nr ....., na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 2197/98 o pow. 497 m<sup>2</sup>, zapisanej na karcie mapy 4, w obrębie Bielszowice, objętej księgą wieczystą Nr .....

**§2.** 1. Ustalić - w oparciu o operat szacunkowy z dnia 20 lipca 2017 r. oraz przy uwzględnieniu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia - cenę sprzedaży zabudowanej nieruchomości na kwotę **12 226,00 zł** (dwanaście tysięcy dwieście dwadzieścia sześć złotych).

2. Przyjąć - w oparciu o operat szacunkowy z dnia 20 lipca 2017 r. - wartość nakładów, stanowiących własność osób fizycznych, na działce 4097/98 w postaci składnika budowlanego, tj. ogrodzenia i części budynku gospodarczego, na kwotę **5 120,00 zł** (pięć tysięcy sto dwadzieścia złotych).

3. Zaliczyć, na poczet ceny sprzedaży w wysokości **12 226,00 zł** (dwanaście tysięcy dwieście dwadzieścia sześć złotych), wartość nakładów w kwocie **5 120,00 zł** (pięć tysięcy sto dwadzieścia złotych).

4. Określić pozostałą do zapłaty część ceny sprzedaży w wysokości **7 106,00 zł** (siedem tysięcy sto sześć złotych).

**§3.** Udzielić nabywcom nieruchomości bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 75% w związku z czym ostateczną kwotę do zapłaty ustalić na **2 185,10 zł** (dwa tysiące sto osiemdziesiąt pięć złotych 10/100), która obejmuje 23% podatek VAT, w kwocie **408,60 zł** (czteryście osiem złotych 60/100).

**§4.** Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§6.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki komunalnej.

**§7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Grażyna Dzedzic