

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia

DRUK NR 29/18

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod garaż murowany położony w Rudzie Śląskiej - Halembie w rejonie ulicy Solidarności

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018, poz. 121)

na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu gruntu z przeznaczeniem pod garaż murowany, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ruda Śląska, położonej w rejonie ulicy Solidarności, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym: 13.1-675/2, obręb Stara Kuźnia, karta mapy 1, o powierzchni całkowitej 58 m², dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr GL1S/00009138/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
K. Mejer
Krzysztof Mejer
Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Gawron
RADCA PRAWNY
Wojciech Gawron
KT 2335

MP
30.02.18
31.01.2018

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Ruda Śląska - w zarządzaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., położona w Rudzie Śląskiej - Halembie w rejonie ulicy Solidarności, oznaczona numerem geodezyjnym 13.1-675/2, objęta jest umową najmu gruntu z przeznaczeniem pod garaż murowany.

Umowa najmu gruntu zawarta została na czas oznaczony, tj. od dnia 21.12.2017 roku do dnia 20.12.2020 roku.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska teren będący przedmiotem wniosku oznaczony jest symbolem: GP1- tereny garaży i parkingów.

Z uwagi na korzystanie z nieruchomości przez jej użytkownika zgodnie z funkcją podstawową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska, a także koszty poniesione przez inwestora, wskazane jest zawarcie umowy najmu gruntu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z przepisami prawa zawieranie umów na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Obowiązek taki wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten zawiera jednak upoważnienie dla Rady Miasta, która może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Zastępca
Prezydenta Miasta
Michał Pieronczyk

m 01.02.18
2601. B