

PROJEKT PREZYDENTA MIASTA
RUDA ŚLĄSKA

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia

DRUK NR 119/18

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu gruntu na czas oznaczony 9 lat z przeznaczeniem pod prowadzoną działalność związaną z zapleczem gospodarstwa rolnego zlokalizowanego w rejonie ul. Władysława Jagiełły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami).

na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

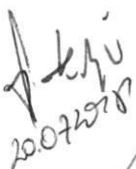
§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 9 lat z przeznaczeniem pod prowadzoną działalność związaną z zapleczem gospodarstwa rolnego w rejonie ul. Władysława Jagiełły na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ruda Śląska obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym:
- 9.1-3678/3, obręb Kochłowice, karta mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej GL15/00021118/1, o powierzchni całkowitej 12380 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Grażyna Dziedzic


mgr Jacek Kłosiński
RADCA PRAWNY
OIRP Katowice
KT 1942

UZASADNIENIE

Na działce stanowiącej własność Gminy Miasta Ruda Śląska położonej przy ul. Władysława Jagiełły znajduje się zaplecze gospodarstwa rolnego, na którą zawarto umowę najmu.

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska teren do oddania w dzierżawę oznaczony jest symbolem:

- **16US** - z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty sportu i rekreacji.

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania nieruchomości oraz użytkowanie gruntu niezmiennie od dłuższego okresu czasu, wskazane jest zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Obowiązek taki wprowadza art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten zawiera jednak upoważnienie dla Rady Miasta, która może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca
Prezydenta Miasta

Krzysztof Mejer


20.07.2017