

UCHWAŁA NR

projekt Prezydenta Miasta

RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia

Druk nr 129/18

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położonego przy ulicy Solidarności 5/8 w Rudzie Śląskiej - Halembie

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Ruda Śląska

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Solidarności 5/8 w Rudzie Śląskiej - Halembie o powierzchni 45,11 m². Budynek położony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 13.1-616/3 o powierzchni całkowitej 1149 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Ruda Śląska, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GL15/00019358/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

17.07.18

MP
M. B. 2018

MP

Prezydent Miasta

Grażyna Dziedzic

UZASADNIENIE

Najemca lokalu użytkowego przy ul. Solidarności 5/8 wynajmuje go od dnia 01.01.1994 roku. W lokalu najemca prowadzi działalność gospodarczą - handlową sprzedaż detaliczną prowadzoną w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych.

Pierwotnie lokal użytkowy przy ul. Solidarności 5/8 miał powierzchnię 29,31 m², a umowa została zawarta na czas nieoznaczony. Najemca otrzymał zgodę na włączenie dodatkowej powierzchni tj. 15,80 m² do wynajmowanego lokalu użytkowego na okres 3 lat. Następnie wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony dla całej powierzchni lokalu tj. 45,11 m².

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

h p m

Zastępca
Prezydenta Miasta
Michał Pierończyk