

PROJEKT PREZYDENTA MIASTA
RUDA ŚLĄSKA

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia

DRUK Nr 130/18

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu gruntu na czas oznaczony 5 lat z przeznaczeniem pod instalację stacji bazowej telefonii komórkowej w rejonie ul. Barbary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami).

na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 5 lat z przeznaczeniem pod instalację stacji bazowej telefonii komórkowej w rejonie ul. Barbary na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska obejmujących działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 9.4-1567/72, obręb Kochłowice, karta mapy 4, zapisaną w księdze wieczystej GL15/00012839/5, o powierzchni całkowitej 59345 m²,
- 9.4-1570/142, obręb Kochłowice, karta mapy 4, zapisaną w księdze wieczystej GL15/00012839/5, o powierzchni całkowitej 1092 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr Jacek Kłosiński
RADCA PRAWNY

01RP Katowice
KT 1943

Prezydent Miasta

Grażyna Dziedzic

UZASADNIENIE

Na działkach stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska położonych przy ul. Barbary znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej operatora Polkomtel sp. z o.o. oraz planowana jest budowa podobnego obiektu przez Spółkę P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowa 7.


Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska teren do oddania w dzierżawę oznaczony jest symbolem:

- **1KO** - tereny oczyszczalni ścieków.

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania nieruchomości oraz użytkowanie gruntu niezmiennie od dłuższego okresu czasu oraz fakt że, budowa nowej wieży przekaźnikowej wiąże się z długotrwałą procedurą administracyjną i koniecznością uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, a przede wszystkim kosztowna, wskazane jest zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Obowiązek taki wprowadza art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten zawiera jednak upoważnienie dla Rady Miasta, która może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca
Prezydenta Miasta

Krzysztof Mejer


20.01.2018