

PROJEKT PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia.....

DRUK NR 148/18

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska
w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja,
autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska,
zatwierdzonego uchwałą nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018 r.,
ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2701

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany uchwały nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2701, zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska, określonym na mapie w skali 1:15000, stanowiącej integralną część - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w zakresie dotyczącym ustaleń tekstowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

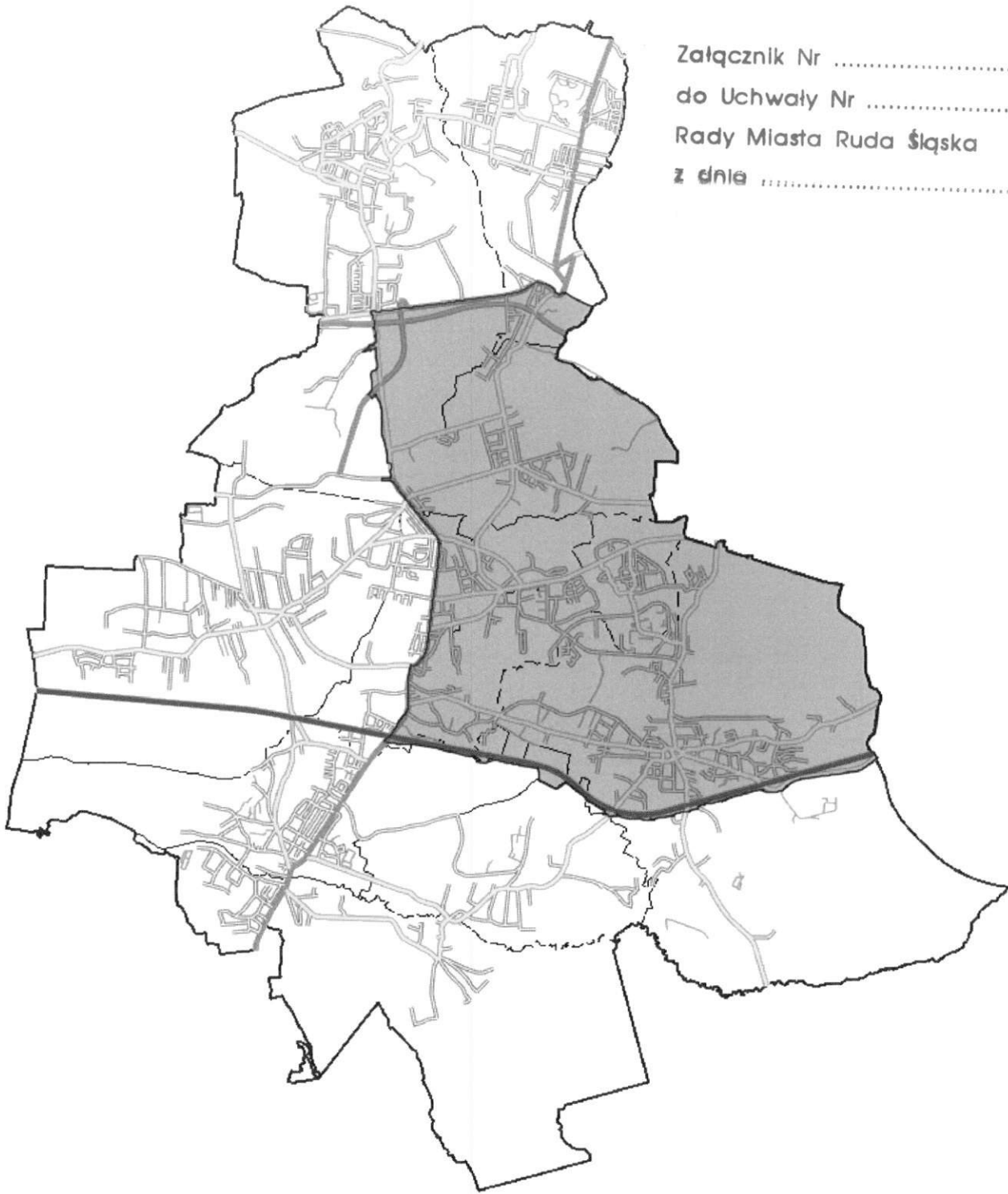
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mp

gr

Rada prawny
Ewa Szkaradzyk
14-19007

Prezydent Miasta
Grażyna Dziedzic



Załącznik Nr
do Uchwały Nr
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia

A handwritten signature in black ink, located on the left side of the page.

Prezydent Miasta
Grażyna Dzięgielewska
Grażyna Dzięgielewska

Ruda Śląska, dnia

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Ruda Śląska o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska, zatwierdzonego uchwałą nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2701

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie zakresu zmian w treści części tekstowej uchwały nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2701, zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska.

Po podjęciu wyżej wymienionej uchwały o planie miejscowym niektóre zapisy szczegółowe ww. uchwały, okazały się być niewystarczająco adekwatne do celów realizacji zamierzeń inwestycyjnych Miasta Ruda Śląska lub w sposób zasadniczy utrudniłyby realizację inwestycji o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta. Koniecznym zatem okazało się wszczęcie procedury zmiany ustaleń zapisów tekstowych ww. uchwały. Zapisy tekstowe, względem których podjęta będzie procedura zmiany planu dotyczą następujących ustaleń:

1. wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy, w tym określających zasady sytuowania kalenic dachów spadzistych względem frontu działki, na terenach od 1MNII do 41MNII oraz 1MNUII do 4MNUII, dzięki czemu możliwe będzie dostosowanie nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej do formy zabudowy istniejącej;
2. wymaganych minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości oraz w wyniku podziałów;
3. wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarach oznaczanych symbolami 8U, 11U, 12U usytuowanych w rejonie ul. Piotra Niedurnego (ze szczególnym uwzględnieniem dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków), w celu umożliwienia realizacji budynku biurowo - mieszkalno - usługowego o wysokości większej, niż dopuszczają ustalenia zmienianej uchwały (około 125 m).

Planowany budynek stanowić będzie nową dominantę przestrzenną przy wjeździe do miasta od strony Drogowej Trasy Średnicowej. Realizacja planowanego obiektu może przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej miasta.

Natomiast zmiana wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie 4GP położonym w rejonie ul. Objazdowej służyć ma realizacji inwestycji polegającej na budowie parkingu wielopoziomowego.

4. przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego określonego dla terenów usytuowanych wokół Wielkiego Pieca, oznaczonych symbolem 34UP, w celu poprawy jakości przestrzeni publicznej, tworzonej w ramach rewitalizacji Wielkiego Pieca, przy jednoczesnym uwzględnieniu możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na tym terenie.
5. uaktualnienie zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, których dotyczy treść § 8, w celu zachowania spójności ustaleń planu miejscowego oraz Gminnej Ewidencji Zabytków.

W oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późniejszymi zmianami), wykonano analizę, dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, podjętego Uchwałą nr PR.0007.79.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 marca 2015 r. Analiza wykazała, że aktualizacja zapisów tekstowych planu miejscowego w wyżej wymienionym zakresie jest merytorycznie uzasadniona i zgodna z ustaleniami studium.

Stosownie do art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały, o której mowa powyżej, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Według art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta Ruda Śląska niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca
Prezydenta Miasta
Michał Pierończyk

