

UCHWAŁA NR  
RADA MIASTA RUDA ŚLĄSKA  
z dnia

Druk nr 168/18

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem będzie zespół obiektów budowlanych o charakterze gastronomiczno - usługowym, znajdujący się przy ul. Księżycowej 7 w Rudzie Śląskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)


na wniosek Prezydent Miasta  
Rada Miasta Ruda Śląska  
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem będzie zespół obiektów budowlanych o charakterze gastronomiczno - usługowym, znajdujących się przy ul. Księżycowej 7 w Rudzie Śląskiej, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1086/20, zapisanej na karcie mapy 7, w obrębie Kochtowice, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, w użytkowaniu Gminy Miasta Ruda Śląska, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW Nr 9380.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta  
  
Grażyna Dziedzic

  
mgr Jacek Kłosiński  
RADCA PRAWNY

OIRP Katowice  
KT/1945

## Uzasadnienie

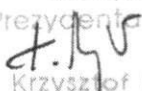
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm. ) dla skuteczności zawarcia umowy dzierżawy lub na okres powyżej 3 lat potrzebna jest zgoda Rady Gminy. Podobnie Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata. Ponieważ powyższe należy do wyłącznej kompetencji Rady, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały.

Ośrodek „Lasy Panewnickie” stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, w użytkowaniu Gminy Miasta Ruda Śląska, w imieniu której administruje nimi Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej, który z kolei wydzierżawia go osobie fizycznej. Gminie Ruda Śląska przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na wzniesienie budynków Ośrodka.

Należy podkreślić, że obecny dzierżawca Pani \_\_\_\_\_ wstąpiła w umowę dzierżawy po śmierci swojego męża \_\_\_\_\_, który dzierżawił Ośrodek od 1999 roku. Pani

wystąpiła z wnioskiem o zawarcie z nią umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, uzasadniając to wolą poniesienia koniecznych nakładów na niezbędny remont Ośrodka. Kosztorys przedstawiony przez obecnego dzierżawcę zakłada wykonanie inwestycji typu: wymiana ogrzewania, okien, posadzki oraz zagospodarowanie terenu na zewnątrz. Poza remontem budynku, dzierżawca planuje zakupić nowe wyposażenie, które wraz z dokonanym remontem wpłynie na estetykę obiektu, która przyciągnie mieszkańców Rudy Śląskiej i nie tylko. W drugiej kolejności planowana jest aranżacja ogrodu zimowego i budowa placu zabaw na zewnątrz.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.

Zastępca  
Prezydenta Miasta  
  
Krzysztof Mejer