

UCHWAŁA NR PR. 0007. 162. 2018
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 20. 09. 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu gruntu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane położone w kompleksie garażowym w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Pokoju.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami).

na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane położone w kompleksie garażowym w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Pokoju na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska, obejmujących działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 3.1-2732/215, obręb Nowy Bytom, karta mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej GL15/00016839/3, o powierzchni całkowitej 480 m²,
- 3.1-3237/215, obręb Nowy Bytom, karta mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej GL15/00016843/4, o powierzchni całkowitej 562 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr Jacek Kłosiński
RADCA PRAWNY
ORIP Katowice
13/1965

PRZEWODNICĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

Kazimierz Myszur

UZASADNIENIE

Na działkach o oznaczeniu geodezyjnym 2732/215, 3237/215, obręb Nowy Bytom, k.m.1 stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska położonych w Rudzie Śląskiej przy ul. Pokoju znajdują się dwa kompleksy garaży murowanych, z których część objęta jest umowami najmu zawartymi z Gminą Ruda Śląska, natomiast na rzecz pozostałych właścicieli garaży zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska teren do oddania w najem oznaczony jest symbolem:
- 24MWI - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotowe działki położone są na terenie objętym strefą „A” ochrony konserwatorskiej.

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania nieruchomości oraz użytkowanie gruntu niezmiennie od dłuższego okresu czasu, wskazane jest zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Obowiązek taki wprowadza art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten zawiera jednak upoważnienie dla Rady Miasta, która może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca
Prezydenta Miasta

Krzysztof Mejer

