

UCHWAŁA NR PR. 0007213. 2018
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 11.12.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i najmu gruntu na czas oznaczony 9 lat z przeznaczeniem pod ogródek rekreacyjny wraz ze zlokalizowanymi na nim obiektami budowlanymi położonymi w rejonie ulicy Borowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późniejszymi zmianami)


na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

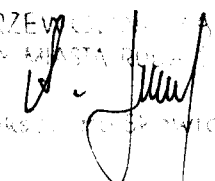
§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i najmu na czas oznaczony 9 lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska położonych w rejonie ul. Borowej, obejmujących działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 13.1-1430/25, obręb Stara Kuźnia, karta mapy 1, zapisana w księdze wieczystej GL1S/00014977/8, o powierzchni całkowitej 518 m²,
- część 13.1-1432/25, obręb Stara Kuźnia, karta mapy 1, zapisana w księdze wieczystej GL1S/00028970/0, o powierzchni całkowitej 1 3168 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Jacek Kłobucki
RADCA PRAWNY
OIRP Katowice
KT 1945

PRZEWODNICZĄCA
RADA MIASTA RUDA ŚLĄSKA

Teresa Jankowska

UZASADNIENIE

Na działkach stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska położonych przy ul. Borowej znajduje się ogródek rekreacyjny na którym zlokalizowane są obiekty budowlane objęte decyzjami z 1993r. udzielającymi pozwolenia na użytkowanie obiektów na czas trwania umowy dzierżawy.

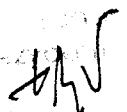
Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska teren do oddania w dzierżawę i najem oznaczony jest symbolem:

- **MN1** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- **ZL1** - tereny lasów i zadrzewień, obejmujące istniejące lasy, zadrzewienia oraz tereny przeznaczone do zalesienia bądź zadrzewienia.

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania nieruchomości niezmiennie od dłuższego okresu czasu, wskazane jest zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Obowiązek taki wprowadza art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten zawiera jednak upoważnienie dla Rady Miasta, która może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Krzysztof