

**UCHWAŁA NR PR.0007.91.2019
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr PR.0007.34.2019 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie w prawo własności prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe i określenia wysokości stawki procentowej tej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.)

**Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:**

§ 1. W uchwale Nr PR.0007.34.2019 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie w prawo własności prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe i określenia wysokości stawki procentowej tej bonifikaty, dokonać zmiany § 1. ust.3 poprzez nadanie następującego brzmienia:

„3. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało doręczone podmiotowi wymienionemu w ust. 1 po dniu 31 grudnia 2019 r., może on zgłosić zamiar wniesienia opłaty jednorazowej do dnia 1 lutego 2020 r. i wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 90%”.

§ 2. W pozostałym zakresie przedmiotowa uchwała Nr PR.0007.34.2019 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 28 lutego 2019 r. pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Ruda Śląska


Aleksandra Skowronek

Uzasadnienie

W dniu 25 kwietnia 2019 r. wpłynęła informacja o wszczęciu postępowania nadzorczego przez Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach, w odniesieniu do uchwały nr PR.0007.34.2019 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 28 lutego 2019 r., w którym wskazuje, iż zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. , poz. 1716 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” to na Prezydencie Miasta Ruda Śląska ciąży obowiązek wydania zaświadczenia w terminach wskazanych w art. 4 ust. 2 ustawy, więc podmioty uprawnione do ww. bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu, w roku w którym nastąpiło przekształcenie, którym doręczono zaświadczenie po dniu 31 grudnia 2019 r. nie mogą mieć mniej korzystnej bonifikaty, niż podmioty, którym doręczono to zaświadczenie przed upływem tego dnia, tylko z tego tytułu, że uprawniony organ wydał przedmiotowe zaświadczenie (nawet w ustawowym terminie), ale nie zdążył go doręczyć do dnia 31 grudnia 2019 r. Zatem podmioty wymienione w § 1 ust. 1 uchwały, którym doręczono zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu po dniu 31 grudnia 2019 r., nie mają realnie możliwości skorzystania z bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 90%.

Zdaniem organu nadzoru taka sytuacja istotnie narusza art.9 ust.4 ustawy, w związku z art.32 ust.1 i ust.2 Konstytucji RP. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli dostosować brzmienie uchwały Nr PR.0007.34.2019 do obowiązującego prawa.

Dzimir Mysur
Helena Słowoniak
Nesly Marci
Wioletta Stoor