

UCHWAŁA NR PR.0007.211.2018
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 28.10.2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska, użyczonych Miejskiej Komendzie Policji w Rudzie Śląskiej na nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa użyczoną Żłobkowi Miejskiemu „MISIAKOWO” bez obowiązku dokonania przez Gminę - Miasto Ruda Śląska dopłaty w wysokości równej różnicy zamienianych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) w związku z § 1 ust.7 pkt. 5 Uchwały Nr PR.0007.37.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r., poz. 1121)

**Na wniosek Prezydenta Miasta, Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miastem Ruda Śląska a Skarbem Państwa, w ten sposób że Gmina Miasto Ruda Śląska przeniesie na rzecz Skarbu Państwa przysługujące jej prawo własności do nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka nr 1876/32 o powierzchni 75 m² położona na karcie mapy 9 w obrębie Ruda, księga wieczysta Nr GL1S/00031827/7, zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 27,78 m², na którego modernizację nakłady poniosła Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
- 2) działka nr 2513/32 o powierzchni 1349 m² położona na karcie mapy 9 w obrębie Ruda, księga wieczysta Nr GL1S/00031828/4, zabudowana składnikami budowlanymi w postaci dwóch budynków garaży i parkingu, na których budowę nakłady poniosła Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
- 3) niezabudowana działka nr 2851/99 o powierzchni 240 m² położona na k.m.1 w obrębie Kochłowice, księga wieczysta Nr GL1S/00010767/5,
- 4) niezabudowane działki nr 845/100 i 847/99 o łącznej powierzchni 782 m² położone na k.m.1 w obrębie Wirek, księga wieczysta Nr GL1S/00008522/9,

w zamian za przeniesienie przez Skarb Państwa na rzecz Gminy Miasta Ruda Śląska prawa własności nieruchomości obejmującej działki o oznaczeniu geodezyjnym: 107, 917/108 i 919/231 o łącznej powierzchni 1397 m² położone na k.m.8 w obrębie Ruda, księga wieczysta Nr GL1S/00003465/6, zabudowanej budynkiem Żłobka Miejskiego „MISIAKOWO” o powierzchni użytkowej 381,50 m².

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonania przez Gminę Miasto Ruda Śląska dopłaty w wysokości równej różnicy zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

Aleksandra Skowronek

Uzasadnienie

W związku z wnioskami Komendy Miejskiej Policji z siedzibą w Rudzie Śląskiej w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na:

- nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej przy ulicy Mickiewicza 2, zabudowanej garażami i parkingiem Komisariatu I Policji,
- nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej przy ulicy Pocztowej 3, użytkowanej jako parking nieurządzony Komisariatu II Policji,
- nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej przy ulicy Solnej 4 użytkowanej jako parking nieurządzony Komisariatu III Policji,

które obecnie pozostają w dyspozycji Komendy Miejskiej Policji w Rudzie Śląskiej na podstawie umów użyczenia zawartych z Gminą Miastem Ruda Śląska z przeznaczeniem pod realizację zadań ustawowych, Gmina Miasto Ruda Śląska podjęła działania związane z uregulowaniem stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości zmierzające do przekazania prawa własności tych nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W związku z tym, że Żłobek Miejski „MISIAKOWO” na podstawie umowy użyczenia, korzysta obecnie z nieruchomości Skarbu Państwa, położonej przy ulicy Kościelnej 35 wszczęto postępowanie zmierzające do zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miastem Ruda Śląska.

Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany ustalone w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych wynoszą:

- nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Ruda Śląska
 - a) wartość prawa własności przysługującego Gminie Miastu Ruda Śląska: 507 616,00 zł,
 - b) wartość nakładów poniesionych przez Komendę Wojewódzką Policji, a tym samym Skarb Państwa: 212 927,00 zł.
- nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa
 - a) wartość prawa własności przysługującego Skarbowi Państwa: 699 750,00 zł,
 - b) wartość nakładów poniesionych przez Gminę Miasto Ruda Śląska: 269 550,00 zł.

W związku z poniesieniem na części nieruchomości nakładów przez ich użytkowników wartość tych nakładów zostanie zaliczona na poczet wartości zamienianych nieruchomości.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości po zaliczeniu nakładów wynosi 135.511,00 zł, przy czym dopłata w tej wysokości obciążałaby Gminę Miasto Ruda Śląska.

Jednak, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Z kolei, przepis § 1 ust. 7 Uchwały Nr PR.0007.37.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas

nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r., poz. 1121) przewiduje w takim przypadku konieczność uzyskania zgody Rady Miasta, wyrażonej odrębną uchwałą.

Mając na uwadze konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości wykorzystywanych przez Komendę Miejską Policji i Żłobek Miejski „MISIAKOWO”, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca
Prezydenta Miasta

Krzysztof Mejer