

UCHWAŁA NR PR. 0007. 214. 2018
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 28. 10. 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu gruntu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod parking samochodowy dla mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Różanej 14, 16 w Rudzie Śląskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami).

na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu gruntu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod parking samochodowy dla mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Różanej 14,16 w Rudzie Śląskiej, stanowiącego własność Gminy Miasta Ruda Śląska, położonego w rejonie ul Różanej, obejmującego cz. działki nr 1012/206, zapisanej na karcie mapy 8, w obrębie Ruda, w księdze wieczystej GL15/00004868/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
Aleksandra Skowronek

UZASADNIENIE

Teren działki objętej niniejszą uchwałą graniczy bezpośrednio z działkami stanowiącymi własność wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Różanej 14,16. Mieszkańcy tych budynków dbają o czystość i porządek tej nieruchomości poprzez sprząatanie i koszenie, a także należyty stan nawierzchni. Działania te zmierzają do poprawy wizerunku terenu przyległego do budynku.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska oznaczona jest symbolem MW1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na terenach MW1 ustalenia planu dopuszczają zagospodarowanie terenu pod trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.).

Według obowiązujących przepisów prawa, zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Obowiązek taki wprowadza art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten zawiera jednak upoważnienie dla Rady Miasta, która może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca
Prezydenta Miasta

Krzysztof Mejer