

w sprawie wyznaczenia i sprzedaży w drodze bezprzetargowej garażu murowanego nr 269 położonego w zespole garażowym w Rudzie Śląskiej - Bykowinie przy ulicy Katowickiej-Otylii

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) w związku z Uchwałą PR.0007.196.2014 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 października 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie udziałów w użytkowaniu wieczystym działek gruntu położonych w Rudzie Śląskiej - Bykowinie w rejonie ul. Katowickiej - Otylii zabudowanych garażami murowanymi oraz § 4 zarządzenia nr SP.0050.2.382.2014 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 8 sierpnia 2014 roku w sprawie określenia opłat z tytułu oddania udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz określenia kosztów nabycia w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, w którym znajduje się jeden lokal użytkowy.

zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Dokonać sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej garażu murowanego nr 269 o powierzchni użytkowej 18,00 m²; położonego w zespole garaży w Rudzie Śląskiej - Bykowinie przy ulicy Katowickiej-Otylii, wraz z udziałem wynoszącym 1/12 we współwłasności części wspólnych i urządzeń tego zespołu, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych garaży.

2. Oddać w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat 1/12 udziału w nieruchomości gruntowej o oznaczeniu geodezyjnym 521/63 o powierzchni 227 m², k.m. 3, obręb Bykowina dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW

§ 2. Ustanowić na nieruchomości gruntowej o oznaczeniu geodezyjnym nr 524/52 o powierzchni 13256 m², k.m. 3, obręb Bykowina, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr () odpłatną służebność gruntową w postaci prawa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela garażu nr 269 będącego jednocześnie użytkownikiem wieczystym udziału w części działki opisanej w § 1 ust. 2, na czas trwania użytkowania wieczystego.

§ 3. Sprzedaż garażu o którym mowa w § 1 ust. 1 następuje z uwzględnieniem nakładów poniesionych na jego budowę w ten sposób, że wartość nakładów poniesionych na budowę garażu zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Spraw Lokalowych.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Zastępca Prezydenta Miasta Ruda Śląska ds. zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MHO
OG 1919
KIS MIG
M 20.11.19

RADCA PRAWNY
Wojciech Gawron
KT 2335

Z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Mejer
Zastępca Prezydenta Miasta