

**UCHWAŁA NR PR.0007.232.2019
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały nr PR.0007.34.2019 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie w prawo własności prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe i określenia wysokości stawki procentowej tej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 916),

**na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:**

§ 1. W uchwale nr PR.0007.34.2019 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie w prawo własności prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe i określenia wysokości stawki procentowej tej bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r. poz. 2080) w brzmieniu nadanym jej uchwałą nr PR.0007.91.2019 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r. poz. 3507) w § 1 skreśla się ust.3.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nr PR.0007.34.2019 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 28 lutego 2019 r. nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Ruda Śląska


Aleksandra Skowronek

Uzasadnienie

Przepisy uchwały nr PR.0007.34.2019 r. Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 28 lutego 2019 r. określają warunki udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie w prawo własności prawa użytkowania wieczystego gruntu, zabudowanego na cele mieszkaniowe, określając jednocześnie wysokość stawki procentowej tej bonifikaty.

Treść § 1 ust. 3 uchwały gwarantuje możliwość uzyskania bonifikaty o maksymalnej wysokości, tym, którzy zaświadczenie potwierdzające przekształcenie nieruchomości otrzymają po 31 grudnia 2019 r.

Zasadę tę wprowadzono posiłkując się ówczesnym zapisem art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, dotyczącym nieruchomości Skarbu Państwa i obowiązującej wtedy maksymalnej wysokości bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie takich nieruchomości.

Obecne brzmienie tego ustawowego przepisu o treści „Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostało doręczone po dniu 30 listopada 2019 r., osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania tego zaświadczenia, przysługuje bonifikata od tej opłaty w wymiarze obowiązującym w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji, o której mowa w art. 7 ust. 8.” (tj. informacji o wysokości opłaty jednorazowej) dotyczy zarówno nieruchomości Skarbu Państwa jak i nieruchomości gminnych.

Zatem konieczne jest usunięcie występującej niezgodności prawnej poprzez skreślenie ust. 3 w §1 uchwały nr PR.0007.34.2019 r. z dnia 28 lutego 2019 r., a jednocześnie wobec niecelowości powtarzania zapisów ustawowych, nie wprowadzono nowego brzmienia skreślonego przepisu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta

Grażyna Dzięgiele