

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

238/19

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.), art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1461)

**na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:**

§ 1. Określić wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Ruda Śląska:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni **0,95zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni **4,80zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni **0,50zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni **3,15zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej **0,81zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej **23,90zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej **11,18zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej **4,87zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej **8,05zł**

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Traci moc uchwała Nr PR.0007.158.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z 20.09.2018r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.

2. Przepis § 2 uchwały powołanej w ust. 1 zachowuje moc do 31.12.2024r., przy czym ma zastosowanie wyłącznie do podatników, którzy prawo do ulgi, o której mowa w tym przepisie nabyli do dnia 31.12.2019r. Dla podatników tych zastosowanie mają następujące stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których utworzono nowe miejsca pracy:

- od 1 do 5 etatów - od 1 m² powierzchni użytkowej **18,00zł**
- od 6 do 20 etatów - od 1 m² powierzchni użytkowej **14,00zł**
- od 21 etatów wzwyż - od 1 m² powierzchni użytkowej **11,00zł**

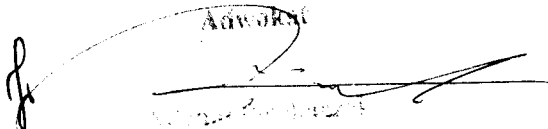
3. Przepis § 3 ust. 2 i 3 uchwały, o której mowa w ust. 1, pozostaje w mocy, z tym, że dla podatników, którzy prawo do ulgi nabyli odpowiednio do 31.12.2015r., 31.12.2016r., 31.12.2017r., 31.12.2018r. zastosowanie mają następujące stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których utworzono nowe miejsca pracy:

- od 1 do 5 etatów - od 1 m² powierzchni użytkowej **18,00zł**
- od 6 do 20 etatów - od 1 m² powierzchni użytkowej **14,00zł**
- od 21 etatów wzwyż - od 1 m² powierzchni użytkowej **11,00zł**

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.



Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości jest jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości uprawniona jest rada gminy, jednak nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Przy określaniu stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 należy zatem wziąć pod uwagę wysokość maksymalnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019r., poz. 738).

Proponuję określić stawki podatku od nieruchomości na rok 2020 na poziomie wskazanym w uchwale, tj. na poziomie stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2020.

Zakładając niezmiennosc podstaw opodatkowania, można przyjąć wzrost dochodów budżetowych na rok 2020 na poziomie ok. 3mln zł. Uzyskane z tego tytułu środki pieniężne zostaną przeznaczone na pokrycie wydatków wynikających z podniesienia przez ustawodawcę płacy minimalnej.

