

PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA

ZARZĄDZENIE NR SP.0050.1.18.2020
PREZYDENTA MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 1 0. KWI. 2020

w sprawie zmiany Zarządzenia nr SP.0050.1.36.2019 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 24 maja 2019 roku w sprawie przyjęcia Procedury przejmowania i zagospodarowywania spadków nabytych przez Gminę Ruda Śląska i Skarb Państwa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 935 i 1031¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Dokonać zmiany treści Zarządzenia nr SP.0050.1.36.2019 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 24 maja 2019 roku w następujący sposób:

1) § 5 nadać treść:

„§ 5. Do obowiązków Wydziału Nadzoru Właścicielskiego należy w szczególności:

- 1) koordynacja działań związanych z przejmowaniem na rzecz Gminy i Skarbu Państwa majątku wchodzącego w skład spadku,
- 2) reprezentowanie Gminy i Skarbu Państwa przed właściwym komornikiem w terminie przez niego wyznaczonym do spisu inwentarza,
- 3) reprezentowanie Gminy i Skarbu Państwa w postępowaniach z wierzycielami spadkowymi, z wyłączeniem postępowań sądowych,
- 4) sporządzanie wykazu inwentarza zgodnie z opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia „Procedurą sporządzania wykazu inwentarza w sprawach spadków nabytych przez Gminę Ruda Śląska”.

2) § 8 nadać treść:

„§ 8. 1. Jeżeli w toku czynności określonych w części I zostanie stwierdzone, że w skład spadku wchodzi lokal mieszkalny, użytkowy, nieruchomość zabudowana bądź udział w nieruchomości lub lokalu, Wydział Nadzoru Właścicielskiego podejmuje współpracę z Wydziałem Spraw Lokalowych, który zobowiązany jest do podjęcia czynności mających na celu zabezpieczenie majątku.

2. Do czasu zakończenia czynności związanych z zagospodarowaniem mienia określonego w ust. 1, koszty związane z bieżącym utrzymaniem i zabezpieczeniem nieruchomości ujmuje w budżecie Wydział Spraw Lokalowych.

3. Wydział Nadzoru Właścicielskiego podejmuje czynności mające na celu ujawnienie w księdze wieczystej przysługującego Gminie Ruda Śląska lub Skarbowi Państwa prawa własności nieruchomości.

W przypadku obciążenia nieruchomości w dziale III lub hipoteką w dziale IV księgi wieczystej, Wydział Spraw Lokalowych uzyskuje decyzję, o której mowa w § 15 ust. 2 w przedmiocie wyznaczenia lokalu do sprzedaży lub najmu.

W przypadku przeznaczenia lokalu do najmu, Wydział Spraw Lokalowych zabezpiecza w budżecie Miasta środki niezbędne do pokrycia wierzytelności będącej podstawą wpisu, spłaty przedmiotowej wierzytelności i uzyskania zgody wierzyciela na wykreślenia obciążenia. Wydział Nadzoru Właścicielskiego po spełnieniu ww. warunków wnioskuje do sądu o wykreślenie obciążeń lub hipoteki z księgi wieczystej.

W przypadku wyznaczenia do sprzedaży w formie przetargowej, przed ogłoszeniem przetargu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami wraz z Wydziałem Nadzoru Właścicielskiego podejmują czynności mające na celu ustalenie z wierzycielem hipotecznym warunków sprzedaży nieruchomości, skutkujących wykreśleniem rzeczonych obciążeń i hipoteki.

4. Koszty bieżącego utrzymania nieruchomości powstałe po otwarciu spadku (tj. po śmierci spadkodawcy) wraz z ewentualnymi odsetkami ujmuje w budżecie Wydział Spraw Lokalowych, który po dokonaniu weryfikacji zasadności i wysokości roszczeń dokonuje ich bieżących płatności.”

3) § 11. 6 nadać treść:

„§ 11.6. W przypadku, gdy Urząd Miasta uzyska informację o możliwości dziedziczenia ustawowego przez Skarb Państwa lub uzyska postanowienie o nabyciu spadku przez Skarb Państwa, Wydział Nadzoru Właścicielskiego przekazują postanowienie Sądu oraz zgromadzoną w sprawie dokumentację do Wojewody Śląskiego celem podjęcia decyzji co do dalszego toku postępowania.”

§ 2. W pozostałym zakresie Zarządzenie pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

16.03.2020

[Handwritten signatures and initials]

RADCA PRAWNY
Katarzyna Król
KI-2611

Prezydent Miasta
[Signature]
Grażyna Dziedzic

załącznik

do zarządzenia nr SP.0050.1.18.2020

Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia

**PROCEDURA SPORZĄDZANIA WYKAZU INWENTARZA
W SPRAWACH SPADKÓW NABITYCH PRZEZ GMINĘ RUDA ŚLĄSKA**

1. Niniejsza Procedura określa sposób sporządzania wykazu inwentarza w oparciu o art. 1031¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Kc).
2. Po otrzymaniu prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w przedmiocie nabycia spadku przez Gminę Ruda Śląska, Wydział Nadzoru Właścicielskiego dokonuje weryfikacji postanowienia sądu pod względem możliwości sporządzenia wykazu inwentarza lub występuje do Biura Prawnego Urzędu Miasta z wnioskiem o wystąpienie do Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej o wyznaczenie komornika sądowego uprawnionego do sporządzenia protokołu spisu inwentarza.
3. Wykaz inwentarza sporządzany jest według wzoru określonego rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości, na podstawie art. 10312 Kc.
4. W celu ustalenia składników majątkowych wchodzących w skład spadku, Wydział Nadzoru Właścicielskiego współpracuje z odpowiednimi wydziałami Urzędu Miasta, które na wniosek Wydziału Nadzoru Właścicielskiego są zobowiązane udzielić informacji, zgodnie z zakresem swojego działania, o ewentualnych składnikach majątkowych (nieruchomości, ruchomości - m.in. pojazdy samochodowe, środki pieniężne i inne) oraz zobowiązaniach zmarłego wobec Gminy Ruda Śląska i Skarbu Państwa, obliczonych na dzień zgonu spadkodawcy (podatki, opłaty lokalne, inne należne świadczenia).
5. W celu ustalenia innych składników majątkowych należących do spadku oraz wartości długów spadkowych, Wydział Nadzoru Właścicielskiego występuje w imieniu Prezydenta Miasta z pisemnym wnioskiem do:
 - 1) Ministerstwa Sprawiedliwości - Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych;
 - 2) Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
 - 3) Urzędu Skarbowego w Rudzie Śląskiej;
 - 4) komorników sądowych działających przy Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej;
 - 5) wierzycieli zmarłego ujawnionych w aktach sprawy;
 - 6) banków i spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych (SKOK), które w oparciu o art. 111c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe, poinformowały gminę ostatniego miejsca zamieszkania posiadacza rachunku bankowego o rozwiązaniu bądź wygaśnięciu umowy rachunku bankowego;
 - 7) innych osób i podmiotów mogących posiadać wiedzę o stanie majątkowym lub zadłużeniu zmarłego spadkodawcy.

6. Informacja o zamiarze sporządzenia wykazu inwentarza jest każdorazowo zamieszczana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na okres nie krótszy niż 30 dni.

7. Po uzyskaniu informacji, o których mowa w § 6 i 7, Wydział Nadzoru Właścicielskiego sporządza wykaz inwentarza:

- 1) wykaz inwentarza sporządzany jest z należytą starannością - ujawnia wszystkie przedmioty należące do spadku oraz przedmioty zapisów windykacyjnych, z podaniem ich wartości rynkowej według stanu i cen z chwili otwarcia spadku, a także długi spadkowe i ich wysokość według stanu z chwili otwarcia spadku;
- 2) określenie wartości rynkowej składników majątkowych należących do spadku przeprowadzane jest w oparciu o dostępne dokumenty i rejestry a także inne zdarzenia, mogące przyczynić się do prawidłowego określenia wartości rynkowej, w tym w oparciu o internetowe platformy sprzedażowe. Za wartość rynkową należy przyjąć najbardziej prawdopodobną cenę wyrażoną w pieniądzu (w złotych), którą rozsądnie biorąc, można było uzyskać w transakcji rynkowej w dniu, na który wartość rynkowa została określona. Jest to najlepsza cena, którą może uzyskać sprzedawca oraz najbardziej korzystna cena, którą zgodzi się zapłacić kupujący. Wartość rynkową określa się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w danej miejscowości w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia oraz w obrocie prawami majątkowymi tego samego rodzaju, z dnia dokonania tej czynności, bez obliczania długów i ciężarów;
- 3) w przypadku gdy w skład spadku wchodzi nieruchomość, Wydział Nadzoru Właścicielskiego występuje z wnioskiem do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami o zlecenie sporządzenia wyceny nieruchomości przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego;
- 4) w razie ujawnienia już po złożeniu wykazu inwentarza przedmiotów należących do spadku, przedmiotów zapisów windykacyjnych lub długów spadkowych pominiętych w wykazie inwentarza, składający wykaz zobowiązany jest do jego niezwłocznego uzupełnienia;
- 5) wykaz inwentarza jest podpisywany przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska lub inną upoważnioną do tej czynności osobę, po uprzednim jego zaparafowaniu przez Naczelnika Wydziału Nadzoru Właścicielskiego i radcę prawnego Biura Prawnego prowadzącego sprawy windykacyjne lub obsługującego Wydział Nadzoru Właścicielskiego, zgodnie ze szczegółowym podziałem obsługi prawnej, zakresów tematycznych i jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta, dokonany pomiędzy radcami prawnymi Urzędu Miasta.
- 6) Wykaz inwentarza podlega złożeniu w Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej lub przed notariuszem.

Prezydent Miasta

Grażyna Dziedzic

MP
Krys
W