

istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się odstępstwa w zakresie szerokości ulic w liniach rozgraniczających, bądź innych parametrów zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

4. Urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających ulic wymienionych w pkt 2-11 mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkownika podstawowego i uzyskania zgody zarządcy drogi):

- 1) ciągi rowerowe,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, torowiska tramwajowe,
- 3) zatoki autobusowe, wiaty przystankowe,
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych np.: ekrany akustyczne,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

5. Na drodze klasy głównej i zbiorczej należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów szczególnie na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę wykorzystując istniejące włączenia komunikacyjne.

6. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zjazdów poza zjazdami wyznaczonymi w planie zjazdów na drodze klasy GP.

7. Zaleca się, by minimalna odległość nowo budowanych obiektów od osi ciągów pieszo – jezdnych KDW wynosiła 9m.

8. Konieczne ulice dojazdowe obsługujące kilka działek nie wyznaczone w planie należy projektować jako ulice o minimalnej szerokości 5,5 m w liniach rozgraniczających z zaleceniem obsługi działek leżących po ich obu stronach; w/w ulice w przypadku ich nieprzelotowego zakończenia winny być zakończone placem nawrotowym.

§ 31. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń wysoką.

2. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na terenach ZI1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) trasy komunikacyjnych w przypadku braku możliwości przeprowadzenia ich poza przedmiotowymi terenami,
 - c) miejsca postojowe na obrzeżach terenów w zespołach do 10 miejsc o nawierzchni ażurowej,
 - d) ogólnodostępne, drobne urządzenia sportu i rekreacji (np.: boiska o nawierzchni trawiastej, ścieżki piesze, rowerowe wykonane z materiałów bezpiecznych ekologicznie) wraz z obiektami małej architektury.
- 2) Na terenach ZI1 obowiązuje zakaz:

Za zgodność z oryginałem,

Ruda Śląska, dnia 29. KWI 2009

