

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

DRUK NR ...82/20.....

z dnia 2020 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem we własności i użytkowaniu wieczystym ułamkowej części gruntu przyległego, związanego z lokalami będącymi własnością Gminy Miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3) ust. 7 art. 37 ust. 2 pkt 1), art. 67 ust. 1a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:**

§ 1. 1. Przyjąć zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem we własności i użytkowaniu wieczystym ułamkowej części gruntu przyległego, związanego z lokalami będącymi własnością Gminy Miasta Ruda Śląska.

2. Najemcy lokalu mieszkalnego ubiegającemu się o wykup nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokalu.

§ 2. 1. Lokal mieszkalny może zostać sprzedany na zasadach wynikających z niniejszej uchwały najemcom:

- 1) którzy nie zalegają z opłatami z tytułu najmu,
- 2) którzy mają uregulowane stosunki majątkowe w zakresie praw do lokalu, między małżonkami lub byłymi małżonkami,

2. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne:

- 1) stanowiące pracownie służące twórcom;
- 2) objęte umową najmu socjalnego lokalu;
- 3) znajdujące się w budynkach:
 - a) wybudowanych przez Gminę Miasto Ruda Śląska po dniu 31.12.2000 r.,
 - b) nabytych przez Gminę Miasto Ruda Śląska po dniu 31.12.2000 r.,
 - c) w stosunku, do których uzasadnionym jest ich pozostawienie w zasobie komunalnym.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem we własności i użytkowaniu wieczystym ułamkowej części gruntu przyległego, związanego z lokalem mieszkalnym następuje bez zastosowania bonifikaty tj. za cenę nieruchomości w wysokości równej jej wartości.

§ 4. 1. Dla wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w zakresie udzielenia bonifikaty oraz jej wysokości, stosuje się przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku.

2. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się dla lokali mieszkalnych, dla których do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały zostały podjęte zarządzenia Prezydenta Miasta o wyznaczeniu ich do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

§ 5. Uchylić uchwałę Nr PR.0007.130.2014 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26.06.2014 r. z późniejszymi zmianami w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości, stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem we współwłasności lub użytkowaniu wieczystym gruntu będących własnością Gminy Miasta Ruda Śląska.

§ 6. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta

Grażyna Dziedzic

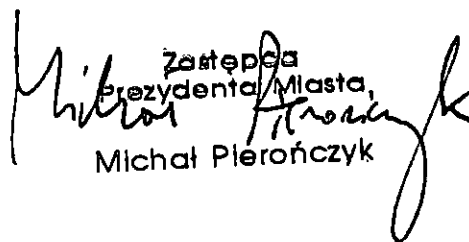



RADCA PRAWNY
Wojciech Gawron
KT 2335

Uzasadnienie

Mając na uwadze najbardziej efektywne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, jak również zwiększenie dochodów bieżących z tytułu najmu, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Jednocześnie ustalone zasady w Uchwale NR PR.0007.130.2014 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26.06.2014 r. z późn. zm. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, których najemcy złożyli wnioski o wykup przed wejściem w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych negatywnie, zostaną podtrzymane i będą kontynuowane oraz realizowane tak jak dotychczas.


Zastępca
Prezydenta Miasta,
Michał Pierończyk