

UCHWAŁA NR PR. 0007. 81. 2020
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 13. 08. 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu gruntu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod garaż murowany nr 9 w zespole nr III położony w Rudzie Śląskiej w rejonie ulicy Jana Furgoła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu gruntu z przeznaczeniem pod garaż murowany nr 9 w zespole nr III, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ruda Śląska, położonej w rejonie ulicy Jana Furgoła, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 3194/178, obręb Nowy Bytom, karta mapy 1, o powierzchni całkowitej 127 m², dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr GL15/00022039/0.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

Aleksandra Skowronek

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Ruda Śląska - w zarządzaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. położona w Rudzie Śląskiej - Nowy Bytom w rejonie ulicy Jana Furgota, objęta jest umową najmu gruntu z przeznaczeniem pod garaż murowany.

Umowa najmu zawarta została na czas oznaczony, tj. od dnia 14.10.2019 roku do dnia 31.07.2022 roku.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska teren będący przedmiotem wniosku oznaczony jest symbolem MWI - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Mając na uwadze fakt, że zgodnie z przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska dopuszcza się posadowienie garaży na tym terenie, a także koszty poniesione przez inwestora, wskazane jest zawarcie umowy najmu gruntu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z przepisami prawa zawieranie umów najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Obowiązek taki wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten zawiera jednak upoważnienie dla Rady Miasta, która może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca
Prezydenta Miasta

Michał Pieronczyk