

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA

Prezydent Miasta Ruda Śląska zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w drodze bezprzetargowej zostanie sprzedany garaż murowany nr 209 położony w kompleksie garaży przy ul. Katowickiej - Otylii w Rudzie Śląskiej - Bykowinie.

1. Garaż usytuowany jest przy ul. Katowickiej - Otylii w Rudzie Śląskiej - Bykowinie na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Bykowina, k.m. 3, numerem 518/52 o pow. 226 m² zapisanej w księdze wieczystej nr KW nr GL1S/00016298/8.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (zatwierdzonym uchwałą nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006 r.) zbywana nieruchomość oznaczona jest symbolem GP1.
3. Garaż nr 209 został wyznaczony do sprzedaży Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr SP.0050.2.212.2020 z dnia 14.08.2020 roku.
4. Garaż nr 209 o pow. użytkowej 18,00 m² sprzedany zostanie z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat 1/12 udziału w działce 518/52, na której jest usytuowany.
5. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 524/52 o powierzchni 13256 m², k.m. 3 obręb Bykowina, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr GL1S/00016314/7 obciążona zostanie odpłatną służebnością gruntową w postaci prawa przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela garażu nr 16 i użytkownika wieczystego 1/12 części działki nr 518/52.

Opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 1.082,00 zł zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług według stawki 23%. Obowiązek zarządzania nieruchomością, na której ustanowiono służebność ciąży na właścicielu nieruchomości - Gminie Ruda Śląska.
6. Cena sprzedawanej nieruchomości lokalowej została ustalona w oparciu o wartość nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 10.667,00 zł w tym:
cena gruntu została ustalona na kwotę: 1.532,00 zł,
cena sprzedaży garażu murowanego została ustalona na kwotę: 9.135,00 zł.

Wartość ułamkowej części gruntu stanowi podstawę do ustalenia opłat tj.:

- pierwszej opłaty w wysokości 25% ww. ceny - płatnej najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego,
 - opłat rocznych w wysokości 1% ceny gruntu - płatnych do końca marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego, przy czym ich wysokość może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.
- Pierwsza opłata i opłata roczna zostaną powiększone o należny podatek VAT.

7. Wartość poniesionych nakładów zostaje zaliczona w poczet ceny nabycia garażu nr 209.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni z uwzględnieniem terminu określonego w ww. pkt 8. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Prezydenta Miasta Ruda Śląska, pl. Jana Pawła II nr 6 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu tj. od dnia 25.09.2020 r. do dnia 06.10.20 r.

*M
15.09.2020*


Z up. Prezydenta Miasta
Aleksandra Zachariasz
Kierownik
Referatu Gospodarowania Lokalami
Wydziału Spraw Lokalowych