

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia

DRUK NR 125/20

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki pod firmą
Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Rudzie Śląskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 2 i 3 Uchwały nr
PR.0007.285.2012 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 27 grudnia 2012 roku w sprawie zasad wnoszenia,
cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta w spółkach z udziałem kapitałowym
Miasta Ruda Śląska (Dz. Urz. Wojew. Śl. z 2013 poz. 919)

na wniosek Prezydenta Miasta Ruda Śląska
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na podwyższenie przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska kapitału
zakładowego Spółki pod firmą Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Rudzie Śląskiej poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)
w postaci prawa własności 43.589 m³ materiału zdeponowanego na zwałowisku pocynkowym
zlokalizowanym w rejonie ul. Katowickiej w Rudzie Śląskiej oraz ul. Ceramicznej
w Świętochłowicach, na nieruchomościach oznaczonych numerami geodezyjnym 71, 72, 73, 376.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Mejer
Zastępca Prezydenta Miasta

9.10.2020



UZASADNIENIE

Pismem z dnia 08 lipca 2020 r. Zarząd Spółki Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny sp. z o.o. zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta o rozważenie możliwości podwyższenia kapitału zakładowego Spółki aportem rzeczowym w postaci odpadu zdeponowanego na nieruchomościach gruntowych zlokalizowanych w rejonie ul. Katowickiej w Rudzie Śląskiej oraz ul. Ceramicznej w Świętochłowicach.

Zgodnie z badaniami geotechnicznymi na zwałowisku pocynkowym zdeponowano nadpoziomowo odpady pocynkowe w postaci żużli z pieców destylacyjnych (kod odpadu 10 05 01) a także mieszaninę odpadów z grupy 17 takich jak: odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i betonów (kod odpadu 17 01 01), gruz cegielniany (kod odpadu 17 01 02) oraz odpady innych odpadów ceramicznych i elementów wyposażenia (kod odpadu 17 01 03) w łącznej ilości 43.589 m³.

Zgodnie z opinią określającą wartość rynkową materiału zdeponowanego na ww. zwałowisku wynosi ona 86.000 złotych. Koszty przygotowania aportu wyniosły 23.247,00 złotych brutto. Środki niezbędne na sporządzenie dokumentacji określającej objętość masy zwałowiska oraz opinię o wartości rynkowej materiału zdeponowanego nadpoziomowo na ww. zwałowisku zostały przekazane Miastu przez Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny sp. z o.o.

W celu wykonania zapisów umowy spółki ustalającej wartość jednego udziału na kwotę 1.000 złotych, na mocy podwyższenia kapitału zakładowego - Miasto Ruda Śląska obejmie 86 nowych udziałów w kapitale zakładowym i tym samym wartość udziałów Miasta w Spółce wyniesie 20.253.000 złotych.

Zwałowisko pocynkowe zlokalizowane na części nieruchomości gruntowych zostanie wykorzystane na realizację jednego z głównych celów statutowych spółki Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny sp. z o.o. do których należy rewitalizacja gospodarcza i społeczna terenów zdegradowanych.

Chaotyczna i nieskoordynowana eksploatacja składowiska, spowodowała degradację przedmiotowego terenu, na skutek czego powstały: strome zbocza, obwały oraz osuwiska. Prowadzona od strony miasta Świętochłowice rozbiórka przedmiotowego składowiska narusza jego strukturę, co może skutkować zagrożeniem powstania niekontrolowanego osunięcia mas odpadów, a to stanowi zagrożenie dla nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Rekultywacja i rewitalizacja przedmiotowego zwałowiska przyniesie pozytywne skutki gospodarcze i społeczne. Ponadto, ww. działania wpisują się również do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska do 2030 r. będącego elementem projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 przyjętego uchwałą nr PR.0007.77.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska do 2030 roku, mającego na celu m.in. podniesienie społecznej, gospodarczej i przestrzennej spójności dzielnic miasta Ruda Śląska poprzez realizację kompleksowych, komplementarnych i zintegrowanych terytorialnie projektów i działań rewitalizacyjnych co w przyszłości będzie skutkowało przywróceniem funkcjonalności terenom zdegradowanym.

Równocześnie, przedmiotowy teren, stanowi swego rodzaju rezerwę przestrzeni, która może zostać wykorzystana na rzecz wzbogacenia i kreowania nowych funkcji oraz skutkować będzie integracją sektorów: publicznego, społecznego i biznesowego oraz współdziałaniem wielopodmiotowym instytucji samorządowych i innych mogących brać udział w tych procesach, a także ściąganiem kapitału na teren Miasta Ruda Śląska, co byłoby korzystne zarówno dla mieszkańców jak i całego miasta.

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki aportem rzeczowym wpłynie również na podwyższenie aktywów Spółki i nadto pozwoli na uzyskanie wyższych przychodów z tytułu zagospodarowania odpadu.

9.10.2020



Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Mejer

Zastępca Prezydenta Miasta