

Projekt Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia

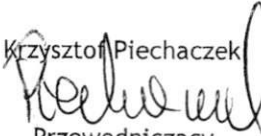
DRUK NR 133/20

w sprawie skargi z dnia 4 września 2020 r. złożonej przez p. na działanie
Prezydenta Miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 i art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

- § 1. Uznać skargę z dnia 4 września 2020 r. złożoną przez p. na działanie
Prezydenta Miasta Ruda Śląska - za bezzasadną.
- § 2. Zawiadomić skarżącą o sposobie załatwienia skargi.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krzysztof Piechaczek

Przewodniczący

Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

opinię pod wzgl. formalno-prawnym


Paweł Larisch

UZASADNIENIE

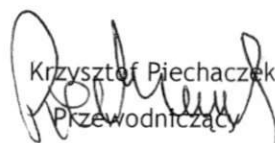
W dniu 8 września 2020 r. Wojewoda Śląski przestał do rozpatrzenia zgodnie z właściwością do Rady Miasta Ruda Śląska skargę p. _____ z dnia 4 września 2020 r. na Prezydenta Miasta Ruda Śląska. Decyzją Rady Miasta Ruda Śląska skarga została przekazana do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w sprawie zarzutów zawartych w skardze na posiedzeniu w dniu 8 października 2020 r. Wysłuchała wyjaśnień skarżącej, Zastępcy Prezydenta Miasta - p. Krzysztofa Mejera oraz Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Jako powód złożenia skargi skarżąca podała sposób rozpatrzenia jej pisma z dnia 9 lipca 2020 r. i udzieloną na nie odpowiedź z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie możliwości udzielenia bonifikaty w wysokości 80% od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. W opinii skarżącej przysługuje jej bonifikata w wysokości 90% od opłaty jednorazowej ze względu na złożenie przez nią wniosku o przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w dniu 17 grudnia 2019 r. Jak wskazała skarżąca - zgodnie z uchwałą Nr PR.0007.34.2020 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie w prawo własności prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkalne i określenia wysokości stawki procentowej bonifikaty, stawka procentowa bonifikaty przysługująca osobom fizycznym, które w roku 2019 wystąpiły o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności określona została na poziomie 90%.

Obecni na posiedzeniu przedstawiciele Prezydenta Miasta wskazali, że wprawdzie wyżej cytowana uchwała wprowadza 90% stawkę bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności dla osób fizycznych, które złożyły wniosek w roku 2019, jednak pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, tj. w roku 2019. Tymczasem skarżąca złożyła wniosek w roku 2019, ale opłatę tę wniosła w roku 2020, czyli w drugim roku po przekształceniu, w którym zgodnie z uchwałą przysługuje bonifikata w wysokości 80% od opłaty jednorazowej. Zwrócono jednocześnie uwagę, że odpowiedź na wniosek skarżącej z dnia 17 grudnia 2019 r. została sporządzona niezwłocznie tj. w dniu 19 grudnia 2019 r. i awizowana 27.12.2019 r. Jej podjęcie z Urzędu Pocztowego przez skarżącą w roku 2020 i uiszczenie opłaty w styczniu 2020 r. nie stanowi podstawy do zachowania przez nią prawa do uzyskania 90% bonifikaty od opłaty jednorazowej.

W świetle powyższych informacji, Komisja nie dopatrzyła się w działaniu Prezydenta Miasta Ruda Śląska zaniedbania lub nienależytego wykonywania zadań, naruszenia praworządności lub interesów skarżącej, a także przewlekłego lub biurokratycznego załatwiania spraw, to jest przestanek zawarty w art. 227 Kodeksu postępowania administracyjnego. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.


Krzysztof Piechaczek
Przewodniczący

Komisji Skarg, Wniosków i Petycji