

w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy ul. Stanisławy Wysockiej
pomiędzy Gminą Ruda Śląska a osobami fizycznymi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), §2 ust. 2 i 3 oraz §3 ust. 3 uchwały Nr PR.0007.37.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 marca 2015 r., poz. 1121), oraz §4 zarządzenia Nr SP.0050.2.433.2015 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 9 października 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§1. Dokonać zamiany prawa własności nieruchomości Gminy Ruda Śląska, oznaczonej jako działka nr 3091/321 o powierzchni 11 m² położona w obrębie geodezyjnym Orzegów na k.m.1, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą KW , na prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 3092/321 o powierzchni 1 m² położoną w obrębie geodezyjnym Orzegów na k.m.1, własności osób fizycznych.

§2. Przyjąć w oparciu o operat szacunkowy z dnia 2 kwietnia 2020 r. wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3091/321 o powierzchni 11 m², stanowiącej własność Gminy Ruda Śląska na kwotę 6 923,00 zł (sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote), w tym:

- wartość prawa własności gruntu: 1 852,00 zł,
- wartość nakładów poniesionych na ogrodzenie i urządzenie nawierzchni z płyt betonowych: 5 071,00 zł.

§3. Przyjąć w oparciu o operat szacunkowy z dnia 2 kwietnia 2020 r. wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3092/321 o powierzchni 1 m², stanowiącej własność osób fizycznych na kwotę 1 273,00 zł (jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt trzy złote), w tym:

- wartość prawa własności gruntu: 153,00 zł,
- wartość nakładów poniesionych na wzniesienie części budynku (garażu): 1 120,00 zł.

§4. 1. W rozliczeniach z tytułu zamiany nieruchomości uwzględnić, że nakłady o wartości 5 071,00 zł, na nieruchomości Gminy Ruda Śląska obejmującej działkę nr 3091/321 o powierzchni 11 m², w postaci ogrodzenia oraz nawierzchni z płyt betonowych stanowią własność nabywców tej nieruchomości (właściciele działki nr 3092/321).

2. W rozliczeniach z tytułu zamiany nieruchomości uwzględnić, że nakłady o wartości 1 120,00 zł, na nieruchomości osób fizycznych obejmującej działkę nr 3092/321 o powierzchni 1 m², w postaci części budynku (garażu) stanowią własność podmiotu trzeciego, tj. właściciela nakładów na wzniesienie tego budynku (garażu) na działce przyległej, o numerze 3090/321 obręb Orzegów k.m.1, stanowiącej własność Gminy Ruda Śląska.

3. Wobec powyższego w celu dokonania rozliczeń z tytułu zamiany nieruchomości przyjęć do porównania wyłącznie wartość prawa własności gruntu tj. wartość działki nr 3091/321 w kwocie 1 852,00 zł oraz wartość działki nr 3092/321 w kwocie 153,00 zł.

§5. Określić, w związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości dopłatę, którą poniosą osoby fizyczne - właściciele działki nr 3092/321 - na rzecz Gminy Ruda Śląska, w wysokości 1 699,00 zł (jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych).

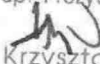
§6. Przeniesienie praw do nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

§7. Zasady poniesienia kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego, a także kosztów ujawnienia praw do nieruchomości w księgach wieczystych zostaną określone w protokole rokowań.

§8. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§9. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia pełni Zastępca Prezydenta Miasta ds. gospodarki komunalnej.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Mejer
Zastępca Prezydenta Miasta

N.M. 2020
H

13.11.2020
H

wgr. Jacek Kłosiński
RADCA PRAWNY
ul. Katowice
KT 44-100