

# Informacja o stanie mienia Miasta Ruda Śląska do wykonania budżetu za rok 2020

## Spis treści:

Wstęp

Część I. Mienie Gminy Ruda Śląska

I.A Nieruchomości gruntowe

Tab.I.A1: Liczba oraz powierzchnia działek stanowiących własność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Tab.I.A2: Liczba oraz powierzchnia działek stanowiących współwłasność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Tab.I.A3: Powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy-Miasta Ruda Śląska z wyszczególnieniem rodzajów gruntów (zgodnie z klasyfikacją środków trwałych)

Tab.I.A4: Zasób nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska wg rodzajów gruntów (zgodnie z klasyfikacją środków trwałych)

Tab.I.A5: Informacja w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości (grunty)

Tab.I.A6: Formy władania gruntami Gminy-Miasta Ruda Śląska według struktury gospodarowania

I.B Nieruchomości budynkowe mieszkalne oraz niemieszkalne

Tab.I.B1: Zasoby mieszkaniowe lokali mieszkalnych i użytkowych będących własnością lub współwłasnością Gminy-Miasta Ruda Śląska oraz będące w jej posiadaniu (zarządzanych przez MPGM TBS sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. 1. Maja 218 na podstawie umowy wykonawczej UM/1107/AL./237/WB-W/2012 z dnia 05.10.2012 r. z późniejszymi zmianami).

Tab.I.B2: Wykaz zarządców nieruchomości zarządzających budynkami stanowiącymi współwłasność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Tab.I.B3: Budynki własności Gminy-Miasta Ruda Śląska wykorzystywane przez jednostki organizacyjne do prowadzenia działalności statutowej

I.C Infrastruktura

Tab.I.C1: Obiekty inżynieryjne stanowiące własność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Tab.I.C2: Tereny zielone i pozostałe stanowiące własność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Tab.I.C3: Obiekty kanalizacyjne Gminy-Miasta Ruda Śląska

Część II. Zmiany w mieniu Gminy Ruda Śląska

IIA. Zmiany wartości księgowych mienia według danych uzyskanych od jednostek organizacyjnych

Tab.II.A1: Zmiana wartości majątku trwałego zgodnie z klasyfikacją środków trwałych

IIB. Wpływ obrotu nieruchomościami na zmiany w mieniu w okresach porównawczych

Tab.II.B1: Zbycie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska

w tym: zamiany, aporty, oddawanie w użytkowanie wieczyste (w tym oddanie gruntu przy sprzedaży mieszkań komunalnych, garaży i lokali użytkowych), sprzedaż w drodze przetargu (w tym zbycie gruntu przy sprzedaży mieszkań komunalnych, garaży i lokali użytkowych) i w trybie bezprzetargowym

Tab.II.B2: Sprzedaż lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży oraz budynków mieszkalnych w trybie przetargowym

Tab.II.B3: Sprzedaż mieszkań komunalnych, lokali użytkowych, garaży oraz budynków mieszkalnych w trybie bezprzetargowym

Tab.II.B4: Oddawanie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym i przetargowym przy sprzedaży lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali użytkowych

Tab.II.B5: Sprzedaż gruntów Gminy-Miasta Ruda Śląska w trybie bezprzetargowym przy sprzedaży lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali użytkowych

Tab.II.B6: Oddawanie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska w trwały zarząd i użytkowanie

Tab.II.B7: Oddawanie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska w najem, dzierżawę i użyczenie

### Część III. Inne niż własność prawa majątkowe

Tab.III.1: Wartość udziałów lub akcji posiadanych przez Gminę-Miasto Ruda Śląska w spółkach prawa handlowego

Tab.III.2: Wartość ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz Gminy-Miasta Ruda Śląska na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów oraz osób fizycznych

Tab.III.3: Użytkowanie wieczyste Gminy-Miasta Ruda Śląska na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa i innych Jednostek Samorządu Terytorialnego

Tab.III.4: Grunty będące we władaniu Gminy-Miasta Ruda Śląska a stanowiące własność innych podmiotów lub użytkowanie wieczyste innych podmiotów

Tab.III.5: Wartość ustanowionych zastawów i hipotek na rzecz Miasta Ruda Śląska

Tab.III.6: Wierzytelności (obejmujące należności krótko i długoterminowe) Gminy-Miasta Ruda Śląska

### Część IV. Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem

Tab.IV.1: Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem Gminy-Miasta Ruda Śląska

### Część V. Wykaz podmiotów gospodarujących mieniem Gminy-Miasta Ruda Śląska wg form organizacyjno prawnych

Tab.V.1: Zmiany w jednostkach organizacyjnych Gminy-Miasta Ruda Śląska

### **Wstęp**

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy-Miasta Ruda Śląska została opracowana zgodnie z wymogami art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, który stanowi, że „Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego:

- 1) sprawozdanie roczne z wykonania budżetu tej jednostki, zawierające zestawienie dochodów i wydatków wynikające z zamknięć rachunków budżetu jednostki samorządu terytorialnego, w szczególności nie mniejszej niż w uchwale budżetowej;
- 2) sprawozdania, o których mowa w art. 265 pkt 2;
- 3) informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:
  - a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

b) dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- posiadania,

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.”

Informacja o stanie mienia Gminy-Miasta Ruda Śląska składa się z pięciu części opisujących poszczególne elementy mienia w ujęciu ilościowym i wartościowym oraz zmian zachodzących w jego stanie w okresach porównawczych.

Informacja została opracowana na podstawie danych uzyskanych od wydziałów Urzędu Miasta, oraz jednostek organizacyjnych Miasta.

Gospodarowanie majątkiem Gminy odbywa się poprzez:

- 93 jednostki budżetowe,
- 10 samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej,
- 1 samorządowy zakład budżetowy,
- 4 samorządowe instytucje kultury,
- 1 Powiatowy Urząd Pracy

realizujące zadania własne z zakresu samorządu gminnego i powiatowego.

Ponadto Miasto Ruda Śląska posiada udziały i akcje w 13 spółkach prawa handlowego, z czego

- 100% udziałów w sześciu spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością,
- udział większościowy w dwóch spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością,
- udział mniejszościowy w trzech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością,
- akcjonariat mniejszościowy w dwóch spółkach akcyjnych.

Zgodnie z Zarządzeniem nr SP.0050.1.123.2015 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 31 grudnia 2015 roku w sprawie sporządzania informacji o stanie mienia Miasta Ruda Śląska z późn. zm. okres sprawozdawczy obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. oraz analogiczny poprzedni rok budżetowy.

## Część I: Mienie Gminy Ruda Śląska

### I.A Nieruchomości gruntowe

Tab.I.A1: Liczba oraz powierzchnia działek stanowiących własność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Stan na 31.12.2019 r.		Stan na 31.12.2020 r.	
Liczba działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Liczba działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
14 215	24 541 841	14 419	24 456 392

Tab.I.A2: Liczba oraz powierzchnia działek stanowiących współwłasność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Stan na 31.12.2019 r.		Stan na 31.12.2020 r.	
Liczba działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Liczba działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
442	229 481	448	229 169

Tab.I.A3: Powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy-Miasta Ruda Śląska z wyszczególnieniem rodzajów gruntów (zgodnie z klasyfikacją środków trwałych)

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na 31.12.2019 r.			Stan na 31.12.2020 r.		
		Własność (m <sup>2</sup> )	Współwłasność (m <sup>2</sup> )	Użytkowanie wieczyste (m <sup>2</sup> )	Własność (m <sup>2</sup> )	Współwłasność (m <sup>2</sup> )	Użytkowanie wieczyste (m <sup>2</sup> )
1.	Grunty orne 010	5 668 989	2 151	25 790	5 583 614	2 761	23 558
2.	Sady 011	0	0	0	0	0	0
3.	Łąki trwałe 012	1 032 552	426	1 203	1 023 183	635	1 695
4.	Pastwiska trwałe 013	1 660 666	665	1 101	1 593 917	447	681
5.	Grunty rolne zabudowane 014	0	0	0	0	202	0
6.	Grunty pod stawami 015	0	0	0	0	0	0
7.	Grunty pod rowami 016	10 935	0	0	11 182	0	0
8.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 017	0	0	0	55 861	0	0
8.	Nieużytki 018	1 774 698	16	137 192	1 743 106	16	136 623
9.	Lasy 020	219 869	0	248	193 217	0	248
10.	Grunty zadrzewione i zakrzewione 021	1 584 258	0	35 213	1 647 979	0	27 644
11.	Tereny mieszkaniowe 030	559 333	206 389	4 322	539 427	205 396	3 316
12.	Tereny przemysłowe 031	790 715	165	22 539	789 179	165	26 139
13.	Inne tereny zabudowane 032	1 931 201	10 340	22 650	1 943 714	10 341	22 656
14.	Zurbanizowane tereny niezabudowane 033	742 962	497	23 068	740 683	738	23 105

15.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 034	3 161 318	2 039	70 654	3 174 790	2 099	72 310
16.	Użytki kopalne 035	0	0	0	0	0	0
17.	Drogi 040	4 155 440	6 009	233 065	4 062 199	6 080	343 813
18.	Tereny kolejowe 041	158 038	345	111 632	263 822	0	6 675
19.	Inne tereny komunikacyjne 042	61 632	150	4 931	59 910	0	4 931
20.	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych 043	44 707	0	0	58 467	0	0
21.	Użytki ekologiczne 050	0	0	0	0	0	0
22.	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi 061	143 604	0	0	143 604	0	0
23.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi 062	241 839	0	702	225 529	0	702
24.	Tereny różne 070	599 947	289	46 942	603 009	289	35 165
<b>Razem:</b>		<b>24 542 703</b>	<b>229 481</b>	<b>741 252</b>	<b>24 456 392</b>	<b>229 169</b>	<b>729 261</b>

W kolumnie dotyczącej własności gruntów ujęte są wszystkie grunty stanowiące własność gminy i powiatu tj. grunty nie oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwały zarząd oraz pozostające w użytkowaniu wieczystym, trwałym zarządzie i użytkowaniu osób prawnych i fizycznych. Powierzchnia ta pomniejszona jest o udziały gminy we współwłasności w kolumnie współwłasność. W kolumnie użytkowanie wieczyste przedstawiono grunty Skarbu Państwa pozostające w użytkowaniu wieczystym gminy i powiatu.

Tab.I.A4: Zasób nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska wg rodzajów gruntów (zgodnie z klasyfikacją środków trwałych)

Lp.	symbol KŚT	Rodzaj gruntu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	
			31.12.2019 r.	31.12.2020 r.
1.	010	Grunty orne	5 483 810	5 449 080
2.	011	Sady	0	0
3.	012	Łąki trwałe	994 280	991 724
4.	013	Pastwiska trwałe	1 573 330	1 564 219
5.	014	Grunty rolne zabudowane	0	202
6.	015	Grunty pod stawami	0	0
7.	016	Grunty pod rowami	10 505	10 752
8.	017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0	55 861
9.	018	Nie użytki	1 844 901	1 812 740
10.	020	Lasy	217 366	190 714
11.	021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	1 608 170	1 664 322
12.	030	Tereny mieszkaniowe	665 152	661 042
13.	031	Tereny przemysłowe	595 119	597 917
14.	032	Inne tereny zabudowane	1 341 414	1 329 302
15.	033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	594 811	577 220
16.	034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	3 012 914	3 038 854
17.	035	Użytki kopalne	0	0
18.	040	Drogi	4 280 921	4 300 992
19.	041	Tereny kolejowe	269 921	270 403

20.	042	Inne tereny komunikacyjne	51 845	54 375
21.	043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	44 707	58 467
22.	050	Użytki ekologiczne	0	0
23.	060	Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0	0
24.	061	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	142 865	142 865
25.	062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	242 541	226 231
26.	070	Tereny różne	557 756	545 979
		<b>Razem:</b>	<b>23 532 328</b>	<b>23 543 261</b>

Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) do gminnego i powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy i powiatu na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz udział gminy we współwłasności.

Tab.I.A5: Informacja w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości (grunty)

Lp.	Tryb nabycia	Stan na dzień 31 grudnia 2019 r. (w zł.)	Nabycie w okresie 2020 r. (w zł.)	Zbycie w okresie 2020 r. (w zł.)	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1.	Zrzeczenia	178 020,14	0,00	23 000,00	155 020,14
2.	Zamiana gruntów	7 313 835,67	13 620,17	0,00	7 327 455,84
3.	Pierwokupy	1 197 130,54	26,43	0,00	1 197 156,97
4.	Darowizna	3 728 792,76	77 401,56	225,83	3 805 968,49
5.	Przejęcie w trybie art.73 ustawy przepisów wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	5 155 295,49	28 805,00	832,56	5 183 267,93
6.	Przejęcie w trybie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	162 124,56	0,00	0,00	162 124,56
7.	Wywłaszczenia	115 262,10	0,00	0,00	115 262,10
8.	Nieodpłatne nabycie	849 746,96	0,00	0,00	849 746,96
9.	Rozwiązanie użytkowania wieczystego	161 277,34	2 453,00	0,00	163 730,34
10.	Przejęcie w trybie art.15 ustawy przepisów wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (komunalizacja PFZ)	173 364,40	0,00	0,00	173 364,40
11.	Wykup	14 236 829,53	58 906,56	94 846,47	14 200 889,62
12.	Ordynacja podatkowa	8 734 736,44	333,14	42 613,34	8 692 456,24
13.	Komunalizacja na wniosek	6 844 647,09	1 078,00	53 323,34	6 792 401,75

14.	Przejmowanie budynków zakładowych	615 379,10	13 995,71	4 905,66	624 469,15
15.	Komunalizacja z mocy prawa	45 826 402,35	94 134,66	43 126,65	45 877 410,36
16.	Inwestycje celu publicznego	3 260 442,66	593 900,20	0,00	3 854 342,86
17.	Zasiedzenia	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Spadki	202 670,41	41,80	0,00	202 712,21
19.	Wygaśnięcie użytkowania wieczystego	1 586,20	0,00	0,00	1 586,20
20.	Nabycie z art. 231 k.c. (posiadacz samoistny)	145 061,80	0,00	2 412,82	142 648,98
21.	Nabycie za zaległości z tytułu renty planistycznej	2 271 914,62	0,00	0,00	2 271 914,62
22.	Przekazanie nieruchomości w trybie art. 902 Kc	841 171,36	26.200,00	0,00	867 371,36
	<b>Razem:</b>	<b>102 015 691,52</b>	<b>910 896,23</b>	<b>265 286,67</b>	<b>102 661 301,08</b>

Tab.I.A6: Formy władania gruntami Gminy-Miasta Ruda Śląska według struktury gospodarowania

Lp.	Forma władania	Stan na 31.12.2019 r.		Stan na 31.12.2020 r.	
		Liczba działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Liczba działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	Własność Gminy-Miasta Ruda Śląska	14 215	24 541 841	14 419	24 456 392
2.	Współwłasność Gminy-Miasta Ruda Śląska	442	229 481	448	229 169
	<b>Razem</b>	<b>14 657</b>	<b>24 771 322</b>	<b>14 867</b>	<b>24 685 561</b>
w tym rozdysponowane na:					
1.	Użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne i prawne	2 304	1 981 108	2 210	1 871 561
2.	Trwały Zarząd	198	535 759	240	665 049
3.	Użytkowanie	85	385 424	88	437 762
4.	Użyczenie	194	744 935	162	494 317
5.	Służebność	83	58 385	86	58 678
6.	Służebność przesyłu	50	7 060	50	7 060
	<b>Razem</b>	<b>2 914</b>	<b>3 712 671</b>	<b>2 836</b>	<b>3 534 427</b>

#### Podsumowanie:

Z zestawień przedstawionych w tabelach I.A1, I.A2, I.A3 wynika, że łączna powierzchnia gruntów, którymi dysponuje Gmina Ruda Śląska na dzień 31.12.2020 r. wynosi 25 414 822 m<sup>2</sup> (2 541,48 ha).

W roku 2020 w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 r. nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność i współwłasność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Ruda Śląska o 101 614 m<sup>2</sup> (10,16 ha). Na zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Ruda Śląska wpłynął obrót nieruchomościami oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Z informacji zawartej w Tab.I.A5 wynika, że w 2020 roku nastąpiło zbycie gruntu w kwocie 265 286,67 zł.

Ze struktury gospodarowania gruntami stanowiącymi własność i współwłasność Miasta Gminy Ruda Śląska (Tab. I.A6) wynika, że z powierzchni 24 685 561 m<sup>2</sup> (2 468,55 ha) do rozdysponowania przez Miasto Gminę Ruda Śląska pozostało 21 151 134 m<sup>2</sup> (2 115,11 ha). Należy zaznaczyć, że w powierzchni gruntu przeznaczonym

do rozdysponowania znajdują się m.in. grunty, które zostaną obciążone przy regulacjach stanów prawnych na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych trwałym zarządem, użytkowaniem i umowami użyczenia, w tej powierzchni znajdują się też grunty pod drogami oraz będące przedmiotem umów dzierżawy i najmu etc.

### **I.B Nieruchomości budynkowe mieszkalne oraz niemieszkalne**

Tab.I.B1: Zasoby mieszkaniowe lokali mieszkalnych i użytkowych będących własnością lub współwłasnością Gminy-Miasta Ruda Śląska oraz będące w jej posiadaniu (zarządzanych przez MPGM TBS sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. 1. Maja 218 na podstawie umowy wykonawczej UM/1107/AL./237/WB-W/2012 z dnia 05.10.2012 r. z późniejszymi zmianami).

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na	
		31.12.2019r.	31.12.2020r.
1.	<b>Liczba budynków ogółem, w tym:</b>	<b>770</b>	<b>772</b>
	stanowiących własność Gminy Ruda Śląska - wyłącznie (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	346	346 <sup>1)</sup>
	stanowiących wspólnoty mieszkaniowe (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	323	324 <sup>2)</sup>
	stanowiących wspólnoty mieszkaniowe (inni zarządcy)	38	39 <sup>3)</sup>
	stanowiących własność osób fizycznych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	53	53
	o nieuregulowanym stanie prawnym (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	10	10
2.	<b>Liczba lokali mieszkalnych ogółem, w tym:</b>	<b>7 170</b>	<b>7 115</b>
	w budynkach stanowiących własność Gminy Ruda Śląska - wyłącznie (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	2 711	2 697 <sup>4)</sup>
	we wspólnotach mieszkaniowych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	3 664	3 622 <sup>5)</sup>
	we wspólnotach mieszkaniowych (inni zarządcy)	120	121 <sup>3)</sup>
	w budynkach stanowiących własność osób fizycznych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	456	456
	w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	219	219
3.	<b>Liczba lokali użytkowych ogółem, w tym:</b>	<b>437</b>	<b>440</b>
	w budynkach stanowiących własność Gminy Ruda Śląska - wyłącznie (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	301	304 <sup>6)</sup>
	we wspólnotach mieszkaniowych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	92	92
	we wspólnotach mieszkaniowych (inni zarządcy)	4	4
	w budynkach stanowiących własność osób fizycznych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	37	37



	w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	3	3
	<b>Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem (m<sup>2</sup>), w tym:</b>	<b>322 957,03</b>	<b>321 328,67</b>
4.	w budynkach stanowiących własność Gminy Ruda Śląska - wyłącznie (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	125 437,52	124 715,50
	we wspólnotach mieszkaniowych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	161 649,85	160 713,56
	we wspólnotach mieszkaniowych (inni zarządcy)	6 001,25	6 031,20
	w budynkach stanowiących własność osób fizycznych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	19 592,39	19 592,39
	w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	10 276,02	10 276,02
		<b>Powierzchnia lokali użytkowych ogółem (m<sup>2</sup>), w tym:</b>	<b>50 855,76</b>
5.	w budynkach stanowiących własność Gminy Ruda Śląska (wyłącznie, zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	39 579,70	39 256,56
	we wspólnotach mieszkaniowych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	8 631,81	8 631,81
	we wspólnotach mieszkaniowych (inni zarządcy)	517,57	517,57
	w budynkach stanowiących własność osób fizycznych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	1 982,78	1 977,87
	w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	143,90	143,90
		<b>Własność Gminy Ruda Śląska - wyłącznie (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)</b>	
6.	Liczba budynków ogółem, w tym:	<b>346</b>	<b>346</b>
	budynki mieszkalne	264	263 <sup>1)</sup>
	budynki użytkowe	82	83 <sup>1)</sup>
	Liczba lokali ogółem, w tym:	<b>3 012</b>	<b>3 001</b>
	lokale mieszkalne	2 711	2 697 <sup>4)</sup>
	lokale użytkowe	301	304 <sup>6)</sup>
	Powierzchnia ogółem (m <sup>2</sup> ), w tym:	<b>165 017,22</b>	<b>163 972,06</b>
	lokale mieszkalne	125 437,52	124 715,50
	lokale użytkowe	39 579,70	39 256,56

1) przejęcie budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 18, powstanie WMN przy ul. Łukowej 13-15,

2) powstanie WMN przy ul. Łukowej 13-15,

3) przejęcie lokalu mieszkalnego odziedziczonego przez Gminę (ul. Chrobrego 10/129),

4) powstanie WMN przy ul. Łukowej 13-15, zmiana sposobu użytkowania lokali, łączenie lokali mieszkalnych,

5) powstanie WMN przy ul. Łukowej 13-15, sprzedaż lokali,

6) likwidacja lokalu użytkowego przy ul. H. Modrzejewskiej 7, zmiana sposobu użytkowania lokali, ujęcie w umowie wykonawczej pomieszczeń użyczonych dla węzłów cieplnych.

Tab.I.B2: Wykaz zarządców nieruchomości zarządzających budynkami stanowiącymi współwłasność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Lp.	Nazwa zarządcy nieruchomości	Wykaz zarządzanych budynków (adresy)
1.	Krzysztof Tułaj, Jerzy Kulon	Szyb Powietrzny 3
2.	Budownictwo Ogólne Rzeczoznawstwo-Uslugi-Nieruchomości „Complex”	Joanny 18
3.	Biuro Nieruchomości Henryk Wieczorek	Chorzowska 7
4.	PHU Avente Robert Koćwin	Chorzowska 12, Niedurnego 55,57, Zabrzańska 62
5.	Barbara Dworak	Pl. Jana Pawła II 2,2A
6.	Mariusz Żyła, Marek Paradysz	Zabrzeńska 66
7.	ARPOL	Modrzejewskiej 2,2A,2B,2C, Dobrej Nadziei 2,4,8, ks. Szymały 5A,5B, Węglowa 9-9A, 11-11A,13, Kędzierzyńska 1,3,5
8.	DOMOSTWO - Joanna Karlik	Dobrej Nadziei 1,3,7-7A, Przedtorze 4,8,12,16, Dworcowa 27,29,31, Zabrzeńska 2,4,6,10
9.	ZAWDOM Gliwice sp. z o.o.	Plac Szkolny 3,5, Węglowa 3
10.	MPGM TBS sp. z o.o.	Pozostałe budynki wspólnot mieszkaniowych, w których Miasto posiada udziały

Tab.I.B3: Budynki własności Gminy-Miasta Ruda Śląska wykorzystywane przez jednostki organizacyjne do prowadzenia działalności statutowej

Lp.	Typ jednostek organizacyjnych	Ilość budynków na dzień 31.12.2019 r.	Ilość budynków na dzień 31.12.2020 r.
1.	Jednostki pomocy społecznej	16	16
2.	Jednostki oświatowo-wychowawcze	96	96
3.	Jednostki kultury	10	10
4.	Jednostki sportu i rekreacji	22	22
5.	Jednostki opieki zdrowotnej	8	8
6.	Urząd Miejski	3	3
7.	Zakład Aktywności Zawodowej	2	2
8.	Powiatowy Urząd Pracy	1	1
<b>RAZEM</b>		<b>158</b>	<b>158</b>

## I.C Infrastruktura

Tab.I.C1: Obiekty inżynieryjne stanowiące własność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Lp.	Rodzaj obiektu	Ilość w sztukach		Powierzchnia w m <sup>2</sup> (dla dróg została podana powierzchnia jezdni w tys. m <sup>2</sup> )	
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.
1.	Mosty	6	7 <sup>1)</sup>	1 281,34	1 281,34
2.	Wiadukty	16	16	11 468,45	11 468,45
3.	Kładki dla pieszych	3	3	144,28	144,28
4.	Tunel dla pieszych	1	1	229,20	229,20
5.	Przepusty	53	53	53	53
6.	Mostek - Park Młodzieży	1	1		
7.	Alejka - Planty Niepodległości			2 137,00	2 137
8.	Wiaty autobusowe	159	158 <sup>4)</sup>		
9.	Teren hałdy pocynkowej w rej.	1		13 490,00	

	ul. Niedurnego				
10.	Plac Jana Pawła II	1	1	9 731,68	9 731,68
11.	Parkingi poza pasem drogowym	34	33 <sup>3)</sup>		
12.	Domy przedpogrzebowe	4	4		
13.	Mogiły zbiorowe	4	4		
14.	Mauzoleum	1	1		
15.	Płyty pamiątkowe	9	9		
16.	Pomniki	11	11		
Drogi					
1.	Drogi powiatowe	46 ulic w ciągu 33 dróg powiatowych	46 ulic w ciągu 33 dróg powiatowych	861,57 tys. m <sup>2</sup> <sup>2)</sup>	867,97 tys. m <sup>2</sup> <sup>1) 2)</sup>
2.	Drogi gminne	504 ulice w ciągu 503 dróg gminnych	504 ulice w ciągu 503 dróg gminnych	1 338,857 tys. m <sup>2</sup>	1 336,92 tys. m <sup>2</sup> <sup>1) 2)</sup>
3.	Drogi wojewódzkie	8 ulic w ciągu 2 dróg wojewódzkich	8 ulic w ciągu 2 dróg wojewódzkich	398,576 tys. m <sup>2</sup>	402,14 tys. m <sup>2</sup> <sup>1) 2)</sup>
Urządzenia bezpieczeństwa ruchu - sygnalizacje świetlne					
4.	Skrzyżowania sterowane sygnalizacją świetlną	14	14	-	-
5.	Przejścia dla pieszych sterowane sygnalizacją świetlną	9	9	-	-
6.	Sygnalizacje ostrzegawcze	5	5	-	-

<sup>1)</sup> zmiana danych w okresie porównawczym wynika z przeprowadzonych inwestycji oraz aktualizacji danych ewidencyjnych,

<sup>2)</sup> w tym jezdnia, ścieżki rowerowe, zatoki parkingowe, chodniki itp.

<sup>3)</sup> parking przy ul. Katusa został oddany w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół nr 6,

<sup>4)</sup> likwidacja wiaty przy ul. Chorzowskiej

Tab.I.C2: Tereny zielone i pozostałe stanowiące własność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Lp.	Rodzaj obiektu	Stan na 31.12.2019 r.		Stan na 31.12.2020 r.	
		ilość	powierzchnia w ha	ilość	powierzchnia w ha
1.	Tereny o charakterze parkowym	10	39,6	10	39,6
2.	Zieleńce i skwery, planty, doliny	79	58	79	58
3.	Zieleń przyuliczna		78		78
4.	Cmentarze	6	16,89	6	16,89

W tabeli wykazano tereny będące w stałym utrzymaniu Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tab.I.C3: Obiekty kanalizacyjne Gminy-Miasta Ruda Śląska

Lp.	Nazwa	Jednostka miary	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r.
1.	Kanalizacja deszczowa	km	99,37	100,04
2.	Rowy i ścieki	mb	9 455	9 455
3.	Kratki wodościekowe	szt.	6 380	6 380
4.	Rowy przydrożne	km.	8,8	8,8
5.	Fontanny	szt.	6	6
6.	Koryta ściekowe	mb	9 666	9 666
7.	Szalety	szt.	1	1
8.	Kanalizacja sanitarna - Ruda Śląska Kochłowice - odprowadzenie ścieków			

	sanitarnych z budynków w rejonie ul. Piłsudskiego część południowa do oczyszczalni "Barbara" w tym:			
	-kanały grawitacyjne z PCV	mb	1 871,87	1 871,87
	-studnie żelbetowe	szt.	65	65
	-studnie z tworzywa PP	szt.	40	40
	-przepompownia przy ul. Gaikowej	szt.	1	1
	-rurociąg tłoczny z rur PE	mb	475,82	475,82
9.	Kanalizacja wybudowana w ramach realizacji projektu „Oczyszczanie ścieków - Ruda Śląska”			
	- kanalizacja tłoczna	m	33 941,15	33 941,15
	- kanalizacja grawitacyjna	m	54 950,33	54 950,33
	- przepompownie	szt.	18	18
10.	Oczyszczalnie ścieków	szt.	3	3

## Część II: Zmiany w mieniu Gminy Ruda Śląska

### **IIA. Zmiany wartości księgowych mienia według danych uzyskanych od jednostek organizacyjnych**

Tab.II.A1: Zmiana wartości majątku trwałego zgodnie z klasyfikacją środków trwałych

Klasyfikacja środków trwałych	Stan na 31.12.2019 r.			stan na 31.12.2020 r.			Zmiana (7-4)
	brutto	umorzenie	netto	brutto	umorzenie	Netto	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Grunty KŚT 0	106 890 094,21	7 014 449,11	99 875 645,10	112 172 752,17	7 689 831,83	104 482 920,34	4 607 275,24
Budynki i lokale KŚT 1	556 705 708,02	210 874 914,19	345 830 793,83	575 741 604,64	222 334 542,54	353 407 062,10	7 576 268,27
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej KŚT 2	1 294 132 633,03	340 354 340,70	953 778 292,33	1 313 722 527,49	395 308 266,68	918 414 260,81	-35 364 031,52
Kotły i maszyny energetyczne KŚT 3	3 462 160,37	2 255 891,99	1 206 268,38	3 387 202,50	2 435 419,87	951 782,63	-254 485,75
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania KŚT 4	14 790 498,03	11 384 742,01	3 405 756,02	15 580 113,32	12 791 878,88	2 788 234,44	-617 521,58
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne KŚT 5	877 635,43	669 720,18	207 915,25	919 535,76	755 305,27	164 230,49	-43 684,76
Urządzenia techniczne KŚT 6	12 796 267,55	7 983 121,13	4 813 146,42	14 161 142,32	8 424 876,26	5 736 266,06	923 119,64
Środki transportu KŚT 7	3 605 997,45	2 824 782,77	781 214,68	3 335 886,95	2 878 921,89	456 965,06	-324 249,62
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie KŚT 8	23 301 871,52	19 971 439,82	3 330 431,70	23 886 828,68	21 126 624,42	2 760 204,26	-570 227,44
Inwentarz żywy KŚT 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>2 016 562 865,61</b>	<b>603 333 401,90</b>	<b>1 413 229 463,71</b>	<b>2 062 907 593,83</b>	<b>673 745 667,64</b>	<b>1 389 161 926,19</b>	<b>-24 067 537,52</b>

#### **Podsumowanie:**

Przyrost wartości brutto majątku związany jest z dokonywanymi zakupami, realizowanymi inwestycjami ale także w związku z trwającym systematycznie procesem wyceny składników majątku Miasta, dla których brak jest dokumentów źródłowych określających ich wartość początkową. Wycena jest przeprowadzana na podstawie Zarządzenia nr SP.0050.2.35.2014 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 24.01.2014 roku z późn. zm.

Tabela II.A1 ujmuje majątek wg aktualnej klasyfikacji środków trwałych wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych

(KŚT) (Dz.U. z 2016 r., poz. 1864). Dane przedstawiają porównanie stanu księgowego na dzień 31.12.2019 r. ze stanem na dzień 31.12.2020 r. Łączna wartość księgowa majątku netto na dzień 31.12.2020 roku wynosi: 1 389 161 926,19 zł. Dodatkowo w jednostkach organizacyjnych ewidencji księgowej podlegają wartości niematerialne i prawne (programy i licencje komputerowe, projekty budowlane, dokumentacje projektowe, filmy, reportaże o Rudzie Śląskiej itp.) o łącznej wartości brutto 10 403 066,35 zł (netto: 412 512,36 zł).

## **II.B. Wpływ obrotu nieruchomościami na zmiany w mieniu w okresach porównawczych**

Tab.II.B1: Zbycie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska

w tym: zamiany, aporty, oddawanie w użytkowanie wieczyste gruntu (w tym oddanie gruntu przy sprzedaży mieszkań, garaży i lokali użytkowych), sprzedaż w drodze przetargu (w tym zbycie gruntu przy sprzedaży mieszkań, garaży i lokali użytkowych) i w trybie bezprzetargowym

Stan na 31.12.2019 r.		Stan na 31.12.2020 r.		Zmiana wartości	
Pow. w m <sup>2</sup>	Kwota w zł.	Pow. w m <sup>2</sup>	Kwota w zł.	(3-1)	(4-2)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
167 223	1 065 473,94	48 627	4 815 651,94	-118 596	3 750 178,00

Tab.II.B2: Sprzedaż lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży oraz budynków mieszkalnych w trybie przetargowym

Przedmiot sprzedaży	Zbycie w 2019 r.		Zbycie w 2020 r.		Zmiana	
	Liczba	Kwota w zł.	Liczba	Kwota w zł.	(4-2)	(5-3)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
Sprzedaż mieszkań	1	77 400,00	0	0,00	-1	-77 400,00
Sprzedaż lokali użytkowych	1	42 635,00	0	0,00	-1	-42 635,00
Sprzedaż garaży	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Sprzedaż budynków	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Tab.II.B3: Sprzedaż lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży oraz budynków mieszkalnych w trybie bezprzetargowym

Przedmiot sprzedaży	Zbycie w 2019 r.		Zbycie w 2020 r.		Zmiana	
	Liczba	Kwota w zł.	Liczba	Kwota w zł.	(4-2)	(5-3)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
Sprzedaż mieszkań	52	1 859 757,89	60	2 510 288,97	8	650 531,08

Sprzedaż lokali użytkowych	1	47 560,00	0	0,00	-1	-47 560,00
Sprzedaż garaży	6	59 769,00	4	25 671,00	-2	-34 098,00
Sprzedaż budynków	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Tab.II.B4: Oddawanie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym i przetargowym przy sprzedaży lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali użytkowych

Rok 2019		Rok 2020		Zmiana wartości	
tryb bezprzetargowy:					
Kwota I opłaty w zł.	Kwota opłaty rocznej w zł.	Kwota I opłaty w zł.	Kwota opłaty rocznej w zł.	I Opłata (3-1)	Opłaty rocznej (4-2)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
8 413,40	708,15	8 760,64	456,38	347,24	-251,77
tryb przetargowy (grunty):					
Kwota I opłaty w zł.	Kwota opłaty rocznej w zł.	Kwota I opłaty w zł.	Kwota opłaty rocznej w zł.	I Opłata (3-1)	Opłaty rocznej (4-2)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tab.II.B5 Sprzedaż gruntów Gminy-Miasta Ruda Śląska w trybie bezprzetargowym przy sprzedaży lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali użytkowych

Zbycie od 1.01.2019 do 31.12.2019 r.		Zbycie od 1.01.2020 do 31.12.2020 r.		Zmiana	
Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Kwota w zł.	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Kwota w zł.	Powierzchnia w m <sup>2</sup> (3-1)	Kwota w zł. (4-2)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
2 528,15	118 941,93	2 796,86	139 311,21	268,71	20 369,28

Tab.II.B6: Oddawanie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska w trwały zarząd i użytkowanie

Stan na 31.12.2019 r.		Stan na 31.12.2020 r.		Zmiana powierzchni (2-1)
Powierzchnia w m <sup>2</sup>		Powierzchnia w m <sup>2</sup>		
-1-		-2-		-3-
Trwały zarząd:				
535 759		665 049		129 290
Użytkowanie:				
385 424		437 762		52 338

Tab.II.B7: Oddawanie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska w najem, dzierżawę i użyczenie

Stan na 31.12.2019 r.		Stan na 31.12.2020 r.		Zmiana powierzchni (3-1)	Zmiana wartości (4-2)
Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość (dochód w zł)	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość (dochód w zł)		
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-

Najem, dzierżawa, bezumowne korzystanie:					
2 592 714	1 954 947,13	2 621 532	2 042 970,16	28 818	88 023,03
Użyczenie:					
744 935	-	494 317	-	-250 618	-

### Część III: Inne niż własność prawa majątkowe

Tab.III.1: Wartość udziałów lub akcji posiadanych przez Gminę-Miasto Ruda Śląska w spółkach prawa handlowego

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji w złotych				Zmiana wartości w zł
		Stan na 31.12.2019 r.	% Udział Miasta Ruda Śląska w kapitale zakładowym	Stan na 31.12.2020 r.	% Udział Miasta Ruda Śląska w kapitale zakładowym	
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Pokoju 13, 41-709 Ruda Śląska	25 776 000	100	25 776 000	100	0
2.	Śląski Inkubator Przedsiębiorczości Sp. z o.o. ul. K. Goduli 36, 41-703 Ruda Śląska	7 439 000	100	7 439 000	100	0
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. 1. Maja 218, 41-710 Ruda Śląska	8 084 000	100	8 084 000	100	0
4.	Śląskie Media Sp. z o.o. ul. Niedurnego 36, 41-709 Ruda Śląska	200 000	100	200 000	100	0
5.	Aquadrom Sp. z o.o. ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska	67 520 750	100	72 677 550	100	5 156 800 <sup>1)</sup>
6.	Szpital Miejski w Rudzie Śląskiej Sp. z o.o. ul. W. Lipa 2, 41-703 Ruda Śląska	46 577 000	100	46 852 000	100	275 000 <sup>2)</sup>
7.	Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. ul. Szyb Walenty 26, 41-700 Ruda Śląska	20 167 000	86,2	20 167 000	86,2	0
8.	Rudzka Agencja Rozwoju „Inwestor” Sp. z o.o. ul. Wolności 6, 41-700 Ruda Śląska	4 182 000	82,0	4 182 000	82,0	0
9.	Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 76/U1, 41-500 Chorzów	7 155 500	31	7 155 500	27,29	0
10.	Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry	15 095 400	20,4	15 095 400	20,3	0
11.	Węglokoks Energia ZCP Sp. z o.o. ul. Szyb Walenty 26B, 41-700 Ruda Śląska	586 500	0,9	586 500	0,9	0
12.	Tramwaje Śląskie S.A. ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów	4 940 000	3,3	4 940 000	3,3	0
13.	Fundusz Górnośląski S.A. ul. Sokolska 8, 40-086 Katowice	1 548 150	1,2	1 548 150	1,2	0
	<b>RAZEM</b>	<b>209 271 300</b>		<b>214 703 100</b>		<b>5 431 800</b>

Zmiany w roku 2020:

- 1) wkład gotówkowy,
- 2) wkład gotówkowy (235 000 zł) i aport sprzętu medycznego (40 000 zł),

Łączne wydatki majątkowe Miasta Ruda Śląska, z przeznaczeniem na objęcie nowych udziałów w kapitale zakładowym wyniosły 5 431 800 zł.

**Podsumowanie:**

Miasto Ruda Śląska posiada udziały w 13 spółkach prawa handlowego, w tym w 6 spółkach Miasto posiada 100% udziałów. Wartość nominalna udziałów i akcji Miasta Ruda Śląska w spółkach na dzień 31.12.2020 r. wyniosła 214 703 100 zł i była wyższa o 5 431 800 zł w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2019 roku.

Tab.III.2: Wartość ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz Gminy-Miasta Ruda Śląska na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów oraz osób fizycznych

Forma władania	Stan na dzień 31.12.2019 r.		Stan na dzień 31.12.2020 r.		Zmiana	
-1-	-2-		-3-		-4-	
	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość (zł)	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość (zł)	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość (zł)
Użytkowanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
Służebność	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00

Tab.III.3: Użytkowanie wieczyste Gminy-Miasta Ruda Śląska na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa i innych Jednostek Samorządu Terytorialnego

Stan na 31.12.2019 r.		Stan na 31.12.2020 r.		Zmiana	
Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wartość (zł)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wartość (zł)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wartość (zł)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
760 953	22 058 043,76	729 261	21 407 605,16	-31 692	-650 438,60

Tab.III.4: Grunty będące we władaniu Gminy-Miasta Ruda Śląska a stanowiące własność innych podmiotów lub użytkowanie wieczyste innych podmiotów

Forma władania	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r.
	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
-1-	-2-	-3-
Dzierżawa	1 776	1 776
Najem	0	0
Użyczenie	36 870	58 530



Samoistne posiadanie	72 060	6500
<b>Razem:</b>	<b>110 706</b>	<b>66 806</b>

Tab.III.5: Wartość ustanowionych zastawów i hipotek na rzecz Miasta Ruda Śląska

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r.	Zmiana (3-2)
-1-	-2-	-3-	-4-
Zastawy	390 578,85	377 342,21	-13 236,64
Hipoteki	92 901 655,90 <sup>1)</sup>	94 475 259,63	1 573 603,73

<sup>1)</sup>kwota zawiera należności zabezpieczone hipotekami przez Wydział Spraw Lokalowych (4 681 155,34 zł), Wydział Gospodarki Nieruchomościami (719 106,21 zł) i Wydział Finansowo-Księgowy (9 074 998,08 zł) oraz hipotekę ustanowioną przez Aquadrom sp. z o.o. (80 000 000 zł).

Tab.III.6: Wierzytelności (obejmujące należności krótko i długoterminowe) Gminy-Miasta Ruda Śląska

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r. (zł)	Stan na 31.12.2020 r. (zł)	Zmiana (3-2) (zł)
-1-	-2-	-3-	-4-
Należności ogółem:	139 423 433,93*	156 675 331,44	17 251 897,51
w tym z tytułu dostaw towarów i usług	3 054 067,49*	2 922 807,76	-131 259,73

\*kwoty po uwzględnieniu korekt dokonanych po dniu złożenia informacji za 2019 rok

Należności samorządowych instytucji kultury oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej nadzorowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2020 r. wynoszą 2 437 110,33 zł, w tym z tytułu dostaw towarów i usług 2 375 022,94 zł.

## Część IV: Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem

Poprzez wpływy z tytułu gospodarowania mieniem należy rozumieć dochody określone w art. 5 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.869 z późn. zm.) t.j.: dochody z mienia jednostek sektora finansów publicznych, do których zalicza się w szczególności:

- wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze,
- odsetki od środków na rachunkach bankowych,
- odsetki od udzielonych pożyczek i od posiadanych papierów wartościowych,
- dywidendy z tytułu posiadanych praw majątkowych.

Tab.IV.1: Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem Gminy-Miasta Ruda Śląska

Lp.	Wpływy z mienia	Wykonanie za 2020 rok
1.	<b>Wpływy ze sprzedaży, w tym:</b>	
	Sprzedaż nieruchomości (KG*)	4 815 651,94
	Sprzedaż lokali mieszkalnych (KG*)	0,00
	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności (KG*)	1 433 547,54
	Sprzedaż lokali mieszkalnych (AL*)	2 510 288,97
	Sprzedaż lokali użytkowych (AL*)	0,00
	Sprzedaż nieruchomości przy sprzedaży lokali (AL*)	139 311,21
	Sprzedaż garaży (AL*)	25 671,00
	Sprzedaż lokali użytkowych (KG* i AL*)	0,00
	<b>Razem</b>	<b>8 924 470,66</b>
2.	<b>Wpływy z dzierżawy, w tym:</b>	
	Czynsze za lokale mieszkalne w budynkach objętych umową o zarządzanie - lokale mieszkalne i garaże (AL*)	21 898 059,19
	Czynsze za lokale użytkowe - w tym dzierżawa terenu i reklamy (AL*)	3 004 195,92
	Czynsze za lokale mieszkalne w budynkach prywatnych (AL*)	1 019 500,39
	Czynsze za lokale użytkowe w budynkach prywatnych (AL*)	147 751,96
	Wpływy z dzierżawy wykazywane przez jednostki	174 596,47
	Czynsze za lokale użytkowe i mieszkalne (jednostki organizacyjne)	407 396,39
	Dzierżawa gruntów komunalnych (KG*)	1 956 414,96
	Dzierżawa majątku wytworzonego w ramach projektu ISPA	5 370 435,54
	Dzierżawa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej przez PWiK sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	163 576,02
	Dzierżawa - obwody łowieckie	5 428,52
	Czynsze z tytułu pokrycia kosztów mediów	240 331,07
		<b>Razem</b>
3.	<b>Wpływy z użytkowania wieczystego i trwałego zarządu:</b>	
	Użytkowanie wieczyste - I opłata i opłaty roczne oraz opłaty z tytułu trwałego zarządu - (KG*)	3 191 071,30
	Użytkowanie wieczyste - I opłata - (AL*)	8 760,64
	Użytkowanie wieczyste - opłata roczna - (AL*)	456,38
	<b>Razem</b>	<b>3 200 288,32</b>
4.	<b>Wpływy z użytkowania, w tym:</b>	
	Służebność gruntowa	73 768,76
	Wynajem powierzchni m.in. pod automaty vendingowe, reklamy i inne (w tym obiekty sportowe)	83 580,13
	Wynajem sal	512 065,81
	Opłaty za użytkowanie i trwałe zarząd (KG*)	53 690,27
	<b>Razem</b>	<b>723 104,97</b>
5.	<b>Wpływy z innych tytułów, w tym:</b>	
	Wpływ z dywidendy	0,00
	Wpływy z tytułu otrzymanego spadku	3 835,66
	Opłata za zajęcie pasa drogowego	1 790 187,91
	Opłaty za zezwolenia na przejazdy ponadnormatywne	3 248,00
	Darowizny	6 448,98
	Opłaty za czasowe zajęcie terenu - KD*	0,00
	Opłaty za umieszczone reklamy	24 209,54
Opłaty za umieszczone reklamy w pasie drogowym	111 008,37	
	Odszkodowania za szkody powstałe na skutek ruchu zakładu	0,00

górniczego	
Opłata za użytkowanie sprzętu	1 630,00
Odszkodowania za nieruchomości zajęte pod inwestycje drogowe KD*	328 181,03
Opłata za usługi cmentarne	789 469,41
Dochody uzyskane z mandatów - Straż Miejska	219 703,37
Dochody ze sprzedaży złomu - w tym złomowanie wraków samochodowych przejętych przez Miasto	10 676,54
Kary umowne	18 664,46
Dochody z tytułu sprzedaży pozostałych składników majątkowych	124 551,00
Odsetki od środków na rachunkach bankowych	2 227,13
<b>Razem</b>	<b>3 434 041,40</b>
<b>RAZEM WPLYWY Z MIENIA:</b>	<b>50 669 591,78</b>

\* KG - wpływy wykazane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

\* AL - wpływy wykazane przez Wydział Spraw Lokalowych,

\* KD - wpływy wykazane przez Wydział Dróg i Mostów

## **Część V: Wykaz podmiotów gospodarujących mieniem Gminy-Miasta Ruda Śląska wg form organizacyjno-prawnych**

### ***Jednostki budżetowe:***

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Markowej 20, 41-709 Ruda Śląska
2. Miejski Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, ul. Markowej 20A, 41-709 Ruda Śląska
3. Ośrodek Pomocy Dzieciom i Rodzinie, ul. Plebiscytowa 12, 41-705 Ruda Śląska
4. Dzienny Dom „Senior-WIGOR” ul. Markowej 20a, 41-709 Ruda Śląska
5. Ośrodek Adaptacyjny dla Dzieci Niepełnosprawnych, ul. Wita Stwosza 1, 41-705 Ruda Śląska
6. Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Rudzie Śląskiej, ul. Ballestremów 16, 41-700 Ruda Śląska
7. Izba Wyrzeźwień w Rudzie Śląskiej, ul. L. Totstoja 11, 41-709 Ruda Śląska
8. Placówka Wsparcia Dziennego w Rudzie Śląskiej, ul. Pileckiego 23/01, 41-709 Ruda Śląska
9. Dom Pomocy Społecznej „Senior”, ul. Puszkina 7, 41-704 Ruda Śląska
10. Rodzinny Dom Dziecka Nr 1, ul. Broniewskiego 8, 41-711 Ruda Śląska
11. Rodzinny Dom Dziecka Nr 2, ul. Leśna 18, 41-706 Ruda Śląska
12. Rodzinny Dom Dziecka Nr 3, ul. Lecha 10, 41-710 Ruda Śląska
13. Zespół Miejskich Przedszkoli Nr 1, ul. Wolności 43, 41-700 Ruda Śląska
14. Miejskie Przedszkole Nr 4, ul. Pokoju 22, 41-709 Ruda Śląska
15. Miejskie Przedszkole Nr 8, ul. A. Maya 5, 41-700 Ruda Śląska
16. Miejskie Przedszkole Nr 9, ul. Modrzejewskiej 10, 41-703 Ruda Śląska
17. Miejskie Przedszkole Nr 12, ul. Solskiego 5, 41-703 Ruda Śląska
18. Miejskie Przedszkole Nr 17, ul. Niedurnego 63, 41-709 Ruda Śląska
19. Miejskie Przedszkole Nr 18, ul. Kazimierza 4, 41-709 Ruda Śląska
20. Miejskie Przedszkole Nr 19, ul. Kubiny 15, 41-710 Ruda Śląska
21. Miejskie Przedszkole Nr 20, ul. 1. Maja 286, 41-710 Ruda Śląska
22. Miejskie Przedszkole Nr 21, ul. Licealna 7, 41-710 Ruda Śląska
23. Miejskie Przedszkole Nr 24, ul. Energetyków 9, 41-706 Ruda Śląska
24. Miejskie Przedszkole Nr 25, ul. Piotra Skargi 117, 41-706 Ruda Śląska

25. Miejskie Przedszkole Nr 30, ul. Kokota 174, 41-711 Ruda Śląska
26. Miejskie Przedszkole Nr 31, ul. Plebiscytowa 9, 41-705 Ruda Śląska
27. Miejskie Przedszkole Nr 32, ul. Tunkla 96, 41-707 Ruda Śląska
28. Miejskie Przedszkole Nr 34, ul. Kamienna 46, 41-707 Ruda Śląska
29. Miejskie Przedszkole Nr 35, ul. Zamenhofa 3, 41-706 Ruda Śląska
30. Miejskie Przedszkole Nr 37, ul. Obr. Westerplatte 8, 41-710 Ruda Śląska
31. Miejskie Przedszkole Nr 39, ul. Sokolska 6, 41-706 Ruda Śląska
32. Miejskie Przedszkole Nr 40, ul. Norwida 12, 41-700 Ruda Śląska
33. Miejskie Przedszkole Nr 42, ul. Brzozowa 2, 41-707 Ruda Śląska
34. Miejskie Przedszkole Nr 43, ul. Drozdów 6, 41-705 Ruda Śląska
35. Miejskie Przedszkole Nr 44, ul. Bytomska 3, 41-703 Ruda Śląska
36. Miejskie Przedszkole Nr 45, ul. Chrobrego 6, 41-705 Ruda Śląska
37. Miejskie Przedszkole Nr 47, ul. Szramka 7, 41-705 Ruda Śląska
38. Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Gen. Hallera 12, 41-709 Ruda Śląska
39. Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Gwarecka 2, 41-705 Ruda Śląska
40. Szkoła Podstawowa Nr 3, ul. Norwida 10, 41-700 Ruda Śląska
41. Szkoła Podstawowa Nr 4, ul. Tołstoja 1, 41-709 Ruda Śląska
42. Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Bytomska 8, 41-704 Ruda Śląska
43. Szkoła Podstawowa Nr 7, ul. 1. Maja 173, 41-710 Ruda Śląska
44. Szkoła Podstawowa Nr 8, ul. Główna 1, 41-710 Ruda Śląska
45. Szkoła Podstawowa Nr 11 Specjalna, ul. Bielszowicka 108, 41-711 Ruda Śląska
46. Szkoła Podstawowa Nr 12 Specjalna, ul. Sygietyńskiego 6, 41-710 Ruda Śląska
47. Szkoła Podstawowa Nr 13, ul. Ks. Niedzieli 61, 41-711 Ruda Śląska
48. Szkoła Podstawowa Nr 15 Sportowa, ul. Energetyków 15, 41-706 Ruda Śląska
49. Szkoła Podstawowa Nr 16, ul. Kukułcza 4, 41-710 Ruda Śląska
50. Szkoła Podstawowa Nr 17, ul. Szkolna 22, 41-711 Ruda Śląska
51. Szkoła Podstawowa Nr 18, ul. Łukaszewicza 7, 41-707 Ruda Śląska
52. Szkoła Podstawowa Nr 20, ul. Wyzwolenia 11, 41-707 Ruda Śląska
53. Szkoła Podstawowa Nr 21, ul. Tunkla 125, 41-707 Ruda Śląska
54. Szkoła Podstawowa Nr 22, ul. Ratowników 15, 41-709 Ruda Śląska
55. Szkoła Podstawowa Nr 23, ul. 11-Listopada 15, 41-705 Ruda Śląska
56. Szkoła Podstawowa Nr 24, ul. Ks. Lexa 3, 41-706 Ruda Śląska
57. Szkoła Podstawowa Nr 27, ul. Zamenhofa 12, 41-706 Ruda Śląska
58. Szkoła Podstawowa Nr 28, ul. Sprusa 4, 41-700 Ruda Śląska
59. Szkoła Podstawowa Nr 30, ul. Chryzantem 10, 41-700 Ruda Śląska
60. Szkoła Podstawowa Nr 35 Specjalna, ul. Magazynowa 35a, 41-700 Ruda Śląska
61. Szkoła Podstawowa Nr 36, ul. Bytomska 45, 41-704 Ruda Śląska
62. Szkoła Podstawowa Nr 40, ul. Joanny 13, 41-703 Ruda Śląska
63. Szkoła Podstawowa Nr 41, ul. Gieraltowskiego 15, 41-700 Ruda Śląska
64. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, ul. Niedurnego 125, 41-708 Ruda Śląska
65. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. Kaczmarka 9, 41-706 Ruda Śląska
66. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, ul. Główna 40, 41-711 Ruda Śląska

67. I Liceum Ogólnokształcące, ul. Mickiewicza 15, 41-700 Ruda Śląska
68. II Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi, ul. Jankowskiego 22, 41-710 Ruda Śląska
69. III Liceum Ogólnokształcące, ul. Oświęcimska 90, 41-707 Ruda Śląska
70. IV Liceum Ogólnokształcące, ul. Orzegowska 25, 41-704 Ruda Śląska
71. Zespół Szkół Nr 1, ul. Gen. Hallera 6, 41-709 Ruda Śląska
72. Zespół Szkół Nr 2, ul. Gliniana 2, 41-711 Ruda Śląska
73. Zespół Szkół nr 3 ul. Jankowskiego 2, 41-710 Ruda Śląska
74. Zespół Szkół Nr 4, ul. Tolstoja 13, 41-709 Ruda Śląska
75. Zespół Szkół Nr 5, ul. Planty Kowalskiego 3, 41-709 Ruda Śląska
76. Zespół Szkół Nr 6, ul. Katusa 3, 41-710 Ruda Śląska
77. Zespół Szkół Nr 7, ul. Bujoczka 2, 41-700 Ruda Śląska
78. Zespół Szkół Muzycznych I i II stopnia w Rudzie Śląskiej, ul. Niedurnego 36, 41-709 Ruda Śląska
79. Młodzieżowy Dom Kultury, ul. Janasa 28, 41-700 Ruda Śląska
80. Centrum Kształcenia Ustawicznego, ul. Orzegowska 25, 41-704 Ruda Śląska
81. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Chrobrego 6, 41-705 Ruda Śląska
82. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Gen. Hallera 14a, 41-709 Ruda Śląska
83. Urząd Miasta Ruda Śląska, Pl. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
84. Centrum Kształcenia Zawodowego, ul. Gen. Hallera 6, 41-709 Ruda Śląska
85. Żłobek Miejski w Rudzie Śląskiej, ul. 1. Maja 286, 41-710 Ruda Śląska
86. Żłobek Miejski „Misiakowo” w Rudzie Śląskiej, ul. Kościelna 35, 41-700 Ruda Śląska
87. Noclegownie Miejskie w Rudzie Śląskiej, ul. Bujoczka 12, 41-700 Ruda Śląska
88. Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Plebiscytowej 12, 41-705 Ruda Śląska,
89. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1 przy ul. Chroboka 5/2, 41-711 Ruda Śląska
90. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 2 przy pl. Chopina 4/6, 41-700 Ruda Śląska
91. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 3 przy ul. Sienkiewicza 11/2, 41-710 Ruda Śląska
92. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 4 przy ul. Osiedlowej 17, 41-710 Ruda Śląska
93. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 5 przy ul. Chroboka 3/5, 41-711 Ruda Śląska

Jednostki budżetowe wymienione w poz.1-12 i 87-93 działają w zakresie pomocy społecznej, z poz.13-81 i poz. 84-86 w zakresie zadań oświatowo-wychowawczych, natomiast jednostka z poz. 82 realizuje zadania w zakresie sportu i rekreacji.

**Zakład budżetowy:**

1. Rudzki Zakład Aktywności Zawodowej w Rudzie Śląskiej, ul. Główna 11, 41-711 Ruda Śląska

**Instytucje kultury:**

1. Miejskie Centrum Kultury, ul. Niedurnego 69, 41-709 Ruda Śląska
2. Miejska Biblioteka Publiczna, ul. Dworcowa 33, 41-709 Ruda Śląska
3. Muzeum Miejskie, ul. Wolności 26, 41-700 Ruda Śląska
4. Dom Kultury w Rudzie Śląskiej, ul. Kokota 170, 41-711 Ruda Śląska

**Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej:**

1. Przychodnia Specjalistyczna SP ZOZ, ul. Niedurnego 50 d, 41-709 Ruda Śląska
2. Ośrodek Terapii Uzależnień i Pomocy Psychologicznej SP ZOZ, ul. Ballestremów 16,

41-700 Ruda Śląska

3. Poradnia Medycyny Szkolnej SP ZOZ, ul. Radoszowska 163, 41-707 Ruda Śląska
4. Przychodnia Rejonowa SP ZOZ, ul. Pokoju 4, 41-709 Ruda Śląska
5. Przychodnia Rejonowa SP ZOZ, ul. Ks. Niedzieli 51, 41-711 Ruda Śląska
6. Przychodnia Rejonowa SP ZOZ, ul. Siekiela 13, 41-705 Ruda Śląska
7. Przychodnia Rejonowa SP ZOZ, ul. Gierałtowskiego 29, 41-701 Ruda Śląska
8. Przychodnia Rejonowa SP ZOZ, ul. Makuszyńskiego 7, 41-706 Ruda Śląska
9. Przychodnia Rejonowa SP ZOZ, ul. Sztolniowa 6, 41-705 Ruda Śląska
10. Przychodnia Rejonowa SP ZOZ, ul. Lipa 3, 41-703 Ruda Śląska

**Powiatowy Urząd Pracy:**

1. Powiatowy Urząd Pracy w Rudzie Śląskiej, ul. Ballestremów 16, 41-700 Ruda Śląska

Tab.V.1: Zmiany w jednostkach organizacyjnych Gminy-Miasta Ruda Śląska

Wyszczególnienie	Liczba jednostek wg stanu na	
	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.
Jednostki budżetowe	93	93
Zakład budżetowy	1	1
Instytucje kultury	4	4
Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej	10	10
Powiatowy Urząd Pracy	1	1
<b>Razem</b>	<b>109</b>	<b>109</b>