

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia.....2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust.1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Ruda Śląska rozstrzyga uwzględnić uwagę w dniu 16.12.2013 r. przez Michał Tomys T-Soft Candel Corporation o umożliwienie w przeznaczeniu dopuszczalnym /na terenie MW1- zabudowy wielorodzinnej/ zabudowy jednorodzinnej, gdzie dopuszczono dla terenu MW1 zabudowę jednorodziną i ustalono warunki zabudowy i gabaryty budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Rada Miasta Ruda Śląska rozstrzyga uwzględnić złożoną uwagę w dniu 16.12.2013 r. przez Michał Tomys T-Soft Candel Corporation w sprawie zwiększenia powierzchni zabudowy usługowej dla symbolu MW2 do 70 % powierzchni terenu określonego liniami rozgraniczającymi. W słowniczku w przeznaczeniu podstawowym, rozumianym jako przeznaczenie terenu, które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 70 %/ wskazano na możliwość realizacji przeznaczenia podstawowego do 60% pow. danego terenu, co umożliwi inwestorowi większą swobodę przy realizacji zabudowy usługowej.

§ 3. Rada Miasta Ruda Śląska rozstrzyga uwzględnić złożoną uwagę w dniu 16.12.2013 r. przez Michał Tomys T-Soft Candel Corporation dotyczącą zwiększenia szerokości elewacji do 30m. Ustalono szerokość elewacji 40m.

§ 4. Nie uwzględnia się złożonej uwagi w dniu 16.12.2013 r. przez Michał Tomys T-Soft Candel Corporation w zakresie dokonanie takich zapisów, które umożliwią realizację w pierwszej kolejności zabudowy usługowej wskazanej jako dopuszczalnej, a potem zabudowy mieszkaniowej. Plan nie jest władny narzucać realizację stosownych procesów inwestycyjnych, jednocześnie plan nie zabrania zaproponowanej przez inwestora organizacji procesu inwestycyjnego, o ile zostaną zachowane stosowne parametry zgodnie z ustaleniami planu.

