

Informacja o stanie mienia Miasta Ruda Śląska do wykonania budżetu za rok 2021

Spis treści:

Informacja o stanie mienia Miasta Ruda Śląska do wykonania budżetu za rok 2021	1
Spis treści:	1
Wstęp.....	2
Część I: Mienie Gminy-Miasta Ruda Śląska	3
I.A Nieruchomości gruntowe	3
Tab.I.A1: Liczba oraz powierzchnia działek stanowiących własność Gminy-Miasta Ruda Śląska	3
Tab.I.A2: Liczba oraz powierzchnia działek stanowiących współwłasność Gminy-Miasta Ruda Śląska	3
Tab.I.A3: Powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy-Miasta Ruda Śląska z wyszczególnieniem rodzajów gruntów (zgodnie z klasyfikacją środków trwałych)	3
Tab.I.A4: Zasób nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska wg rodzajów gruntów (zgodnie z klasyfikacją środków trwałych)	5
Tab.I.A5: Informacja w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości (grunty)	6
Tab.I.A6: Formy władania gruntami Gminy-Miasta Ruda Śląska według struktury gospodarowania	7
I.B Nieruchomości budynkowe mieszkalne oraz niemieszkalne	7
Tab.I.B1: Zasoby mieszkaniowe lokali mieszkalnych i użytkowych będących własnością lub współwłasnością Gminy-Miasta Ruda Śląska oraz będące w jej posiadaniu (zarządzanych przez MPGM TBS sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. 1. Maja 218 na podstawie umowy wykonawczej UM/1107/AL./237/WB-W/2012 z dnia 05.10.2012 r. z późniejszymi zmianami).	7
Tab.I.B2: Wykaz zarządców nieruchomości zarządzających budynkami stanowiącymi współwłasność Gminy-Miasta Ruda Śląska	9
Tab.I.B3: Budynki własności Gminy-Miasta Ruda Śląska wykorzystywane przez jednostki organizacyjne do prowadzenia działalności statutowej	10
I.C Infrastruktura	10
Tab.I.C1: Obiekty inżynieryjne stanowiące własność Gminy-Miasta Ruda Śląska	10
Tab.I.C2: Tereny zielone i pozostałe stanowiące własność Gminy-Miasta Ruda Śląska	11
Tab.I.C3: Obiekty kanalizacyjne Gminy-Miasta Ruda Śląska	11
Część II: Zmiany w mieniu Gminy-Miasta Ruda Śląska	12
IIA. Zmiany wartości księgowych mienia według danych uzyskanych od jednostek organizacyjnych	12
Tab.II.A1: Zmiana wartości majątku trwałego zgodnie z klasyfikacją środków trwałych	12
II.B. Wpływ obrotu nieruchomościami na zmiany w mieniu w okresach porównawczych	13
Tab.II.B1: Zbycie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska	13
Tab.II.B2: Sprzedaż lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży oraz budynków mieszkalnych w trybie przetargowym	13
Tab.II.B3: Sprzedaż lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży oraz budynków mieszkalnych w trybie bezprzetargowym	14
Tab.II.B4: Oddawanie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym i przetargowym przy sprzedaży lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali użytkowych	14
Tab.II.B5 Sprzedaż gruntów Gminy-Miasta Ruda Śląska w trybie bezprzetargowym przy sprzedaży lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali użytkowych	14

Tab.II.B6: Oddawanie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska w trwały zarząd i użytkowanie	14
Tab.II.B7: Oddawanie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska w najem, dzierżawę i użyczenie.....	15
Część III: Inne niż własność prawa majątkowe.....	15
Tab.III.1: Wartość udziałów lub akcji posiadanych przez Gminę-Miasto Ruda Śląska w spółkach prawa handlowego.....	15
Tab.III.2: Wartość ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz Gminy-Miasta Ruda Śląska na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów oraz osób fizycznych.....	16
Tab.III.3: Użytkowanie wieczyste Gminy-Miasta Ruda Śląska na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa i innych Jednostek Samorządu Terytorialnego	17
Tab.III.4: Grunty będące we władaniu Gminy-Miasta Ruda Śląska a stanowiące własność innych podmiotów lub użytkowanie wieczyste innych podmiotów	17
Tab.III.5: Wartość ustanowionych zastawów i hipotek na rzecz Miasta Ruda Śląska ...	17
Tab.III.6: Wierzytelności (obejmujące należności krótko i długoterminowe) Gminy-Miasta Ruda Śląska	17
Część IV: Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem	18
Tab.IV.1: Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem Gminy-Miasta Ruda Śląska.....	18
Część V: Wykaz podmiotów gospodarujących mieniem Gminy-Miasta Ruda Śląska wg form organizacyjno-prawnych.....	19
Tab.V.1: Zmiany w jednostkach organizacyjnych Gminy-Miasta Ruda Śląska	22

Wstęp

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy-Miasta Ruda Śląska została opracowana zgodnie z wymogami art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, który stanowi, że „Zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego:

- 1) sprawozdanie roczne z wykonania budżetu tej jednostki, zawierające zestawienie dochodów i wydatków wynikające z zamknięć rachunków budżetu jednostki samorządu terytorialnego, w szczególności nie mniejszej niż w uchwale budżetowej;
- 2) sprawozdania, o których mowa w art. 265 pkt 2;
- 3) informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:
 - a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
 - b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
 - c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
 - d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
 - e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.”

Informacja o stanie mienia Gminy-Miasta Ruda Śląska składa się z pięciu części opisujących poszczególne elementy mienia w ujęciu ilościowym i wartościowym oraz zmian zachodzących w jego stanie w okresach porównawczych.

Informacja została opracowana na podstawie danych uzyskanych od wydziałów Urzędu Miasta, oraz jednostek organizacyjnych Miasta.

Gospodarowanie majątkiem Gminy odbywa się poprzez:

- 93 jednostki budżetowe,
- 10 samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej,
- 1 samorządowy zakład budżetowy,
- 4 samorządowe instytucje kultury,
- 1 Powiatowy Urząd Pracy

realizujące zadania własne z zakresu samorządu gminnego i powiatowego. Ponadto Gmina-Miasto Ruda Śląska posiada udziały i akcje w 13 spółkach prawa handlowego, z czego:

- 100% udziałów w sześciu spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością,
- udział większościowy w dwóch spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością,
- udział mniejszościowy w trzech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością,
- akcjonariat mniejszościowy w dwóch spółkach akcyjnych.

Zgodnie z Zarządzeniem nr SP.0050.1.123.2015 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 31 grudnia 2015 roku w sprawie sporządzania informacji o stanie mienia Miasta Ruda Śląska z późn. zm. okres sprawozdawczy obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. oraz analogiczny poprzedni rok budżetowy.

Część I: Mienie Gminy-Miasta Ruda Śląska

I.A Nieruchomości gruntowe

Tab.I.A1: Liczba oraz powierzchnia działek stanowiących własność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Stan na 31.12.2020 r.		Stan na 31.12.2021 r.	
Liczba działek	Powierzchnia w m ²	Liczba działek	Powierzchnia w m ²
14 419	24 456 392	14 569	24 296 224

Tab.I.A2: Liczba oraz powierzchnia działek stanowiących współwłasność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Stan na 31.12.2020 r.		Stan na 31.12.2021 r.	
Liczba działek	Powierzchnia w m ²	Liczba działek	Powierzchnia w m ²
448	229 169	459	232 093

Tab.I.A3: Powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy-Miasta Ruda Śląska z wyszczególnieniem rodzajów gruntów (zgodnie z klasyfikacją środków trwałych)

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na 31.12.2020 r.			Stan na 31.12.2021 r.		
		Własność (m ²)	Współwłasność (m ²)	Użytkowanie wieczyste (m ²)	Własność (m ²)	Współwłasność (m ²)	Użytkowanie wieczyste (m ²)
1.	Grunty orne 010	5 583 614	2 761	23 558	5 302 783	5 086	19 791
2.	Sady 011	0	0	0	0	0	0
3.	Łąki trwałe 012	1 023 183	635	1 695	956 433	666	1 205
4.	Pastwiska trwałe 013	1 593 917	447	681	1 779 750	1 108	681

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na 31.12.2020 r.			Stan na 31.12.2021 r.		
		Własność (m ²)	Współwłasność (m ²)	Użytkowanie wieczyste (m ²)	Własność (m ²)	Współwłasność (m ²)	Użytkowanie wieczyste (m ²)
5.	Grunty rolne zabudowane 014	0	202	0	17	202	0
6.	Grunty pod stawami 015	0	0	0	0	0	0
7.	Grunty pod rowami 016	11 182	0	0	11 256	0	0
8.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 017	55 861	0	0	148 300	3 699	3 767
8.	Nieużytki 018	1 743 106	16	136 623	1 721 269	16	6 575
9.	Lasy 020	193 217	0	248	187 062	260	248
10.	Grunty zadrzewione i zakrzewione 021	1 647 979	0	27 644	1 663 878	231	35 213
11.	Tereny mieszkaniowe 030	539 427	205 396	3 316	736 590	201 884	5 343
12.	Tereny przemysłowe 031	789 179	165	26 139	771 304	163	139 582
13.	Inne tereny zabudowane 032	1 943 714	10 341	22 656	1 895 329	10 308	28 755
14.	Zurbanizowane tereny niezabudowane 033	740 683	738	23 105	683 177	792	23 105
15.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 034	3 174 790	2 099	72 310	3 240 558	1 266	71 322
16.	Użytki kopalne 035	0	0	0	0	0	0
17.	Drogi 040	4 062 199	6 080	343 813	4 098 862	6 123	225 613
18.	Tereny kolejowe 041	263 822	0	6 675	157 583	0	6 575
19.	Inne tereny komunikacyjne 042	59 910	0	4 931	65 043	0	8 275
20.	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych 043	58 467	0	0	56 197	0	0
21.	Użytki ekologiczne 050	0	0	0	0	0	0
22.	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi 061	143 604	0	0	142 902	0	702
23.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi 062	225 529	0	702	225 705	0	0
24.	Tereny różne 070	603 009	289	35 165	452 226	289	148 494
Razem:		24 456 392	229 169	729 261	24 296 224	232 093	725 246

W kolumnie dotyczącej własności gruntów ujęte są wszystkie grunty stanowiące własność gminy i powiatu tj. grunty nie oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwałe zarząd oraz pozostające w użytkowaniu wieczystym, trwałym zarządzie i użytkowaniu osób prawnych i fizycznych. Powierzchnia ta pomniejszona jest o udziały gminy we współwłasności w kolumnie współwłasność. W kolumnie użytkowanie wieczyste

przedstawiono grunty Skarbu Państwa pozostające w użytkowaniu wieczystym gminy i powiatu.

Tab.I.A4: Zasób nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska wg rodzajów gruntów (zgodnie z klasyfikacją środków trwałych)

Lp.	symbol KŚT	Rodzaj gruntu	Powierzchnia w m ²	
			31.12.2020 r.	31.12.2021 r.
1.	010	Grunty orne	5 449 080	5 171 536
2.	011	Sady	0	0
3.	012	Łąki trwałe	991 724	923 849
4.	013	Pastwiska trwałe	1 564 219	1 703 668
5.	014	Grunty rolne zabudowane	202	219
6.	015	Grunty pod stawami	0	0
7.	016	Grunty pod rowami	10 752	10 826
8.	017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	55 861	152 067
9.	018	Nie użytki	1 812 740	1 660 839
10.	020	Lasy	190 714	184 559
11.	021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	1 664 322	1 688 713
12.	030	Tereny mieszkaniowe	661 042	661 064
13.	031	Tereny przemysłowe	597 917	691 845
14.	032	Inne tereny zabudowane	1 329 302	1 296 208
15.	033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	577 220	539 265
16.	034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	3 038 854	3 096 823
17.	035	Użytki kopalne	0	0
18.	040	Drogi	4 300 992	4 284 395
19.	041	Tereny kolejowe	270 403	164 064
20.	042	Inne tereny komunikacyjne	54 375	59 216
21.	043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	58 467	56 856
22.	050	Użytki ekologiczne	0	0
23.	060	Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0	0
24.	061	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	142 865	143 567
25.	062	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	226 231	225 705
26.	070	Tereny różne	545 979	663 321
		Razem:	23 543 261	23 378 605

Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) do gminnego i powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy i powiatu na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz udział gminy we współwłasności.

Tab.I.A5: Informacja w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości (grunty)

Lp.	Tryb nabycia	Stan na dzień 31 grudnia 2020 r. (w zł)	Nabycie w okresie 2021 r. (w zł)	Zbycie w okresie 2021 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1.	Zrzeczenia	155 020,14	0,00	180,00	154 840,14
2.	Zamiana gruntów	7 327 455,84	67 650,00	0,00	7 395 105,84
3.	Pierwokupy	1 197 156,97	0,00	0,00	1 197 156,97
4.	Darowizna	3 805 968,49	951 698,45	2 858,64	4 754 808,30
5.	Przejęcie w trybie art.73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	5 183 267,93	434 387,96	76 858,14	5 540 797,75
6.	Przejęcie w trybie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	162 124,56	104,40	0,00	162 228,96
7.	Wywłaszczenia	115 262,10	0,00	110 385,00	4 877,10
8.	Nieodpłatne nabycie	849 746,96	0,00	0,00	849 746,96
9.	Rozwiązanie użytkowania wieczystego	163 730,34	0,00	0,00	163 730,34
10.	Przejęcie w trybie art.15 ustawy przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (komunalizacja PFZ)	173 364,40	0,00	0,00	173 364,40
11.	Wykup	14 200 889,62	115 481,47	368 290,46	13 948 080,63
12.	Ordynacja podatkowa	8 692 456,24	75,97	440 222,63	8 252 309,58
13.	Komunalizacja na wniosek	6 792 401,75	1 207,34	162 822,58	6 630 786,51
14.	Przejmowanie budynków zakładowych	624 469,15	0,00	12 320,44	612 148,71
15.	Komunalizacja z mocy prawa	45 877 410,36	180 010,60	1 244 242,63	44 813 178,33
16.	Inwestycje celu publicznego	3 854 342,86	95 514,44	2 069,66	3 947 787,64
17.	Zasiedzenia	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Spadki	202 712,21	0,00	0,00	202 712,21
19.	Wygaśnięcie użytkowania wieczystego	1 586,20	0,00	0,00	1 586,20
20.	Nabycie z art. 231 k.c. (posiadacz samoistny)	142 648,98	0,00	4 261,10	138 387,88
21.	Nabycie za zaległości z tytułu renty planistycznej	2 271 914,62	0,00	0,00	2 271 914,62
22.	Przekazanie nieruchomości w trybie art. 902 Kc	867 371,36	0,00	0,00	867 371,36
23.	Nabycie w trybie art. 2a w związku z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych (zarządca dróg publicznych)	0,00	12 667,89	0,00	12 667,89
	Razem:	102 661 301,08	1 858 798,52	2 424 511,28	102 095 588,32

Tab.I.A6: Formy władania gruntami Gminy-Miasta Ruda Śląska według struktury gospodarowania

Lp.	Forma władania	Stan na 31.12.2020 r.		Stan na 31.12.2021 r.	
		Liczba działek	Powierzchnia w m ²	Liczba działek	Powierzchnia w m ²
1.	Własność Gminy-Miasta Ruda Śląska	14 419	24 456 392	14 569	24 296 224
2.	Współwłasność Gminy-Miasta Ruda Śląska	448	229 169	459	232 093
	Razem	14 867	24 685 561	15 028	24 528 317
w tym rozdysponowane na:					
1.	Użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne i prawne	2 210	1 871 561	2 146	1 837 096
2.	Trwały Zarząd	240	665 049	238	664 517
3.	Użytkowanie	88	437 762	96	583 264
4.	Użyczenie	162	494 317	149	448 480
5.	Służebność	86	58 678	96	60 098
6.	Służebność przesyłu	50	7 060	51	7 061
	Razem	2 836	3 534 427	2 776	3 600 516

Podsumowanie:

Z zestawień przedstawionych w tabelach I.A1, I.A2, I.A3 wynika, że łączna powierzchnia gruntów, którymi dysponuje Gmina Ruda Śląska na dzień 31.12.2021 r. wynosi 25 253 563 m² (2 525,35 ha).

W roku 2021 w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 r. nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność i współwłasność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Ruda Śląska o 161 259 m² (16,12 ha). Na zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Ruda Śląska wpłynął obrót nieruchomościami (w tym przekazanie nieruchomości do spółek gminnych w formie aportu) oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Z informacji zawartej w Tab.I.A5 wynika, że w 2021 roku nastąpiło zbycie gruntu w kwocie 2 424 511,28 zł.

Ze struktury gospodarowania gruntami stanowiącymi własność i współwłasność Gminy-Miasta Ruda Śląska (Tab. I.A6) wynika, że z powierzchni 24 528 317 m² (2 452,83 ha) do rozdysponowania pozostało 20 927 801 m² (2 092,78 ha). Należy zaznaczyć, że w powierzchni gruntu przeznaczonym do rozdysponowania znajdują się m.in. grunty, które zostaną obciążone przy regulacjach stanów prawnych na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych trwałym zarządem, użytkowaniem i umowami użyczenia, w tej powierzchni znajdują się też grunty pod drogami oraz będące przedmiotem umów dzierżawy i najmu etc.

I.B Nieruchomości budynkowe mieszkalne oraz niemieszkalne

Tab.I.B1: Zasoby mieszkaniowe lokali mieszkalnych i użytkowych będących własnością lub współwłasnością Gminy-Miasta Ruda Śląska oraz będące w jej posiadaniu (zarządzanych przez MPGM TBS sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. 1. Maja 218

na podstawie umowy wykonawczej UM/1107/AL./237/WB-W/2012 z dnia 05.10.2012 r. z późniejszymi zmianami).

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na	
		31.12.2020r.	31.12.2021r.
1.	Liczba budynków ogółem, w tym:	772	760
	stanowiących własność Gminy Ruda Śląska - wyłącznie (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.) ¹	346	334
	stanowiących wspólnoty mieszkaniowe (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.) ²	324	323
	stanowiących wspólnoty mieszkaniowe (inni zarządcy) ³	39	41
	stanowiących własność osób fizycznych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.) ⁴	53	52
	o nieuregulowanym stanie prawnym (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	10	10
2.	Liczba lokali mieszkalnych ogółem, w tym:	7 115	7 047
	w budynkach stanowiących własność Gminy Ruda Śląska - wyłącznie (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.) ⁵	2 697	2 694
	we wspólnotach mieszkaniowych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.) ⁶	3 622	3 562
	we wspólnotach mieszkaniowych (inni zarządcy) ⁷	121	126
	w budynkach stanowiących własność osób fizycznych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.) ⁸	456	446
	w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	219	219
3.	Liczba lokali użytkowych ogółem, w tym:	440	435
	w budynkach stanowiących własność Gminy Ruda Śląska - wyłącznie (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.) ⁹	304	303
	we wspólnotach mieszkaniowych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.) ¹⁰	92	90
	we wspólnotach mieszkaniowych (inni zarządcy)	4	4
	w budynkach stanowiących własność osób fizycznych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.) ¹¹	37	35
	w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	3	3
4.	Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem (m ²), w tym:	321 328,67	318 038,40
	w budynkach stanowiących własność Gminy Ruda Śląska - wyłącznie (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	124 715,50	124 706,15
	we wspólnotach mieszkaniowych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	160 713,56	158 018,96

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na	
		31.12.2020r.	31.12.2021r.
	we wspólnotach mieszkaniowych (inni zarządcy)	6 031,20	6 039,64
	w budynkach stanowiących własność osób fizycznych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	19 592,39	18 997,63
	w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	10 276,02	10 276,02
5.	Powierzchnia lokali użytkowych ogółem (m ²), w tym:	50 527,71	45 408,81
	w budynkach stanowiących własność Gminy Ruda Śląska (wyłącznie, zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	39 256,56	34 202,12
	we wspólnotach mieszkaniowych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	8 631,81	8 567,35
	we wspólnotach mieszkaniowych (inni zarządcy)	517,57	517,57
	w budynkach stanowiących własność osób fizycznych (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	1 977,87	1 977,87
	w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)	143,90	143,90
6.	Własność Gminy Ruda Śląska - wyłącznie (zarządca - MPGM TBS Sp. z o.o.)		
	Liczba budynków ogółem, w tym:	346	334
	budynki mieszkalne ¹²	263	263
	budynki użytkowe ¹³	83	71
	Liczba lokali ogółem, w tym:	3 001	2 997
	lokale mieszkalne ¹⁴	2 697	2 694
	lokale użytkowe ¹⁵	304	303
	Powierzchnia ogółem (m ²), w tym:	163 972,06	158 908,27
	lokale mieszkalne	124 715,50	124 706,15
	lokale użytkowe	39 256,56	34 202,12

Tab.I.B2: Wykaz zarządców nieruchomości zarządzających budynkami stanowiącymi współwłasność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Lp.	Nazwa zarządcy nieruchomości	Wykaz zarządzanych budynków (adresy)
1.	Krzysztof Tułaj, Jerzy Kulon	Szyb Powietrzny 3
2.	Budownictwo Ogólne Rzeczoznawstwo-Usługi-Nieruchomości „Complex”	Joanny 18
3.	Biuro Nieruchomości Henryk Wieczorek	Chorzowska 7
4.	PHU Avente Robert Koćwin	Chorzowska 12, Niedurnego 55,57, Zabrzańska 62, Solskiego 11
5.	Barbara Dworak	Pl. Jana Pawła II 2,2A
6.	Sylwia Kocyła, Małgorzata Rosenberger	Zabrzańska 66

Lp.	Nazwa zarządcy nieruchomości	Wykaz zarządzanych budynków (adresy)
7.	ARPOL	Modrzejewskiej 2,2A,2B,2C, Dobrej Nadziei 2,4,8, ks. Szymały 5A,5B, Węglowa 9-9A, 11-11A,13, Kędzierzyńska 1,3,5
8.	DOMOSTWO - Joanna Karlik	Dobrej Nadziei 1,3,7-7A, Przedtorze 4,8,12,16, Dworcowa 27,29,31, Zabrzeńska 2,4,6,10
9.	ZAWDOM Gliwice sp. z o.o.	Plac Szkolny 3,5, Węglowa 3
10.	MPGM TBS sp. z o.o.	Pozostałe budynki wspólnot mieszkaniowych, w których Miasto posiada udziały

Tab.I.B3: Budynki własności Gminy-Miasta Ruda Śląska wykorzystywane przez jednostki organizacyjne do prowadzenia działalności statutowej

Lp.	Typ jednostek organizacyjnych	Ilość budynków na dzień 31.12.2020 r.	Ilość budynków na dzień 31.12.2021 r.
1.	Jednostki pomocy społecznej	16	16
2.	Jednostki oświatowo-wychowawcze	96	95 ¹⁶
3.	Jednostki kultury	10	10
4.	Jednostki sportu i rekreacji	22	22
5.	Jednostki opieki zdrowotnej	8	8
6.	Urząd Miejski	3	3
7.	Zakład Aktywności Zawodowej	2	2
8.	Powiatowy Urząd Pracy	1	1
Razem		158	157

I.C Infrastruktura

Tab.I.C1: Obiekty inżynierskie stanowiące własność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Lp.	Rodzaj obiektu	Ilość w sztukach		Powierzchnia w m ² (dla dróg została podana powierzchnia jezdni w tys. m ²)	
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.
1.	Mosty	7	7	1 281,34	1 281,34
2.	Wiadukty	16	16	11 468,45	11 468,45
3.	Kładki dla pieszych	3	3	144,28	144,28
4.	Tunel dla pieszych	1	1	229,20	229,20
5.	Przepusty	53	53	53	53
6.	Mostek - Park Młodzieży	1	1		
7.	Alejka - Planty Niepodległości			2 137,00	2 137,00
8.	Wiaty autobusowe	158	161 ¹⁷		
9.	Teren hałdy pocynkowej w rej. ul. Niedurnego	1	1	13 490,00	13 490,00
10.	Plac Jana Pawła II	1	1	9 731,68	9 731,68
11.	Parkingi poza pasem drogowym	33	33		
12.	Domy przedpogrzebowe	4	4		
13.	Mogiły zbiorowe	4	4		
14.	Mauzoleum	1	1		
15.	Płyty pamiątkowe	9	9		
16.	Pomniki	11	11		
Drogi					
1.	Drogi powiatowe	46 ulic w ciągu 33 dróg powiatowych	46 ulic w ciągu 33 dróg powiatowych	867,97 tys. m ²	868,31 tys. m ²¹⁸
2.	Drogi gminne	504 ulice w ciągu 503	505 ulic w ciągu 504	1 336,92 tys. m ²	1 336,44 m ²²⁰

Lp.	Rodzaj obiektu	Ilość w sztukach		Powierzchnia w m2 (dla dróg została podana powierzchnia jezdni w tys. m2)	
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.
		dróg gminnych	dróg gminnych ¹⁹		
3.	Drogi wojewódzkie	8 ulic w ciągu 2 dróg wojewódzkich	8 ulic w ciągu 2 dróg wojewódzkich	402,14 tys. m ²	402,14 tys. m ²²¹
Urządzenia bezpieczeństwa ruchu - sygnalizacje świetlne					
4.	Skrzyżowania sterowane sygnalizacją świetlną	14	14	-	-
5.	Przejścia dla pieszych sterowane sygnalizacją świetlną	9	9	-	-
6.	Sygnalizacje ostrzegawcze	5	5	-	-
7.	Aktywne przejścia dla pieszych	-	17	-	-

Tab.I.C2: Tereny zielone i pozostałe stanowiące własność Gminy-Miasta Ruda Śląska

Lp.	Rodzaj obiektu	Stan na 31.12.2020 r.		Stan na 31.12.2021 r.	
		ilość	powierzchnia w ha	ilość	powierzchnia w ha
1.	Tereny o charakterze parkowym	10	39,6	12	52,8
2.	Zieleńce i skwery, planty, doliny	79	58	85	36,3
3.	Zieleń przyuliczna		78		80
4.	Cmentarze	6	16,89	6	16,89

W tabeli wykazano tereny na podstawie inwentaryzacji zieleni sporządzonej przez zarządcę zieleni tj. MPGM TBS sp. z o.o.

Tab.I.C3: Obiekty kanalizacyjne Gminy-Miasta Ruda Śląska

Lp.	Nazwa	Jednostka miary	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021 r.
1.	Kanalizacja deszczowa	km	100,04	136,41 ²²
2.	Rowy i ścieki	mb	9 455	9 458
3.	Kratki wodościekowe	szt.	6 380	6418
4.	Rowy przydrożne	km	8,8	8,8
5.	Fontanny	szt.	6	6
6.	Koryta ściekowe	mb	9 666	9 666
7.	Szalety	szt.	1	1
8.	Kanalizacja sanitarna - Ruda Śląska Kochłowice - odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynków w rejonie ul. Piłsudskiego część południowa do oczyszczalni "Barbara" w tym:			
	kanaly grawitacyjne z PCV	mb	1 871,87	1 871,87
	studnie żelbetowe	szt.	65	65
	studnie z tworzywa PP	szt.	40	40
	przepompownia przy ul. Gaikowej	szt.	1	1
	rurociąg tłoczny z rur PE	mb	475,82	475,82
10.	Oczyszczalnie ścieków	szt.	3	2 ²³

Część II: Zmiany w mieniu Gminy-Miasta Ruda Śląska

IIA. Zmiany wartości księgowych mienia według danych uzyskanych od jednostek organizacyjnych

Tab.II.A1: Zmiana wartości majątku trwałego zgodnie z klasyfikacją środków trwałych

Klasyfikacja środków trwałych	Stan na 31.12.2020 r.			stan na 31.12.2021 r.			Zmiana (7-4)
	brutto	umorzenie	netto	brutto	umorzenie	netto	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Grunty KŚT 0	112 172 752,17	7 689 831,83	104 482 920,34	106 328 173,45	8 503 270,57	97 824 902,88	-6 658 017,46
Budynki i lokale KŚT 1	575 741 604,64	222 334 542,54	353 407 062,10	569 049 805,40	230 220 854,86	338 828 950,54	-14 578 111,56
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej KŚT 2	1 313 722 527,49	395 308 266,68	918 414 260,81	1 328 994 185,85	442 147 444,24	886 846 741,61	-31 567 519,20
Kotły i maszyny energetyczne KŚT 3	3 387 202,50	2 435 419,87	951 782,63	3 708 785,61	2 530 752,97	1 178 032,64	226 250,01
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania KŚT 4	15 580 113,32	12 791 878,88	2 788 234,44	15 987 895,70	12 790 612,25	3 197 283,45	409 049,01
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne KŚT 5	919 535,76	755 305,27	164 230,49	1 051 284,48	808 554,92	242 729,56	78 499,07
Urządzenia techniczne KŚT 6	14 161 142,32	8 424 876,26	5 736 266,06	13 442 031,32	8 232 707,88	5 209 323,44	-526 942,62
Środki transportu KŚT 7	3 335 886,95	2 878 921,89	456 965,06	4 053 413,83	3 068 493,89	984 919,94	527 954,88
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie KŚT 8	23 886 828,68	21 126 624,42	2 760 204,26	25 571 747,93	21 787 613,45	3 784 134,48	1 023 930,22
Inwentarz żywy KŚT 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	2 062 907 593,83	673 745 667,64	1 389 161 926,19	2 068 187 323,57	730 090 305,03	1 338 097 018,54	-51 064 907,65

Podsumowanie:

Przyrost wartości brutto majątku związany jest z dokonywanymi zakupami, realizowanymi inwestycjami ale także w związku z trwającym systematycznie procesem wyceny składników majątku Miasta, dla których brak jest dokumentów źródłowych określających ich wartość początkową. Wycena jest przeprowadzana na podstawie Zarządzenia nr SP.0050.2.35.2014 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 24.01.2014 roku z późn. zm. Tabela II.A1 ujmuje majątek wg aktualnej klasyfikacji środków trwałych wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. z 2016 r., poz. 1864). Dane przedstawiają porównanie stanu księgowego na dzień 31.12.2020 r. ze stanem na dzień 31.12.2021 r. Łączna wartość księgowa majątku netto na dzień 31.12.2021 roku wynosi: 1 338 097 018,54 zł. Dodatkowo w jednostkach organizacyjnych ewidencji księgowej podlegają wartości niematerialne i prawne (programy i licencje komputerowe, projekty budowlane, dokumentacje projektowe, filmy, reportaże o Rudzie Śląskiej itp.) o łącznej wartości brutto 14 904 205,87 zł (netto: 4 029 048,71 zł).

II.B. Wpływ obrotu nieruchomościami na zmiany w mieniu w okresach porównawczych

Tab.II.B1: Zbycie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska

W tym: zamiany, aporty, oddawanie w użytkowanie wieczyste gruntu (w tym oddanie gruntu przy sprzedaży mieszkań, garaży i lokali użytkowych), sprzedaż w drodze przetargu (w tym zbycie gruntu przy sprzedaży mieszkań, garaży i lokali użytkowych) i w trybie bezprzetargowym.

Stan na 31.12.2020 r.		Stan na 31.12.2021 r.		Zmiana wartości	
Pow. w m ²	Kwota w zł.	Pow. w m ²	Kwota w zł.	(3-1)	(4-2)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
48 627	4 815 651,94	135 260	60 389 082,26	86 633	55 573 430,32

Tab.II.B2: Sprzedaż lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży oraz budynków mieszkalnych w trybie przetargowym

Przedmiot sprzedaży	Zbycie w 2020 r.		Zbycie w 2021 r.		Zmiana	
	Liczba	Kwota w zł.	Liczba	Kwota w zł.	(4-2)	(5-3)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
Sprzedaż mieszkań	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Sprzedaż lokali użytkowych	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Sprzedaż garaży	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Sprzedaż budynków	0	0,00	1	174 000,00	1	174 000,00

Tab.II.B3: Sprzedaż lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży oraz budynków mieszkalnych w trybie bezprzetargowym

Przedmiot sprzedaży	Zbycie w 2020 r.		Zbycie w 2021 r.		Zmiana	
	Liczba	Kwota w zł	Liczba	Kwota w zł	(4-2)	(5-3)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
Sprzedaż mieszkań	60	2 510 288,97	57	1 963 311,09	-3	-546 977,88
Sprzedaż lokali użytkowych	0	0,00	1	58 631,00	1	58 631,00
Sprzedaż garaży	4	25 671,00	4	51 204,00	0	25 533,00
Sprzedaż budynków	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Tab.II.B4: Oddawanie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym i przetargowym przy sprzedaży lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali użytkowych

Rok 2020		Rok 2021		Zmiana wartości	
tryb bezprzetargowy:					
Kwota I opłaty w zł.	Kwota opłaty rocznej w zł.	Kwota I opłaty w zł.	Kwota opłaty rocznej w zł.	I Opłata (3-1)	Opłaty rocznej (4-2)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
8 760,64	456,38	13 240,70	608,19	4 480,06	151,81
tryb przetargowy (grunty):					
Kwota I opłaty w zł.	Kwota opłaty rocznej w zł.	Kwota I opłaty w zł.	Kwota opłaty rocznej w zł.	I Opłata (3-1)	Opłaty rocznej (4-2)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tab.II.B5 Sprzedaż gruntów Gminy-Miasta Ruda Śląska w trybie bezprzetargowym przy sprzedaży lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali użytkowych

Zbycie od 1.01.2020 do 31.12.2020 r.		Zbycie od 1.01.2021 do 31.12.2021 r.		Zmiana	
Powierzchnia w m ²	Kwota w zł.	Powierzchnia w m ²	Kwota w zł.	Powierzchnia w m ² (3-1)	Kwota w zł. (4-2)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
2 796,16	139 311,21	2 685,37	261 910,32	-110,79	122 599,11

Tab.II.B6: Oddawanie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska w trwały zarząd i użytkowanie

Stan na 31.12.2020 r.		Stan na 31.12.2021 r.		Zmiana powierzchni (2-1)
Powierzchnia w m ²		Powierzchnia w m ²		
-1-		-2-		
Trwały zarząd:				
	665 049		664 517	-532

Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021 r.	Zmiana powierzchni (2-1)
Powierzchnia w m ²	Powierzchnia w m ²	
Użytkowanie:		
437 762	583 264	145 502

Tab.II.B7: Oddawanie nieruchomości Gminy-Miasta Ruda Śląska w najem, dzierżawę i użyczenie

Stan na 31.12.2020 r.		Stan na 31.12.2021 r.		Zmiana powierzchni (3-1)	Zmiana wartości (4-2)
Powierzchnia w m ²	Wartość (dochód w zł)	Powierzchnia w m ²	Wartość (dochód w zł)		
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
Najem, dzierżawa, bezumowne korzystanie:					
2 621 532	2 042 970,16	2 741 765	3 008 511,20	120 233	965 541,04
Użyczenie:					
494 317	-	448 480	-	45 837	-

Część III: Inne niż własność prawa majątkowe

Tab.III.1: Wartość udziałów lub akcji posiadanych przez Gminę-Miasto Ruda Śląska w spółkach prawa handlowego

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji w złotych				Zmiana wartości w zł
		Stan na 31.12.2020 r.	% Udział Miasta Ruda Śląska w kapitale zakładowym	Stan na 31.12.2021 r.	% Udział Miasta Ruda Śląska w kapitale zakładowym	
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Pokoju 13, 41-709 Ruda Śląska	25 776 000	100	46 197 000	100	20 421 000 ²⁴
2.	Śląski Inkubator Przedsiębiorczości Sp. z o.o. ul. K. Goduli 36, 41-703 Ruda Śląska	7 439 000	100	7 439 000	100	0
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. 1. Maja 218, 41-710 Ruda Śląska	8 084 000	100	10 084 000	100	2 000 000 ²⁵
4.	Śląskie Media Sp. z o.o. ul. Niedurnego 36, 41-709 Ruda Śląska	200 000	100	200 000	100	0
5.	Aquadrom Sp. z o.o. ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska	72 677 550	100	79 696 550	100	7 019 000 ²⁶
6.	Szpital Miejski w Rudzie Śląskiej Sp. z o.o. ul. W. Lipa 2, 41-703 Ruda Śląska	46 852 000	100	49 000 000	100	2 148 000 ²⁷
7.	Śląski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. ul. Szyb Walenty 26, 41-700 Ruda Śląska	20 167 000	86,2	20 167 000	86,2	0

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji w złotych				Zmiana wartości w zł
		Stan na 31.12.2020 r.	% Udział Miasta Ruda Śląska w kapitale zakładowym	Stan na 31.12.2021 r.	% Udział Miasta Ruda Śląska w kapitale zakładowym	
8.	Rudzka Agencja Rozwoju „Inwestor” Sp. z o.o. ul. Wolności 6, 41-700 Ruda Śląska	4 182 000	82,0	4 182 000	82,0	0
9.	Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 76/U1, 41-500 Chorzów	7 155 500	27,29	7 155 500	20,32	0
10.	Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry	15 095 400	20,3	15 095 400	19,06	0
11.	Węglokoks Energia ZCP Sp. z o.o. ul. Szyb Walenty 26B, 41-700 Ruda Śląska	586 500	0,9	586 500	0,89	0
12.	Tramwaje Śląskie S.A. ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów	4 940 000	3,3	4 940 000	3,3	0
13.	Fundusz Górnośląski S.A. ul. Sokolska 8, 40-086 Katowice	1 548 150	1,17	1 548 150	1,17	0
	Razem	214 685 100		246 273 100		31 588 000

Łączne wydatki majątkowe Gminy-Miasta Ruda Śląska, z przeznaczeniem na objęcie nowych udziałów w kapitale zakładowym wyniosły 31 588 000 zł.

Podsumowanie:

Gmina-Miasto Ruda Śląska posiada udziały w 13 spółkach prawa handlowego, w tym w 6 spółkach Miasto posiada 100% udziałów. Wartość nominalna udziałów i akcji Gminy-Miasta Ruda Śląska w spółkach na dzień 31.12.2021 r. wyniosła 246 273 100 zł i była wyższa o 31 588 000 zł w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2020 roku.

Tab.III.2: Wartość ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz Gminy-Miasta Ruda Śląska na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów oraz osób fizycznych

Forma władania	Stan na dzień 31.12.2020 r.		Stan na dzień 31.12.2021 r.		Zmiana	
-1-	-2-		-3-		-4-	
	Powierzchnia m ²	Wartość (zł)	Powierzchnia m ²	Wartość (zł)	Powierzchnia m ²	Wartość (zł)
Użytkowanie	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Służebność	0	0,00	4 220	0,00	4 220	0,00

Tab.III.3: Użytkowanie wieczyste Gminy-Miasta Ruda Śląska na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa i innych Jednostek Samorządu Terytorialnego

Stan na 31.12.2020 r.		Stan na 31.12.2021 r.		Zmiana	
Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
729 261	21 407 605,16	728 261	21 352 226,64	-1 000	-55 378,52

W latach ubiegłych wykazywano wartość gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Gminy i Powiatu Ruda Śląska na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa w kwocie ponoszonych przez Gminę opłat rocznych z tego tytułu. W niniejszym sprawozdaniu podano faktyczną wartość gruntów zaewidencjonowanych w zasobie nieruchomości gminnych i powiatowych Miasta Ruda Śląska.

Tab.III.4: Grunty będące we władaniu Gminy-Miasta Ruda Śląska a stanowiące własność innych podmiotów lub użytkowanie wieczyste innych podmiotów

Forma władania	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021 r.
	Powierzchnia w m ²	Powierzchnia w m ²
-1-	-2-	-3-
Dzierżawa	1 776	1 408
Najem	0	0
Użyczenie	58 530	40 004
Samoistne posiadanie	6 500	6 500
Razem:	66 806	47 912

Tab.III.5: Wartość ustanowionych zastawów i hipotek na rzecz Miasta Ruda Śląska

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021 r.	Zmiana (3-2)
-1-	-2-	-3-	-4-
Zastawy	377 342,21	377 342,21	0,00
Hipoteki	94 475 259,63	96 133 803,10 ²⁸	1 658 543,47

Tab.III.6: Wierzytelności (obejmujące należności krótko- i długoterminowe) Gminy-Miasta Ruda Śląska

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r. (zł) ²⁹	Stan na 31.12.2021r. (zł)	Zmiana (3-2) (zł)
-1-	-2-	-3-	-4-
Należności ogółem:	156 875 497,50	170 607 152,07	13 731 654,57
w tym z tytułu dostaw towarów i usług	3 129 627,73	3 004 832,16	-124 795,57

Należności samorządowych instytucji kultury oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej nadzorowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2021 r. wynoszą 3 336 303,77 zł, w tym z tytułu dostaw towarów i usług 3 301 674,51 zł.

Część IV: Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem

Poprzez wpływy z tytułu gospodarowania mieniem należy rozumieć dochody określone w art. 5 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) t.j.: dochody z mienia jednostek sektora finansów publicznych, do których zalicza się w szczególności:

- a) wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze,
- b) odsetki od środków na rachunkach bankowych,
- c) odsetki od udzielonych pożyczek i od posiadanych papierów wartościowych,
- d) dywidendy z tytułu posiadanych praw majątkowych.

Tab.IV.1: Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem Gminy-Miasta Ruda Śląska

Lp.	Wpływy z mienia	Wykonanie za 2021 rok
1.	Wpływy ze sprzedaży, w tym:	
	Sprzedaż nieruchomości (KG*)	15 307 122,74
	Sprzedaż lokali mieszkalnych (KG*)	0,00
	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności (KG*)	767 729,69
	Sprzedaż lokali mieszkalnych (AL*)	1 963 311,09
	Sprzedaż lokali użytkowych (AL*)	58 631,00
	Sprzedaż nieruchomości przy sprzedaży lokali (AL*)	261 910,32
	Sprzedaż garaży (AL*)	51 204,00
	Sprzedaż lokali użytkowych (KG* i AL*)	0,00
	Razem	18 409 908,84
2.	Wpływy z dzierżawy, w tym:	
	Czynsze za lokale mieszkalne w budynkach objętych umową o zarządzanie - lokale mieszkalne i garaże (AL*)	22 648 788,60
	Czynsze za lokale użytkowe - w tym dzierżawa terenu i reklamy (AL*)	3 115 525,56
	Czynsze za lokale mieszkalne w budynkach prywatnych (AL*)	955 024,51
	Czynsze za lokale użytkowe w budynkach prywatnych (AL*)	165 718,89
	Wpływy z dzierżawy wykazywane przez jednostki	60 591,47
	Czynsze za lokale użytkowe i mieszkalne (jednostki organizacyjne)	475 775,14
	Wpływy z dzierżawy i najmu (KD*)	317 648,45
	Dzierżawa gruntów komunalnych (KG*)	2 579 452,10
	Dzierżawa majątku wytworzonego w ramach projektu ISPA	4 775 079,53
	Dzierżawa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej przez PWiK sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej	162 755,16
	Dzierżawa - obwody łowieckie	5 437,09
	Czynsze z tytułu pokrycia kosztów mediów	260 703,22
	Czynsz z tytułu najmu sprzętu medycznego stanowiącego własność Miasta	2 007,00
Razem	35 524 506,72	
3	Wpływy z użytkowania wieczystego i trwałego zarządu:	
	Użytkowanie wieczyste - I opłata i opłaty roczne oraz opłaty z tytułu trwałego zarządu - (KG*)	3 869 526,54
	Użytkowanie wieczyste - I opłata - (AL*)	13 240,70
	Użytkowanie wieczyste - opłata roczna - (AL*)	608,19
Razem	3 883 375,43	
4.	Wpływy z użytkowania, w tym:	
	Służebność gruntowa	87 870,01

Lp.	Wpływy z mienia	Wykonanie za 2021 rok
	Wynajem powierzchni m.in. pod automaty vendingowe, reklamy i inne (w tym obiekty sportowe)	161 622,13
	Wynajem sal	537 750,74
	Opłaty za użytkowanie i trwały zarząd (KG*)	94 571,69
	Wynajem powierzchni pod reklamy	14 704,00
	Razem	896 518,57
5	Wpływy z innych tytułów, w tym:	
	Wpływ z dywidendy	2 000 000,00
	Opłata za zajęcie pasa drogowego	1 998 854,41
	Opłaty za zezwolenia na przejazdy ponadnormatywne	4 400,00
	Darowizny	8 500,00
	Zwrot kosztów odtworzenia nawierzchni drogi (KD*)	1 138,21
	Opłaty za umieszczone reklamy	6 115,00
	Opłaty za umieszczone reklamy w pasie drogowym	105 130,65
	Odszkodowania za szkody powstałe na skutek ruchu zakładu górniczego	4 049 026,28
	Odszkodowania z tytułu ubezpieczeń majątkowych	86 971,60
	Opłata za użytkowanie sprzętu	320,00
	Odszkodowania za nieruchomości zajęte pod inwestycje drogowe KD*	4 091 773,00
	Opłata za usługi cmentarne	837 501,82
	Dochody uzyskane z mandatów - Straż Miejska	283 521,88
	Dochody ze sprzedaży złomu - w tym złomowanie wraków samochodowych przejętych przez Miasto	20 219,30
	Kary umowne	11 511,35
	Sprzedaż samochodu UM	5 307,00
	Dochody z tytułu sprzedaży pozostałych składników majątkowych	6 732,00
	Dochody ze sprzedaży drewna	4 211,87
	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	50 371,57
	Razem	13 571 605,94
	Razem wpływy z mienia:	72 285 915,50

Skróty:

* KG - wpływy wykazane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

* AL - wpływy wykazane przez Wydział Spraw Lokalowych,

* KD - wpływy wykazane przez Wydział Dróg i Mostów

Część V: Wykaz podmiotów gospodarujących mieniem Gminy-Miasta Ruda Śląska wg form organizacyjno-prawnych

Jednostki budżetowe:

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Markowej 20, 41-709 Ruda Śląska
2. Miejski Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, ul. Markowej 20A, 41-709 Ruda Śląska
3. Ośrodek Pomocy Dzieciom i Rodzinie, ul. Plebiscytowa 12, 41-705 Ruda Śląska
4. Dzienny Dom „Senior-WIGOR” ul. Markowej 20a, 41-709 Ruda Śląska
5. Ośrodek Adaptacyjny dla Dzieci Niepełnosprawnych, ul. Wita Stwosza 1, 41-705 Ruda Śląska
6. Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Rudzie Śląskiej, ul. Ballestremów 16, 41-700 Ruda Śląska
7. Izba Wytrzeźwień w Rudzie Śląskiej, ul. L. Tolstoja 11, 41-709 Ruda Śląska

8. Placówka Wsparcia Dziennego w Rudzie Śląskiej, ul. Pileckiego 23/01, 41-709 Ruda Śląska
9. Dom Pomocy Społecznej „Senior”, ul. Puszkina 7, 41-704 Ruda Śląska
10. Rodzinny Dom Dziecka Nr 1, ul. Broniewskiego 8, 41-711 Ruda Śląska
11. Rodzinny Dom Dziecka Nr 2, ul. Leśna 18, 41-706 Ruda Śląska
12. Rodzinny Dom Dziecka Nr 3, ul. Lecha 10, 41-710 Ruda Śląska
13. Zespół Miejskich Przedszkoli Nr 1, ul. Wolności 43, 41-700 Ruda Śląska
14. Miejskie Przedszkole Nr 4, ul. Pokoju 22, 41-709 Ruda Śląska
15. Miejskie Przedszkole Nr 8, ul. A. Maya 5, 41-700 Ruda Śląska
16. Miejskie Przedszkole Nr 9, ul. Modrzejewskiej 10, 41-703 Ruda Śląska
17. Miejskie Przedszkole Nr 12, ul. Solskiego 5, 41-703 Ruda Śląska
18. Miejskie Przedszkole Nr 17, ul. Niedurnego 63, 41-709 Ruda Śląska
19. Miejskie Przedszkole Nr 18, ul. Kazimierza 4, 41-709 Ruda Śląska
20. Miejskie Przedszkole Nr 19, ul. Kubiny 15, 41-710 Ruda Śląska
21. Miejskie Przedszkole Nr 20, ul. 1. Maja 286, 41-710 Ruda Śląska
22. Miejskie Przedszkole Nr 21, ul. Licealna 7, 41-710 Ruda Śląska
23. Miejskie Przedszkole Nr 24, ul. Energetyków 9, 41-706 Ruda Śląska
24. Miejskie Przedszkole Nr 25, ul. Piotra Skargi 117, 41-706 Ruda Śląska
25. Miejskie Przedszkole Nr 30, ul. Kokota 174, 41-711 Ruda Śląska
26. Miejskie Przedszkole Nr 31, ul. Plebiscytowa 9, 41-705 Ruda Śląska
27. Miejskie Przedszkole Nr 32, ul. Tunkla 96, 41-707 Ruda Śląska
28. Miejskie Przedszkole Nr 34, ul. Kamienna 46, 41-707 Ruda Śląska
29. Miejskie Przedszkole Nr 35, ul. Zamenhofa 3, 41-706 Ruda Śląska
30. Miejskie Przedszkole Nr 37, ul. Obr. Westerplatte 8, 41-710 Ruda Śląska
31. Miejskie Przedszkole Nr 39, ul. Sokolska 6, 41-706 Ruda Śląska
32. Miejskie Przedszkole Nr 40, ul. Norwida 12, 41-700 Ruda Śląska
33. Miejskie Przedszkole Nr 42, ul. Brzozowa 2, 41-707 Ruda Śląska
34. Miejskie Przedszkole Nr 43, ul. Drozdów 6, 41-705 Ruda Śląska
35. Miejskie Przedszkole Nr 44, ul. Bytomska 3, 41-703 Ruda Śląska
36. Miejskie Przedszkole Nr 45, ul. Chrobrego 6, 41-705 Ruda Śląska
37. Miejskie Przedszkole Nr 47, ul. Szramka 7, 41-705 Ruda Śląska
38. Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Gen. Hallera 12, 41-709 Ruda Śląska
39. Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Gwarecka 2, 41-705 Ruda Śląska
40. Szkoła Podstawowa Nr 3, ul. Norwida 10, 41-700 Ruda Śląska
41. Szkoła Podstawowa Nr 4, ul. Tołstoja 1, 41-709 Ruda Śląska
42. Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Bytomska 8, 41-704 Ruda Śląska
43. Szkoła Podstawowa Nr 7, ul. 1. Maja 173, 41-710 Ruda Śląska
44. Szkoła Podstawowa Nr 8, ul. Główna 1, 41-710 Ruda Śląska
45. Szkoła Podstawowa Nr 11 Specjalna, ul. Bielszowicka 108, 41-711 Ruda Śląska
46. Szkoła Podstawowa Nr 12 Specjalna, ul. Sygietyńskiego 6, 41-710 Ruda Śląska
47. Szkoła Podstawowa Nr 13, ul. Ks. Niedzieli 61, 41-711 Ruda Śląska
48. Szkoła Podstawowa Nr 15 Sportowa, ul. Energetyków 15, 41-706 Ruda Śląska
49. Szkoła Podstawowa Nr 16, ul. Kukulcza 4, 41-710 Ruda Śląska
50. Szkoła Podstawowa Nr 17, ul. Szkolna 22, 41-711 Ruda Śląska
51. Szkoła Podstawowa Nr 18, ul. Łukaszewicza 7, 41-707 Ruda Śląska
52. Szkoła Podstawowa Nr 20, ul. Wyzwolenia 11, 41-707 Ruda Śląska
53. Szkoła Podstawowa Nr 21, ul. Tunkla 125, 41-707 Ruda Śląska
54. Szkoła Podstawowa Nr 22, ul. Ratowników 15, 41-709 Ruda Śląska
55. Szkoła Podstawowa Nr 23, ul. 11-Listopada 15, 41-705 Ruda Śląska
56. Szkoła Podstawowa Nr 24, ul. Ks. Lexa 3, 41-706 Ruda Śląska
57. Szkoła Podstawowa Nr 27, ul. Zamenhofa 12, 41-706 Ruda Śląska

58. Szkoła Podstawowa Nr 28, ul. Sprusa 4, 41-700 Ruda Śląska
59. Szkoła Podstawowa Nr 30, ul. Chryzantem 10, 41-700 Ruda Śląska
60. Szkoła Podstawowa Nr 35 Specjalna, ul. Magazynowa 35a, 41-700 Ruda Śląska
61. Szkoła Podstawowa Nr 36, ul. Bytomska 45, 41-704 Ruda Śląska
62. Szkoła Podstawowa Nr 40, ul. Joanny 13, 41-703 Ruda Śląska
63. Szkoła Podstawowa Nr 41, ul. Gieraltowskiego 15, 41-700 Ruda Śląska
64. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, ul. Niedurnego 125, 41-708 Ruda Śląska
65. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. Kaczmarka 9, 41-706 Ruda Śląska
66. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, ul. Główna 40, 41-711 Ruda Śląska
67. I Liceum Ogólnokształcące, ul. Mickiewicza 15, 41-700 Ruda Śląska
68. II Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi, ul. Jankowskiego 22, 41-710 Ruda Śląska
69. III Liceum Ogólnokształcące, ul. Oświęcimska 90, 41-707 Ruda Śląska
70. IV Liceum Ogólnokształcące, ul. Orzegowska 25, 41-704 Ruda Śląska
71. Zespół Szkół Nr 1, ul. Gen. Hallera 6, 41-709 Ruda Śląska
72. Zespół Szkół Nr 2, ul. Gliniana 2, 41-711 Ruda Śląska
73. Zespół Szkół nr 3 ul. Jankowskiego 2, 41-710 Ruda Śląska
74. Zespół Szkół Nr 4, ul. Tolstoja 13, 41-709 Ruda Śląska
75. Zespół Szkół Nr 5, ul. Planty Kowalskiego 3, 41-709 Ruda Śląska
76. Zespół Szkół Nr 6, ul. Katusa 3, 41-710 Ruda Śląska
77. Zespół Szkół Nr 7, ul. Bujoczka 2, 41-700 Ruda Śląska
78. Zespół Szkół Muzycznych I i II stopnia w Rudzie Śląskiej, ul. Niedurnego 36, 41-709 Ruda Śląska
79. Młodzieżowy Dom Kultury, ul. Janasa 28, 41-700 Ruda Śląska
80. Centrum Kształcenia Ustawicznego, ul. Orzegowska 25, 41-704 Ruda Śląska
81. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Chrobrego 6, 41-705 Ruda Śląska
82. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Gen. Hallera 14a, 41-709 Ruda Śląska
83. Urząd Miasta Ruda Śląska, Pl. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
84. Centrum Kształcenia Zawodowego, ul. Gen. Hallera 6, 41-709 Ruda Śląska
85. Żłobek Miejski w Rudzie Śląskiej, ul. 1. Maja 286, 41-710 Ruda Śląska
86. Żłobek Miejski „Misiakowo” w Rudzie Śląskiej, ul. Kościelna 35, 41-700 Ruda Śląska
87. Noclegownie Miejskie w Rudzie Śląskiej, ul. Bujoczka 12, 41-700 Ruda Śląska
88. Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Plebiscytowej 12, 41-705 Ruda Śląska,
89. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1 przy ul. Chroboka 5/2, 41-711 Ruda Śląska
90. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 2 przy pl. Chopina 4/6, 41-700 Ruda Śląska
91. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 3 przy ul. Sienkiewicza 11/2, 41-710 Ruda Śląska
92. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 4 przy ul. Osiedlowej 17, 41-710 Ruda Śląska
93. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 5 przy ul. Chroboka 3/5, 41-711 Ruda Śląska

Jednostki budżetowe wymienione w poz. 1-12 i 87-93 działają w zakresie pomocy społecznej, z poz. 13-81 i poz. 84-86 w zakresie zadań oświatowo-wychowawczych, natomiast jednostka z poz. 82 realizuje zadania w zakresie sportu i rekreacji.

Zakład budżetowy:

1. Rudzki Zakład Aktywności Zawodowej w Rudzie Śląskiej, ul. Główna 11, 41-711 Ruda Śląska

Instytucje kultury:

1. Miejskie Centrum Kultury, ul. Niedurnego 69, 41-709 Ruda Śląska

2. Miejska Biblioteka Publiczna, ul. Dworcowa 33, 41-709 Ruda Śląska
3. Muzeum Miejskie, ul. Wolności 26, 41-700 Ruda Śląska
4. Dom Kultury w Rudzie Śląskiej, ul. Kokota 170, 41-711 Ruda Śląska

Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej:

1. Przychodnia Specjalistyczna SP ZOZ, ul. Niedurnego 50 d, 41-709 Ruda Śląska
2. Ośrodek Terapii Uzależnień i Pomocy Psychologicznej SP ZOZ, ul. Ballestremów 16, 41-700 Ruda Śląska
3. Poradnia Medycyny Szkolnej SP ZOZ, ul. Radoszowska 163, 41-707 Ruda Śląska
4. Przychodnia Rejonowa SP ZOZ, ul. Pokoju 4, 41-709 Ruda Śląska
5. Przychodnia Rejonowa SP ZOZ, ul. Ks. Niedzieli 51, 41-711 Ruda Śląska
6. Przychodnia Rejonowa SP ZOZ, ul. Siekiela 13, 41-705 Ruda Śląska
7. Przychodnia Rejonowa SP ZOZ, ul. Gierattowskiego 29, 41-701 Ruda Śląska
8. Przychodnia Rejonowa SP ZOZ, ul. Makuszyńskiego 7, 41-706 Ruda Śląska
9. Przychodnia Rejonowa SP ZOZ, ul. Sztolniowa 6, 41-705 Ruda Śląska
10. Przychodnia Rejonowa SP ZOZ, ul. Lipa 3, 41-703 Ruda Śląska

Powiatowy Urząd Pracy:

1. Powiatowy Urząd Pracy w Rudzie Śląskiej, ul. Ballestremów 16, 41-700 Ruda Śląska

Tab.V.1: Zmiany w jednostkach organizacyjnych Gminy-Miasta Ruda Śląska

Wyszczególnienie	Liczba jednostek wg stanu na	
	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.
Jednostki budżetowe	93	93
Zakład budżetowy	1	1
Instytucje kultury	4	4
Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej	10	10
Powiatowy Urząd Pracy	1	1
Razem	109	109

-
- ¹ przejęcie budynku ul. Gliniana 4, zbycie budynku ul. Główna 11, rozbiórka budynków ul. Stara 17, sprzedaż budynku ul. Kasprowicza 36
- ² zmiana zarządcy WMN ul. Solskiego 11
- ³ zmiana zarządcy WMN ul. Solskiego 11, przejęcie lokalu mieszkalnego ul. Kłodnicka 68A/11 (spadek)
- ⁴ przekazanie budynku ul. Hlonda 43
- ⁵ zmiana sposobu użytkowania lokalu, łączenie lokali mieszkalnych
- ⁶ sprzedaż lokali, zmiana sposobu użytkowania lokalu, zmiana zarządcy WMN ul. Solskiego 11
- ⁷ zmiana zarządcy WMN ul. Solskiego 11, przejęcie lokalu mieszkalnego ul. Kłodnicka 68A/11 (spadek), sprzedaż lokalu mieszkalnego ul. Modrzejewskiej 2A
- ⁸ przekazanie budynku ul. Hlonda 43, zmiana sposobu użytkowania lokalu
- ⁹ zmiana sposobu użytkowania lokalu
- ¹⁰ zmiana sposobu użytkowania lokalu, sprzedaż lokalu użytkowego
- ¹¹ zmiana sposobu użytkowania lokalu, zmiana w umowie wykonawczej błędnej ilości lokali użytkowych w budynku ul. 1. Maja 247
- ¹² przejęcie budynku ul. Gliniana 4, zbycie budynku ul. Główna 11, rozbiórka budynków ul. Stara 17, sprzedaż budynku ul. Kasprowicza 36
- ¹³ przejęcie budynku ul. Gliniana 4, zbycie budynku ul. Główna 11, rozbiórka budynków ul. Stara 17, sprzedaż budynku ul. Kasprowicza 36
- ¹⁴ zmiana sposobu użytkowania lokalu, łączenie lokali mieszkalnych
- ¹⁵ zmiana sposobu użytkowania lokalu
- ¹⁶ wygaszenie trwałego zarządu na nieruchomości przy ul. Glinianej 4
- ¹⁷ w tym 4 prywatne
- ¹⁸ zmiana danych w okresie porównawczym wynika z przeprowadzonych inwestycji oraz aktualizacji danych ewidencyjnych, dotyczy jezdni, ścieżki rowerowej, zatoki parkingowej, chodnika itp.
- ¹⁹ dokonano weryfikacji dróg oraz ulic
- ²⁰ zmiana danych w okresie porównawczym wynika z przeprowadzonych inwestycji oraz aktualizacji danych ewidencyjnych, dotyczy jezdni, ścieżki rowerowej, zatoki parkingowej, chodnika itp.
- ²¹ zmiana danych w okresie porównawczym wynika z przeprowadzonych inwestycji oraz aktualizacji danych ewidencyjnych, dotyczy jezdni, ścieżki rowerowej, zatoki parkingowej, chodnika itp.
- ²² długość kanalizacji deszczowej została obliczona z pomiaru długości kanału
- ²³ oczyszczalnia ścieków Halemba Centrum została przekazana w formie aportu do Spółki PWiK sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej na podstawie uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 29.01.2021 r. (Rep. A nr 526/2021)
- ²⁴ aporty: przepompownia ul. Morska (236 500 zł), oczyszczalnia ścieków Halemba - Centrum (20 147 500 zł), sieć wodociągowa ul. Dworcowa - ul. Przedtorze (37 000 zł)
- ²⁵ wkłady gotówkowe
- ²⁶ wkłady gotówkowe
- ²⁷ wkład gotówkowy (2 000 000 zł) oraz aport sprzętu medycznego (4 000 zł z przeznaczeniem na kapitał zakładowy i 715 076,63 zł z przeznaczeniem na kapitał zapasowy) oraz aport nieruchomości przy ul. Główniej 11 (144 000 zł z przeznaczeniem na kapitał zakładowy i 23 035 211 zł z przeznaczeniem na kapitał zapasowy)
- ²⁸ kwota zawiera należności zabezpieczone hipotekami przez Wydział Spraw Lokalowych (5 228 268,56 zł), Wydział Gospodarki Nieruchomościami (1 032 639,30 zł), Wydział Finansowo-Księgowy (9 347 151,48 zł) i Wydział Egzekucji Administracyjnej (525.743,76 zł) oraz hipotekę ustanowioną przez Aquadrom sp. z o.o. (80 000 000 zł)
- ²⁹ kwoty po uwzględnieniu korekt dokonanych po dniu złożenia informacji za 2020 rok