

UCHWAŁA NR PR.0007.160.2017
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 18.10.2017.

w sprawie aktualizacji „*Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska do roku 2030*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6) i 6a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875)

na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§ 1. W uchwale PR.0007.8.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie przyjęcia *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska do roku 2030* wprowadza się następujące zmiany:

1) w podrozdziale 7.1 Projekty rewitalizacji i ich pakietyzacja w poszczególnych obszarach, Strategiczny obszar rewitalizacji Nowy Bytom-Wirek, Podprojekt 1 Rewitalizacja centrum Nowego Bytomia z terenami przyległymi, ukierunkowana na nowe funkcje centrotwórcze, zmianie ulega nazwa projektu rdzeniowego nr 2, który otrzymuje brzmienie:

„2. Nadanie nowych funkcji przestrzeni w rejonie Miejskiego Centrum Kultury w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu”,

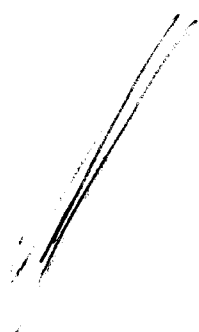
2) w podrozdziale 7.2 Plan rzeczowo-finansowy, Tabela 26 Plan rzeczowo-finansowy: strategiczny obszar rewitalizacji Nowy Bytom-Wirek, zmianie ulega tytuł pierwszego projektu, szacunkowy koszt projektu oraz planowany termin realizacji, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1,

3) w podrozdziale 7.2 Plan rzeczowo-finansowy, Tabela 28 Plan rzeczowo-finansowy: strategiczny obszar rewitalizacji Nowy Bytom (Kaufhaus)-Chebzie, zmianie ulega szacunkowy koszt projektu oraz planowany teren realizacji pierwszego projektu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2,

4) w Załączniku do *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska do roku 2030 - Karty projektów rewitalizacji miasta Ruda Śląska*, zmianie ulegają dwie karty projektów, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydent Miasta Ruda Śląska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

W związku z ubieganiem się Miasta Ruda Śląska o dofinansowanie projektu pn. *Rewitalizacja centrum Nowego Bytomia z terenami przyległymi, ukierunkowana na nowe funkcje centrotwórcze* w trwającym naborze (termin składania wniosków do 26.10.2017 r.) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, dla poddziałania 10.3.1 Rewitalizacja terenów zdegradowanych - ZIT Subregionu Centralnego, po uprzedniej konsultacji z Urzędem Marszałkowskim Województwa Śląskiego, zachodzi konieczność zaktualizowania kart projektów rewitalizacyjnych.

Karty te stanowią załącznik do *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska do roku 2030*. Dokument ten otrzymał pozytywną opinię IZ RPO WSL w dniu 16.03.2016 r.

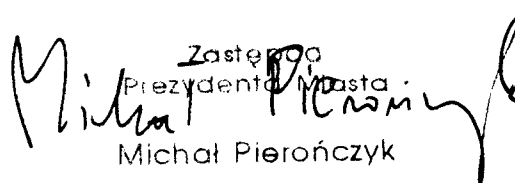
Zakres projektu zgłaszanego do ww. naboru, zgodnie z zapisami LPR, obejmuje 2 obszary: Strategiczny obszar rewitalizacji Nowy Bytom-Wirek, w którym znajduje się projekt: *Nadanie nowych funkcji przestrzeni w rejonie Miejskiego Centrum Kultury w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu* oraz Strategiczny obszar rewitalizacji Nowy Bytom (Kaufhaus)-Chebzie, w którym umieszczono projekt: *Rewitalizacja infrastrukturalna osiedla Kaufhaus*.

W związku z powyższym, zaistniała konieczność zaktualizowania ww. projektów, w zakresie zmiany tytułu jednego projektu, szacunkowego kosztu oraz planowanego terminu realizacji ww. projektów.

Ponadto, zaktualizowane karty dwóch projektów w treści zostały uzupełnione o zakres rzeczowy, będący przedmiotem ww. projektów.

Jednocześnie informuję, że Miasto Ruda Śląska otrzymało dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej na opracowanie *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska do roku 2030 - GPR* (przekształcenie LPR w GPR w oparciu o ustawę o rewitalizacji). Obecnie trwają prace dot. części diagnostycznej oraz wyznaczenia obszarów rewitalizacji i obszarów zdegradowanych. Zgodnie z podpisaną umową o dofinansowanie, projekt GPR zostanie opracowany do końca lutego 2018 r.

W związku z powyższym, przyjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Zastępca
Prezydenta Miasta

Michał Pierończyk

Załącznik nr 1
Do Uchwały nr
PR. 0007, 160. 2017
z dnia 18. 10. 2017r.

7.1 Plan rzeczowo – finansowy

Tabela 26. Plan rzeczowo-finansowy: strategiczny obszar rewitalizacji Nowy Bytom-Wirek

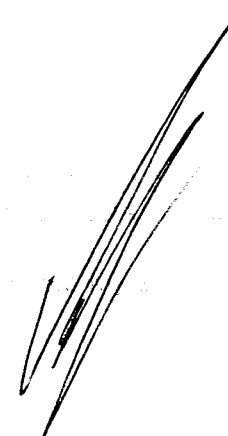
Strategiczny obszar rewitalizacji	Nazwa projektu	Szacunkowy koszt projektu	Planowany termin realizacji
Nowy Bytom - Wirek	Nadanie nowych funkcji przestrzeni w rejonie Miejskiego Centrum Kultury w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu	16 000 000	2018-2023
	Modernizacja obiektu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Markowej 20 poprzez dobudowę szybu windowego wraz z wejściem do budynku oraz termomodernizacja obiektu	1 500 000	2016-2030
	Rewitalizacja Parku Dworskiego	19 000 000	2017-2030
	Renowacja Kościoła pw. św. Pawła wraz z wieżą widokową	1 000 000	2016-2030
	Rewitalizacja skweru przy ul. Tuwima	1 700 000	2016-2030
	Trakt Rudzki – etap I - wytworzenie przestrzeni publicznej pomiędzy dzielnicami Wirek i Nowy Bytom – połączenie pieszo-rowerowe oraz funkcje rekreacyjne	2 700 000	2016-2020
	Trakt Rudzki – etap II - wytworzenie przestrzeni publicznej w dzielnicy Wirek - połączenie pieszo-rowerowe oraz funkcje rekreacyjne	5 000 000	2016-2030
	Trakt Rudzki – etap III- wytworzenie przestrzeni publicznej w dzielnicy Nowy Bytom - połączenie pieszo-rowerowe oraz funkcje rekreacyjne (Rewitalizacja parku przy ul gen Hallera)	3 000 000	2016-2030
	Modernizacja letniego basenu kąpielowego przy ul. Ratowników 2	15 000 000	2014-2017
	Rewitalizacja na cele turystyki przemysłowej Wieży Ciśnień przy ul. Pawła Niedurnego	3 000 000	2016-2030
	Industrialny plac zabaw przy ul. Tuwima	8 000 000	2016-2020
	Rewitalizacja Szybu Andrzej	6 500 000	2016-2020
	Promocja przedsiębiorczości i samozatrudnienia na obszarach rewitalizowanych w Rudzie Śląskiej”	1 700 000	2015-2020
	Poprawa estetyki i docieplenie zabytkowego budynku Domu Śpiewaczego „Słowiczek” wraz z zagospodarowaniem na cele kulturalne.	150 000	2015-2016
	Przygotowanie terenów (w tym poprzemysłowych) pod inwestycje w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych wraz z możliwością ich promocji	10 000 000	2015-2030
	Osiedle Werdon - rewitalizacja społeczna, zawodowa i infrastrukturalna	bd.	2016-2030
	Rewitalizacja historycznego centrum Dzielnicy Wirek	bd.	2015-2030
Rewitalizacja Wielkiego Pieca Hutniczego	bd.	2016-2030	
Suma		84 250 000	

Załącznik nr 2

Do Uchwały nr
PR. 0007. 160. 2017
z dnia 18.10.2017r.

Tabela 28. Plan rzeczowo-finansowy: strategiczny obszar rewitalizacji Nowy Bytom (Kaufhaus) - Chebzie

Strategiczny obszar rewitalizacji	Nazwa projektu	Szacunkowy koszt projektu	Planowany termin realizacji
Nowy Bytom (Kaufhaus)-Chebzie	Rewitalizacja infrastrukturalna Osiedla Kaufhaus	20 000 000	2017-2023
	Budowa węzła przesiadkowego oraz przebudowa przystanków zintegrowanych z różnymi rodzajami systemów transportowych na terenie Miasta Ruda Śląska	62 000 000	2016-2020
	Rewitalizacja zabytkowego budynku dworca kolejowego w Chebziu w Rudzie Śląskiej	6 000 000	2016-2020
	Przystanek Chebzie – rewitalizacja społeczna, edukacyjna i kulturalna	3 000 000	2016-2020
	Rewitalizacja społeczna Osiedla Kaufhaus - zmiana wizerunku i rozwój społeczności lokalnej	200 000	2016-2020
	Promocja przedsiębiorczości i samozatrudnienia na obszarach rewitalizowanych w Rudzie Śląskiej	1 700 000	2015-2020
	Przygotowanie terenów (w tym poprzemysłowych) pod inwestycje w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych wraz z możliwością ich promocji	5 000 000	2015-2030
suma		97 900 000	



Załącznik nr 3
 Do Uchwały nr
 PR. 0007. 160. 2017
 z dnia 18.10.2017r.

KARTY PROJEKTÓW DLA STRATEGICZNEGO OBSZARU REWITALIZACJI NOWY BYTOM - WIREK

Nazwa projektu	Nadanie nowych funkcji przestrzeni w rejonie Miejskiego Centrum Kultury w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu
Syntetyczny opis zawartości projektu, w tym zadania	<p>W pierwszej fazie projekt polega na przebudowie i zagospodarowaniu ciągu komunikacyjnego wzdłuż ul. Piotra Niedurnego. Projekt przewiduje przebudowę przestrzeni przed Miejskim Centrum Kultury poprzez wymianę nawierzchni, likwidację parkingu przed Miejskim Centrum Kultury oraz urządzenie w tym miejscu atrakcyjnej przestrzeni publicznej przyjaznej mieszkańcom. Dodatkowo przestrzeń poprzez wzbogacenie elementami przestrzennymi umożliwi prezentację talentów społeczności lokalnej dzięki galerii, ponadto przestrzeń będzie służyła organizacji różnorodnych akcji społecznych w przestrzeni, przede wszystkim we współpracy z MCK. Wykonane zostaną ponadto chodnik, ścieżka rowerowa na odcinku od ul. Hallera do ul. Markowej, a także elementy małej architektury w postaci: ławek, koszy na śmieci, oświetlenia terenu oraz wodopoju miejskiego.</p> <p>W dalszym etapie prac przewiduje się prace modernizacyjne MCK, obejmujące wykonanie m.in. elewacji w nawiązaniu do już odnowionej części budynku łącznie z wymianą stolarki okiennej i termomodernizacją ścian zewnętrznych. Teren za budynkiem MCK przewiduje się zmodernizować, przywrócić jego pierwotny wygląd wraz z nadaniem nowych funkcji, np. budową placu zabaw, odrestaurowaniem muszli koncertowej z widownią, alejkami spacerowymi, prześwietleniem drzew i krzewów, montażem ławek i elementów małej architektury. Dodatkowo planuje się realizację inteligentnego parkingu po zachodniej stronie MCK przy istniejącym parku.</p> <p>W ramach szerszej rewitalizacji centrum Nowego Bytomia zakłada się m.in. remont i adaptację budynków – zabytkowych willi pomiędzy ul. Hallera a siedzibą MCK, poprzez nadanie nowych funkcji społecznych, gospodarczych i kulturalnych.</p>
Cele rewitalizacji realizowane przez projekt	Przestrzenne, społeczne, kulturalne. Poprawa stanu/jakości przestrzeni publicznych.
Lokalizacja szczegółowa	Ruda Śląska – centralna część dzielnicy Nowy Bytom, zachodnia pierzeja ul. Niedurnego
Lider i partnerzy projektu	Miasto Ruda Śląska – Lider, MCK
Produkt projektu	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach Ludność mieszkająca na obszarach objętych zintegrowanymi strategiami rozwoju obszarów miejskich
Rezultaty projektu	Liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury
Szacunkowy koszt	ok. 16 000 000 PLN
Źródła finansowania	Środki zewnętrzne, budżet miasta
Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji projektu	2018-2023

Stan gotowości projektu do realizacji	Miasto posiada kompletną dokumentację budowlaną w zakresie przebudowy przestrzeni przed MCK oraz modernizacji willi przy ul. Niedurnego. Dokumentacja dotycząca budynku MCK wymaga aktualizacji, brak dokumentacji dotyczącej parku.
Osoba(y) sporządzające kartę (imię i nazwisko, instytucja, telefon, e-mail	Michał Adamczyk, Wydział Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Ruda Śląska, (32) 244 90 49, fundusze@ruda-sl.pl

KARTY PROJEKTÓW DLA STRATEGICZNEGO OBSZARU REWITALIZACJI CHEBZIE - KAUFHAUS

Nazwa projektu	Rewitalizacja infrastrukturalna osiedla Kaufhaus
Syntetyczny opis zawartości projektu, w tym zadania	<p>W ramach kompleksowej rewitalizacji osiedla Kaufhaus, przewiduje się następujące kluczowe etapy:</p> <p>Etap I:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Zagospodarowanie przestrzeni w rejonie ul. Gwardii Ludowej.2. Renowacja podwórka przy ul. Podgórze 5-15.3. Remont części wspólnych w budynkach przy ul. Gwardii Ludowej 28 i 33.4. Wykonanie nawierzchni (ze sztucznej trawy) istniejącego boiska w centralnej części osiedla.5. Adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Gwardii Ludowej 23 na potrzeby funkcjonowania świetlicy w ramach MOPS i parafii na osiedlu Kaufhaus – celem prowadzenia m.in. zajęć PAL. <p>Etap II przewiduje:</p> <p>Zakres modernizacji osiedla obejmuje przebudowę osiedla przy ul. Gwardii Ludowej. Koncepcja remontu zakłada podniesienie standardu budynków i lokali mieszkalnych oraz dostosowanie ich do współczesnych wymagań. Jednocześnie istotą remontu jest zachowanie jak największej ilości tkanki istniejącej i podkreślenie walorów historycznych unikalnego w skali Europy kompleksu jakim jest osiedle Kaufhaus.</p> <p>Remont budynków zakłada wykonanie m.in. następujących prac budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none">- wymiana i ujednolicenie stolarki okiennej i drzwiowej – stolarka drewniana i PCV, w kolorze zielonym, zachowująca oryginalny podział okien i drzwi,- wymiana pokrycia dachowego na blachę tytanowo-cynkową,- wymiana kominów i kanałów wentylacyjnych, wykonanie nowych okładzin z cegły klinkierowej,- czyszczenie i remont elewacji,- wymiana stropów międzykondygnacyjnych na stropy w technologii WPS,- wykonanie łazienek w każdym lokalu mieszkalnym,- wymiana instalacji sanitarnych, C.O., odwodnienia dachów, wentylacyjnych i elektrycznych,- zmiana układów funkcjonalnych mieszkań,- modernizacja strefy wejściowej – wprowadzenie daszku nad wejściem, wykonanie nowych podjazdów dla wózków i niepełnosprawnych, nowych podestów wejściowych i ławek,- oświetlenie stref wejściowych i wyposażenie ich w domofony,- zagospodarowanie przestrzeni pomiędzy budynkami.

Cele rewitalizacji realizowane przez projekt	Projekt przyczynia się do niwelacji negatywnych zjawisk w sferach przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.
Lokalizacja szczegółowa	Ruda Śląska – północna część dzielnicy Nowy Bytom, dawne osiedle robotnicze Kaufhaus, ulice Gwardii Ludowej (obecnie ulica Witolda Pileckiego, zmiana podyktowana jest wejściem w życie „ustawy dekomunizacyjnej”), Podgórze, Rudzka, Dobrej Nadziei, Niedurnego
Lider i partnerzy projektu	Miasto Ruda Śląska – lider, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, PAL, parafia
Produkt projektu	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach Ludność mieszkająca na obszarach objętych zintegrowanymi strategiami rozwoju obszarów miejskich
Rezultaty projektu	Liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury Potencjalna atrakcja turystyczna na Szlaku Zabytków Techniki
Szacunkowy koszt	Ok. 20 000 000 zł
Źródła finansowania	środki zewnętrzne, środki własne budżetu miasta
Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji projektu	2017 - 2023
Stan gotowości projektu do realizacji	Miasto posiada kompletną dokumentację budowlaną
Osoba(y) sporządzające kartę (imię i nazwisko, instytucja, telefon, e-mail	Michał Adamczyk, Wydział Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Ruda Śląska, (32) 244 90 49, fundusze@ruda-sl.pl

