

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej
oferuje do najmu
w drodze rokowań stawki czynszu najmu lokali użytkowych
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oraz garaż
na terenie Miasta Ruda Śląska**

Styczeń / 2019 r.

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu (m ²)	Wyposażenie w instalację	Wadium (zł)
1	Ruda Śląska - Ruda ul. Janasa 13/02 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	13,40 m ²	elektryczna, wod.kan.,	500,00
2	Ruda Śląska - Ruda ul. Szczęść Boże 62/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	112,49 m ²	elektryczna, wod.kan., c.o.	2.000,00
3	Ruda Śląska 1 - Ruda ul. Piastowska 27A/2 <i>lokal na parterze w budynku niemieszkalnym</i>	33,85 m ²	elektryczna, wod.kan.	500,00
4	Ruda Śląska 1 - Ruda ul. Stanisława 2/1 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	33,28 m ²	elektryczna, wod.kan.	500,00
5	Ruda Śląska 6 - Halemba ul. Solidarności 5/3 <i>lokal na piętrze w budynku usługowym</i>	32,70 m ²	elektryczna, wod.kan., c.o.	1.000,00
6	Ruda Śląska 7 - Kochłowice ul. Piłsudskiego 8/1 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	14,75 m ²	elektryczna,	500,00
7	Ruda Śląska - Wirek ul. Kunickiego 10/1	20,86 m ²	elektryczna, wod.kan.,	500,00
8	Ruda Śląska - Wirek ul. Kunickiego 10/2	63,88 m ²	elektryczna, wod.kan.,	500,00
9	Ruda Śląska - Wirek, ul. 1 Maja 247/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	37,25 m ² + piwnica 3,20 m ²	elektryczna, wod.kan.,	500,00
10	Ruda Śląska 10 - Wirek, ul. 1 Maja 247/02 <i>pomieszczenie gospodarcze na parterze w budynku mieszkalnym</i>	8,50 m ²	elektryczna,	500,00

11	Ruda Śląska 10 - Wirek ul. Sienkiewicza 1A/2 <i>lokal użytkowy na II p. w budynku usług.</i>	110,11 m ²	elektryczna, wod.kan, c.o.	1.000,00
12	Ruda Śląska 10 - Wirek ul. Sienkiewicza 3/06 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym wejście do lokalu przez klatkę schodową</i>	28,63 m ² + pow. wspólnego użytku 6,11 m ²	elektryczna, wod.kan.,	500,00
13	Ruda Śląska - Wirek ul. Tuwima 8/05 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	19,93 m ² + pow. wspólnego użytku 4,72 m ²	elektryczna, wod.kan., c.o.	500,00
14	Ruda Śląska - Bielszowice ul. Kokota 132/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	49,00 m ²	elektryczna, wod.kan.,	500,00
15	Ruda Śląska 11 - Bielszowice ul. Bielszowicka 114/2 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym wejście do lokalu przez klatkę schodową</i>	49,50 m ²	elektryczna, wod.kan.,	500,00
16	Ruda Śląska - Wirek ul. 1 Maja 270/I/5 <i>garaż w budynku usługowym</i>	15,55 m ²	brak	500,00

UWAGA: do stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %

Wygrywający rokowania ma obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości bezpośrednio do organu podatkowego.

Rokowania odbędą się **po złożeniu wniosku przez osoby zainteresowane** w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska oraz złożenie stosownych oświadczeń.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do wpłaty wadium w podanej wysokości na poszczególne lokale użytkowe przelewem na konto: ING Bank Śląski o/Ruda Śląska, numer rachunku bankowego: 03 1050 1331 1000 0010 0109 0321, **do dnia rokowań** (data wpływu wadium na konto Organizatora rokowań) lub w kasie Organizatora (ul. 1 Maja 218, kasa czynna: poniedziałek, wtorek, środa od godz. 7³⁰ do 14³⁰, czwartek od godz. 7³⁰ do 16³⁰ (w tym przerwa od godz. 14³⁰ do 15⁰⁰); piątek od godz. 7³⁰ do 13⁰⁰ w opisie podając: wpłata wadium na rokowania poz. (lp. lokalu / garażu z ogłoszenia).

Przyszły najemca ma obowiązek uzyskania zezwoleń koniecznych do przeprowadzenia remontu lokalu użytkowego na własny koszt. Każdy uczestnik rokowań winien zapoznać się ze stanem technicznym interesującego go lokalu użytkowego oraz Regulaminem Rokowań znajdującym się u Organizatora rokowań.

Właściciel lokalu lub Organizator rokowań mogą wycofać lokal użytkowy z rokowań bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela:
Anna Starostka - tel. 32 242 01 33 w. 745
Biuro Eksploatacji MPGM TBS Sp. z o.o.