

PROTOKÓŁ NR 34/09

z wyjazdowego posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 20 maja 2009 r.

- I. Obecni wg załączonej listy.
- II. Przebieg posiedzenia:

Pkt 1.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbyło się w siedzibie Śląskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego Sp. z o.o. przy ul. Szyb Walenty 26 w Rudzie Śląskiej. Prowadził je p. Jan Mucha – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej. Po powitaniu radnych oraz p. Pawła Błażycy – prezesa Śląskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego Sp. z o.o., zaproponował następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i zatwierdzenie porządku obrad.
2. Ocena działalności Śląskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego Sp. z o.o.
3. Sprawy bieżące.

Porządek przyjęto przez aklamację.

Pkt 2.

Podczas objazdu Komisja Rewizyjna obejrzała znajdujące się w rejonie ul. Zajęcej tereny Śląskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego pozyskane w wyniku makroniwelacji terenów poprzemysłowych. Pan P. Błażyca poinformował, że obecnie przygotowano w ten sposób do sprzedaży teren o powierzchni 10 ha, który podzielono na 6 działek. Obejrzano również wybudowaną za środki Parku halę o pow. 7153 m² wynajmowaną przez firmę ZEKON za kwotę 150 tys. miesięcznie. W firmie tej zatrudnienie znalazło ok. 150 osób. Pan P. Błażyca poinformował, że dostęp do ww. terenów umożliwiła droga dojazdowa, którą Park wybudował za kwotę 3 mln zł.

Następnie Komisja obejrzała zmodernizowane budynki po byłej łaźni, cechowni i lampowni KWK „Wawel”, w których utworzono nowoczesne powierzchnie biurowe. Zostały one wynajęte m.in. przez hiszpańską firmę projektową AYESA, Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Ruda Śląska”, Geo – Plan s.c., Spółkę Celową Kompleks Basenów Rekreacyjno – Sportowych w Rudzie Śląskiej Sp. z o.o. Część pomieszczeń zajmowanych jest przez Śląski Park Przemysłowo – Technologiczny Sp. z o.o. Ponadto w budynku prowadzona jest działalność gastronomiczna oraz znajduje się część wspólna o pow. 300m² wykorzystywana do organizacji spotkań, targów czy konferencji.

W dalszej części posiedzenia p. P. Błażyca przypomniał historię powstania Parku oraz przedstawił finansowy wkład gminy w rozwój Spółki. Jej kapitał początkowy wynosił 350 tys. zł, następnie gmina przekazała jej odpowiednio w roku 2004 – 150 tys. zł, w roku 2005 – 400 tys. zł, 500 tys. zł oraz 787 tys. zł (z przeznaczeniem na opłatę za wieczyste użytkowanie) oraz w roku 2006 – 2 137 tys. zł. Pan P. Błażyca poinformował, że po 5 latach działalności wartość Spółki to 48 mln zł, natomiast jej zadłużenie wynosi 13 mln zł. Poinformował również o zmianach w statucie Parku i zmianie jego nazwy na Śląski Park Przemysłowo – Technologiczny, co pozwoli na wnioskowanie o środki unijne przeznaczone na projekty wspierające rozwój nowych technologii i innowacje.

Następnie na prośbę Przewodniczącego Komisji Pan Prezes przedstawił skład Zarządu Spółki i Rady Nadzorczej oraz odpowiedział na pytanie radnego A. Bubały dotyczące 2 poręczeń udzielonych Spółce przez gminę. Poinformował, że jedno z nich wygasło, natomiast z drugiego poręczenia kredytu zaciągniętego do roku 2013 nigdy nie korzystano. W dalszej części poruszono kwestię umieszczania przy inwestycjach zrealizowanych przy udziale środków unijnych informacji o wysokości otrzymanej dotacji. Zdaniem radnego A. Bubały na tablicy informacyjnej powinny być umieszczone również dane o wysokości środków gminnych wydatkowanych na dane zadanie. Odpowiadając p. P. Błażyca wyjaśnił, że inwestor jest zobowiązany umową do ustawienia tablicy zawierającej informacje o współfinansowaniu danej inwestycji przez Unię Europejską. Tablica taka zgodnie z umową może być usunięta dopiero po 5 latach od oddania inwestycji. Udzielając odpowiedzi na kolejne pytanie radnego A. Bubały p. P. Błażyca poinformował, że obchody 5 - lecia ŚPP-T były imprezą własną Spółki, dlatego też to ona poniosła cały ich koszt w wysokości ok. 13 tys. zł.

Kolejne pytania zadał radny M. Pierończyk. Poprosił o informację nt. struktury kapitału Spółki, a także o wyjaśnienie, czy zmianie nazwy ŚPP-T towarzyszyła zmiana profilu działalności, jakie są plany na przyszłość oraz czy udziałowcem w Spółce może być Skarb Państwa. Odpowiadając p. P. Błażyca poinformował, że udziałowcami w Śląskim Parku Przemysłowo – Technologicznym są:

- Gmina Miasta Ruda Śląska - 95,97%
- Gmina Miasta Świętochłowice - 3,08%
- Zespół Ciepłowni Przemysłowych „CARBO ENERGIA” Sp. z o.o. Ruda Śląska - 0,34%
- „BASTA WEINDICH” SJ Chorzów - 0,17%
- Pan Mariusz Wawrzyniak Świętochłowice - 0,17%
- Pan Eugeniusz Krzywda Świętochłowice - 0,13 %
- „Rudol – OPA” Sp. z o.o. Ruda Śląska - 0,09%
- RAR „Inwestor” Sp. z o.o. Ruda Śląska - 0,05%

Przechodząc do kolejnego tematu Pan Prezes wyjaśnił, że zmianie nazwy Spółki nie towarzyszyła zmiana profilu jej działalności. Nadal jej głównymi członkami są: wyposażenie firm w nowe technologie, najem pomieszczeń, zagospodarowanie terenów i obiektów poprzemysłowych oraz współpraca z młodzieżą. Odpowiadając natomiast na pytanie dotyczące ewentualnego nabycia udziałów w Spółce przez Skarb Państwa, p. P. Błażyca poinformował, że istnieje taka możliwość pod warunkiem uzyskania zgody gminy.

W dalszej części posiedzenia radny J. Skudlik zapytał o zasady wypłacania dywidend z zysku Spółki oraz stosunku miasta Świętochłowice do jej rozwoju. Odpowiadając p. P. Błażyca wyjaśnił, że zgodnie ze statutem Spółki jej zysk w całości przeznaczony jest na cele rozwojowe. Odnosząc się zaś do drugiego pytania poinformował, że dotychczas miasto Świętochłowice w małym stopniu było zainteresowane rozwojem ŚPP-T. Wyraził jednak nadzieję na zmianę polityki miasta. Za zwiastun tej zmiany Pan Prezes uznał odbywające się w dniu posiedzenia Komisji rozmowy na temat przekazania Parkowi przez miasto Świętochłowice terenów po KWK Polska i byłego budynku Policji.

Pkt 3.

Protokół nr 33/09 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 08.04.2009 r. zatwierdzono bez uwag.

Termin kolejnego posiedzenia Komisji ustalono na dzień 24.06.2009 r. na godz. 8:30.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała
/Marzena Krzyszczuk/

Marzena Krzyszczuk

Podpisy członków Komisji:

p. Jan Mucha

Jan Mucha

p. Antoni Bubała

Antoni Bubała

p. Witold Hanke

.....nieobecny.....

p. Bogusława Kansı

Bogusława Kansı

p. Michał Pierończyk

Michał Pierończyk

p. Józef Skudlik

Józef Skudlik