

**PREZYDENT MIASTA RUDA ŚLĄSKA**  
pl. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. (32) 244 90 87 do 10, fax (32) 248 73 48  
KGN 687 do 10.00065.2017

### Prezydent Miasta Ruda Śląska

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Rudzie Śląskiej - Rudzie przy ul. Jana Dobrego, z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska będzie niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni **2430 m<sup>2</sup>**, położona w Rudzie Śląskiej - Rudzie przy ul. **Jana Dobrego**, obejmująca stanowiące całość gospodarczą działki własności Gminy Miasta Ruda Śląska oznaczone numerami geodezyjnymi: **1494/43** o powierzchni 2146 m<sup>2</sup>, KW nr GL1S/00005543/1 oraz **1498/107** o powierzchni 284 m<sup>2</sup>, KW nr GL1S/00005546/2, zapisane na k.m.11, obręb Ruda. Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej oraz nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią. Termin złożenia wniosków przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 09.07.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska zatwierdzonego Uchwałą Nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 84 z 2006 r. poz. 2383, z późn.zm. ww. działki stanowią teren zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi publiczne takie jak: nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji publicznej, obiekty sakralne, bazy gospodarcze zieleni miejskiej (symbol planu **UP1**) oraz częściowo teren ulic dojazdowych o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 10 m (symbol planu **KD1/2**).

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane zapoznać się z pełną treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska dla terenu oznaczonego symbolami **UP1** i **KD1/2**.

Zbywana nieruchomość o nieregularnym kształcie, porośnięta drzewami i krzewami, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przychodni i zabudowy garażowej, a także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Jana Dobrego oraz na niewielkim odcinku do ulicy Jana Gierattowskiego. Dojazd do działek może się odbywać z drogi publicznej ul. Jana Dobrego. W celu lokalizacji zjazdu należy wystąpić odrębnym tokiem postępowania do Wydziału Dróg i Mostów z wnioskiem o wydanie warunków na powyższe. Zgodnie z art.43 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2068), obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości co najmniej 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Jana Gierattowskiego.

