

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I W NAJEM
KGA.6871.1.7.2019

Prezydent Miasta Ruda Śląska zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która zostanie oddana w dzierżawę pod istniejące ogródki rekreacyjne i w najem pod istniejące garaże w rejonie ulicy Józefa Rymera.

1. Do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem pod istniejące ogródki rekreacyjne w najem pod istniejące garaże w rejonie ulicy Józefa Rymera, przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta Ruda Śląska, obejmująca część działki oznaczonej numerem geodezyjnym:

- 7.1-1807/11, obręb Bykowina, karta mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr GL1S/00021335/8, o powierzchni 3559m².

2. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska ww. część działki przeznaczonych do oddania w dzierżawę i w najem oznaczona jest symbolami:

- 1MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 26ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 19GP - zbiorowe garaże i zbiorowe parkingi.

Teren jest porośnięty trawą i częściowo ogrodzony.

3. Oddanie gruntu nastąpi odpłatnie w postaci umowy dzierżawy lub umowy najmu.

Stawka netto czynszu z tytułu dzierżawy gruntu pod ogródek przydomowy za 1 m² wynosi 0,50 zł

Stawka netto czynszu z tytułu dzierżawy gruntu na cele rekreacyjne za 1 m² kształtuje się w zależności od rodzaju zabudowy:

- zabudowane altaną drewnianą - wynosi 0,40 zł
- zabudowane altaną murowaną - wynosi 0,60 zł
- zabudowane altaną murowaną zgłoszoną do opodatkowania podatkiem od nieruchomości - wynosi 0,50 zł,
- zabudowane altaną wzniesioną z innych materiałów - wynosi 0,50 zł,
- zabudowane innymi obiektami o charakterze gospodarczym - wynosi 0,50 zł,

i płatna jest rocznie, jednorazowo, każdego roku z góry w terminie do dnia 15 lutego, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ruda Śląska nr SP.0050.2.472.2016 z dnia 21.10.2016 r. z późn. zmianami.

Stawka netto czynszu z tytułu najmu gruntu na pod garaż wolnostojący wynosi 2,40 zł, i płatna jest miesięcznie w terminie do dnia ostatniego dnia miesiąca, zgodnie ww. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ruda Śląska.

4. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w oparciu o stawki określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ruda Śląska na okres 3 tygodni, tj. od dnia 10.10.2019 roku do dnia 31.10.2019 roku.

Dodatkowych informacji udziela: Justyna Szybka - Bartniczak tel. 32. 244-90-00, wewn. 2260

Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śląska
Kierownik
Referatu Opłat
Adem Knapik